

Stadtumbaubüro GE-City · Bahnhofstraße 26 · 45879 Gelsenkirchen

Sehr geehrte Gelsenkirchenerinnen und Gelsenkirchener

Stadt Gelsenkirchen  
Referat 61  
Stadtplanung

Dienstgebäude  
Stadtumbaubüro  
Bahnhofstraße 26

## Baustellen-Newsletter Ebertstraße 07/2018

Mit diesem Newsletter im September 2018 möchten wir Sie über den aktuellen Stand rund um den Umbau der Ebertstraße informieren. Mittlerweile hat sich wieder einiges auf der Baustelle getan, das wir Ihnen auf den folgenden Seiten im Einzelnen näher bringen möchten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

### Aktuelle Luftaufnahme des Umbaugebietes

Zum Einstieg präsentieren wir Ihnen eine aktuelle Luftaufnahme des Umbaugebietes (aufgenommen vom Dach des Hans-Sachs-Hauses), die den Fortschritt der Bauarbeiten eindrucksvoll dokumentiert:

Datum  
28.09.2018

Mein Zeichen  
61/3 SUB

Ansprechpartner/in  
Dorothee Thierse  
Jan Balke

Telefonnummer  
0209 944312-20

Telefaxnummer  
0209 944312-25

E-Mail: [stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de](mailto:stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de)

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

[www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de](http://www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de)



Abbildung 1: Überblick über das Umbaugebiet am 11.09.2019 (Quelle: Caroline Seidel)

Neben der fast fertiggestellten neuen Fahrbahn, den angrenzenden neuen Parkflächen und dem neuen Gehweg vor den Gebäuden Ebertstr. 22-28 ist die neue Rasenwelle in ihren Umrissen bereits deutlich erkennbar und wurde mit sandigem Boden gefüllt. Auch auf der gegenüberliegenden Seite der Bahntrasse vor dem ehemaligen Versorgungsamt (verdeckt durch die Bäume) schreiten die Pflasterarbeiten in großen Schritten voran und deuten die zukünftige barrierefreie Verbindung für Fußgänger zwischen Vattmann und Florastraße an. Nicht zuletzt verdeutlicht das Luftbild die neue „aufge-

räume“ städtebauliche Struktur mit klarer Linienführung und großzügiger Raumgestaltung.

### **Fertigstellung und Freigabe der neuen Fahrbahn in Aussicht**

Nachdem die Pflasterung der neuen Fahrbahn zwischen Vattmann- und Mulvanystraße abgeschlossen werden konnte, sind nun auch die Pflasterarbeiten im Bereich des Gehwegs nahezu abgeschlossen. Wie das folgende Bild dokumentiert, stehen hier noch Restarbeiten direkt vor den Gebäuden an: Lichtschächte werden in enger Abstimmung mit den Hauseigentümern erneuert, um ein gestalterisch ansprechendes Gesamtbild zu erreichen und beschädigte Lichtschächte zu beseitigen.



**Abbildung 2: Neue Pflasterung des Gehwegs (Quelle: Caroline Seidel)**

Während der ausstehenden Restarbeiten bleiben alle Geschäfte, Lokale und weiteren Gebäude jederzeit erreichbar. Die endgültige Fertigstellung und verkehrstechnische Freigabe der neuen Fahrbahn inkl. der Parkflächen und neuen Beschilderung erfolgt voraussichtlich Mitte November. Bis dahin wird der motorisierte Verkehr weiterhin über die provisorische Schotterfahrbahn geleitet, die von der Firma Boymann nachgearbeitet wurde.

### **Vorbereitende Arbeiten für den Neubau der Haltstellendächer**

Nachdem die umfangreichen Gleisbauarbeiten (u.a. Erneuerung der Gleise und des Gleisbetts, Inbetriebnahme einer Ampel zur sicheren Querung der Gleise) im Umfeld der Haltestelle „Musiktheater“ abgeschlossen werden konnten und die Trennung der Linie 302 wieder aufgehoben wurde, stehen aktuell vorbereitende Tiefbauarbeiten für den Neubau der Haltstellendächer an. Derzeit werden das neue Gelände hergestellt und Fundamentar-

beiten für die Tragstützen der neuen Haltstellendächer durchgeführt. Die bislang gute Witterung erlaubt einen guten Baufortschritt in diesem Bereich.



Abbildung 3: Vorbereitende Arbeiten für die neuen Haltstellendächer (Quelle: Caroline Seidel)

Die Ersatzhaltestelle „Musiktheater“ auf der Florastraße bleibt weiterhin bestehen. Die neu gestaltete Haltestelle „Musiktheater“ kann nach jetzigem Stand voraussichtlich wieder in der 51. Kalenderwoche in Betrieb genommen werden. Während des wieder aufgenommenen Betriebes werden dann parallel Hochbauarbeiten an den Haltstellendächern vorgenommen (z.B. Herstellung des Gründachs), die den Betrieb nicht beeinträchtigen. Wir halten Sie diesbezüglich selbstverständlich auf dem Laufenden.

### **Ansprechpartner auf der Baustelle und weitere Informationen**

Als Ansprechpartner auf der Baustelle steht der Polier der Firma Boymann, Herr Zoglauer, zur Verfügung. Natürlich können Sie sich auch weiterhin an das Team des Stadtumbaubüros unter den o.g. Kontaktdaten wenden. Unsere offene Bürgersprechstunde findet weiterhin jeden ersten und dritten Donnerstag im Monat von 16 bis 17 Uhr sowie nach persönlicher Vereinbarung statt.

Schauen Sie doch gerne zudem auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen vorbei, dort haben wir eine chronologische Dokumentation der Bauarbeiten für Sie bereitgestellt!

Mit freundlichen Grüßen



H. Allouss (stellvertretend für das Projektteam Ebertstraße)