

Zukunftsstandort für Innovation und Wachstum

Der ARENA PARK in Gelsenkirchen zählt zu den zukunftsweisenden Wirtschaftsstandorten der Metropole Ruhr und überzeugt mit einzigartigen Standortqualitäten. Eingebettet in ein dynamisches Umfeld, schafft er ideale Bedingungen für Unternehmen aus der Gesundheits-, Freizeit- und Digitalwirtschaft.

Vorteile:

- Zentrale und verkehrsgünstige Lage im drittgrößten Ballungsraum Europas, der Metropolregion Ruhr
- Fortschrittliches Testgelände für Smart-City-Lösungen
- Etablierte Akteure vor Ort: VELTINS-Arena, FC Schalke 04 e.V., medicos.AufSchalke, GELSENWASSER AG
- Modernste digitale Infrastruktur: WLAN, 5G, 6G und LoRaWan
- Zukunftsthemen: New Work, urbane Gesundheit und digitale Geschäftsmodelle
- Lebendiger Standort, der Wirtschaftskraft und Innovation mit hohem Freizeitwert verbindet



Kontakt

Simon Nowack

Stadtrat und Vorstand Wirtschaftsförderung Stadt Gelsenkirchen
Hans-Sachs-Haus
Ebertstraße 11
45879 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 169-2204
E-Mail: simon.nowack@gelsenkirchen.de

Dr. Uta Willim

Referatsleiterin Wirtschaftsförderung
Munscheidstraße 14
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 169-4726
E-Mail: uta.willim@gelsenkirchen.de



Herausgeber:
Stadt Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin
Referat Wirtschaftsförderung
August 2025

ARENA PARK Gelsenkirchen



Bilder: Hans Blosey (Luftbilder), dr-quadrat | Christian Hansen (Visualisierungen); Layout: cub-artwork | Nicole Cub



Raum für neue Projekte

Im ARENA PARK stehen vier Potenzialflächen, insgesamt rund 8 Hektar, für die Ansiedlung von attraktiven Büro-, Forschungs- und Entwicklungsstandorten bereit. Als Teil eines innovativen Clusters aus Gesundheits-, Freizeit- und Digitalwirtschaft bietet der Standort optimale Bedingungen für modernes Arbeiten.

Standort für
Gesundheits-,
Freizeit- und
Digitalwirtschaft

Genau hier ermöglicht das Open Innovation Lab praxisnahe Entwicklung und Erprobung von Smart-City-Lösungen. Dafür schafft die modernste digitale Infrastruktur – inklusive WLAN, 5G, 6G und LoRaWAN – perfekte Voraussetzungen für digitale Geschäftsmodelle und KI-Entwicklungen.



Namhafte Unternehmen haben sich bereits etabliert: Das medicos.AufSchalke, Europas größtes ambulantes Reha- und Gesundheitszentrum, verbindet modernste Rehabilitationsdienstleistungen mit Sportwissenschaft.

Die GELSENWASSER AG betreibt hier ihren Campus inklusive des „Digital Hub Ruhr“ als Demonstrationsort für digitale Anwendungen und steht für Innovation in Wasser- und Energiewirtschaft.



in erfolgreicher Nachbarschaft

In Sichtweite zur VELTINS-Arena und dem medicos. AufSchalke bietet der Standort beste Voraussetzungen für touristische und freizeitorientierte Ansiedlungen: hohe Besucherzahlen und ganzjährige Nachfrage durch Events, Reha-Gäste und Geschäftsreisende sichern eine stabile Auslastung.

Investieren
im Herzen des
Ruhrgebiets



...und bester Lage

Die verkehrsgünstige Lage mit direktem Autobahnanschluss ermöglicht ein ideales Umfeld für die Entwicklung innovativer Geschäftsmodelle und Projekte.

Infrastrukturelle Anbindung

- Direkter Autobahnanschluss A2, A40, A42 und A52
- ÖPNV: Straßenbahnlinie 302
- Hbf in 15 min., internationaler Flughafen DUS in 45 min. erreichbar

Fläche:

- Grundstücksgröße: ca. 120 ha
- Vermarktungsfläche: ca. 8,5 ha
- Ausweisung: Sondergebiet

Flächen für:

- Freizeit
- Tourismus
- Gesundheit
- Sport
- Büronutzungen
- Dienstleistungen