

Stadt Gelsenkirchen Stabsstelle ZPW/SE Team 3 - Städtebauliche Sanierung Goldbergstraße 12 45894 Gelsenkirchen	Eingangsdatum	Aktenzeichen Bauaufsicht
--	---------------	--------------------------

1. Lage des Grundstücks im Sanierungsgebiet

Sanierungsgebiet <input type="checkbox"/> Bochumer Straße <input type="checkbox"/> Schalke-Nord		
Straße, Hausnummer (soweit vergeben)		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Gebäude/Teil		

2. Antragstellerin bzw. Antragsteller

Name, Vorname / Firma, Ansprechpartnerin bzw. Ansprechpartner		
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

Grundstückseigentümerin bzw. Grundstückseigentümer (sofern nicht Antragstellerin bzw. Antragsteller)

Name, Vorname / Firma, Ansprechpartnerin bzw. Ansprechpartner		
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

3. Beabsichtigtes Vorhaben / Rechtsvorgang

Bezeichnung des Vorhabens bzw. Rechtsvorgangs <input type="checkbox"/> Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ¹ <i>hier sind bauehmigungspflichtige Vorhaben gemeint</i> <input type="checkbox"/> Vollständige oder teilweise Beseitigung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14

¹ Beizubringende Unterlagen: Detaillierte Baubeschreibung, Katasterauszug, Lageplan, Freiflächenplan, Bestandspläne und Planungszeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, evtl. Detailzeichnungen), Kostenermittlung, Nutzflächenberechnung und Grundflächenzahl, ggf. Fotos

<p>Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ²</p> <p><input type="checkbox"/> Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) ³ z. B. nicht baugenehmigungspflichtig Dach- und Fassadenarbeiten, Veränderungen an Fenstern und Türen, Erneuerung von Bädern, Heizungsanlagen, Änderungen am Wohnungsgrundriss</p> <p><input type="checkbox"/> Schuldrechtliche Vereinbarungen über den Gebrauch oder die Nutzung auf bestimmter Zeit von mehr als einem Jahr (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) ⁴ z. B. Mietverträge, Nutzungsverträge, Pachtverträge</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtsgeschäftliche Veräußerung von Grundstücken / Wohnungseigentum etc., Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) ⁵</p> <p><input type="checkbox"/> Grundbuchliche Belastungen von Grundstücken / Wohnungseigentum (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) ⁶ u. a. Bestellung von Grundschulden oder Hypotheken, Eintragung von Grunddienstbarkeiten</p> <p><input type="checkbox"/> Begründung, Änderung oder Aufhebung von Baulasten (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) ⁷</p> <p><input type="checkbox"/> Veränderungen der Grundstücksgrenzen (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) ⁷ Grundstücksteilung oder -vereinigung, Flurstückszerlegung</p>
Nähere Erläuterung des vorstehend gekennzeichneten Vorhabens / Rechtsvorgangs
Beigefügte Planunterlagen

Ich versichere, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Mir ist bekannt, dass die hier beantragte Sanierungsgenehmigung ggf. erforderliche bauordnungsrechtliche und denkmalrechtliche Genehmigungen nicht ersetzt. Ein gesonderter Antrag ist zu stellen.

Mit ist bekannt, dass die sanierungsrechtliche Genehmigung versagt werden kann, wenn das beabsichtigte Vorhaben die Durchführung der Sanierung bzw. das Erreichen der städtebaulichen Sanierungsziele unmöglich macht oder wesentlich erschwert oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würde (§ 145 Abs. 2 BauGB).

Weiterhin ist mir bekannt, dass eine sanierungsrechtliche Genehmigung auch unter Auflagen, Befristungen und Bedingungen erteilt werden kann oder vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abhängig gemacht werden kann, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können (§ 145 Abs. 4 BauGB).

Eine Genehmigung nach § 145 BauGB wird hiermit beantragt.

Ort, Datum

Unterschrift Antragstellerin bzw. Antragsteller

² Beizubringende Unterlagen: Übersichtsplan und/oder Foto mit Kennzeichnung des abzubrechenden Gebäudes / Gebäudeteils beifügen.

³ Beizubringende Unterlagen: Bitte einen entsprechenden Plan und/oder Foto mit Kennzeichnung der vorgesehenen Veränderung beifügen. Sofern vorhanden, wäre auch die Vorlage von Angebotskopien hilfreich.

⁴ Beizubringende Unterlagen: Bitte eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages beifügen.

⁵ Beizubringende Unterlagen: Der Notar ist zur Antragstellung berechtigt. Die notarielle Urkunde ist vorzulegen. Erfassung der baulichen Mängel und Missstände entweder durch Objektbesichtigung oder durch Vorlage einer aussagekräftigen Fotodokumentation.

⁶ Beizubringende Unterlagen: notarielle Urkunde, Zweck der Belastung

⁷ Beizubringende Unterlagen: Bitte einen Lageplan mit entsprechenden Kennzeichnungen beifügen.