

Stadtumbaubüro GE-City · Bahnhofstraße 26 · 45879 Gelsenkirchen

Sehr geehrte Gelsenkirchenerinnen und Gelsenkirchener!

Stadt Gelsenkirchen
Referat 61
Stadtplanung

Dienstgebäude
Stadtumbaubüro
Bahnhofstraße 26

Baustellen-Newsletter Ebertstraße 3/2019

Mit dem Newsletter des Monats Mai 2019 möchten wir Sie wieder über die aktuellen Geschehnisse zum Umbau der Ebertstraße informieren. In den letzten Wochen hat sich Einiges auf der Baustelle getan – wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Fläche vor dem ELE -Gebäude

Die Fläche vor dem ELE-Gebäude ist nun vollständig gepflastert und präsentiert sich in großzügigem Glanz. Neue Fahrradbügel wurden neben der bereits installierten E-Bike Ladestation aufgestellt; zudem sind die Lichtschächte fertiggestellt, so dass direkt bis an das Gebäude angepflastert werden konnte. Die Rampe am Seiteneingang zum ELE Gebäude (Zugang Florastraße) ist ebenfalls fertiggestellt, so dass nun auch hier ein barrierefreier Zugang möglich ist. Auf der gesamten Länge der Ebertstraße sind inzwischen die Gas-Hausanschlüsse erfolgt und somit die noch offenen Löcher wieder verfüllt und zugepflastert.

Datum
23.05.2019

Mein Zeichen
61/3 SUB

Ansprechpartner/in
Dorothee Thierse
Jan Balke
Florian Hüttemann

Telefonnummer
0209 944312-20

Telefaxnummer
0209 944312-25

E-Mail: stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de



Abb.1: Überblick über das Umbaugebiet Anfang Mai (Quelle: Caroline Seidel)

Fläche vor dem Bildungszentrum (VHS & Stadtbibliothek)

Die neue Treppenanlage vor dem Bildungszentrum mit neuem taktilem Leitsystem ist fertiggestellt. Ebenso ist die neue Sitzmauer eingebaut, und die Pflasterarbeiten sind in diesem Bereich nahezu abgeschlossen. Einzelne Elemente wie z.B. ein neuer Schaukasten der VHS oder die kunsthistorisch bedeutende „Kricke-Plastik“, die vor dem Bildungszentrum ihren neuen Standort finden wird, folgen zu einem späteren Zeitpunkt. Das Bildungszentrum erhält somit ein attraktives Entree und rückt gestalterisch näher an die Haltestelle „Musiktheater“. Die Fläche präsentiert sich hell und offen und geht zudem nahtlos in den Haltestellenbereich über – das für die City so wichtige Bildungszentrum ist nun gut sichtbar und erreichbar.

Pflasterarbeiten Zufahrt „Weißer Riese“

Im Bereich der Zufahrt zum „Weißen Riesen“ und zum Innenhof des Bildungszentrums finden derzeit Pflasterarbeiten statt. Während dieser Arbeiten ist die Zufahrt zum „Weißen Riesen“ sowie zum Innenhof des Bildungszentrums nur eingeschränkt nutzbar. Die Anliegerinnen und Anlieger wurden mit einem gesonderten Schreiben informiert. Die Zufahrt für Rettungsfahrzeuge ist selbstverständlich weiterhin gewährleistet.

Sperrung Parkplatz vor dem ehemaligen Versorgungsamt

Da die Bauarbeiten auf der westlichen Seite der Stadtbahntrasse nun in großen Schritten in Richtung Vattmannstraße bzw. Hans-Sachs-Haus voranschreiten, muss der bewirtschaftete Parkplatz vor dem ehemaligen Versorgungsamt vorübergehend geschlossen werden und wurde bereits in Teilen zurückgebaut. Ein genauer Zeitpunkt zur Wiederöffnung des Parkplatzes kann derzeit noch nicht bekanntgegeben werden. Das Stadtumbaubüro steht im engen Austausch mit der Verkehrsgesellschaft Gelsenkirchen. So viel ist sicher: Die neuen Parkflächen entlang des ehemaligen Versorgungsamtes werden attraktiv gestaltet. Die Anzahl der Stellplätze wird durch den Umbau nicht verringert. Diese Parkflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu den neuen Park- und Spielflächen, die in der zweiten Jahreshälfte entstehen werden.

Begrünung der neuen Haltestellendächer

Die Begrünung der neuen Haltestellendächer sowie des U-Bahn Abgangs der Haltestelle „Musiktheater“ wird voraussichtlich in der 24. KW vom 12. bis 14. Juni durchgeführt. Zuerst wird das Dach des U-Bahn Abgangs begrünt, anschließend folgen die Arbeiten am östlichen bzw. westlichen Haltestellendach. Während dieser Arbeiten müssen aus Sicherheitsgründen der U-Bahn Abgang für einen Tag sowie die Haltestellenbereiche auf einer Teilfläche gesperrt werden. Der Straßenbahnbetrieb läuft normal weiter.

Vorbereitung Umbau Vattmannstraße

Der Umbau der Vattmannstraße markiert den südlichen Bereich des Umbaugebietes und stellt neben der Herrichtung der neuen Park- und Spielflächen den zweiten großen, noch ausstehenden Bauabschnitt dar. Als vorbereitende Arbeit werden daher in der 22. KW (ab 27. Mai) eine provisorische Fahrbahn sowie ein provisorischer Fußgängerweg eingerichtet. Während der Herstellung der provisorischen Fahrbahn wird der Zweirichtungsverkehr aufrechterhalten. Ab 03. Juni (Beginn 23. KW) tritt dann für einen Zeitraum von voraussichtlich vier Monaten eine Einbahnstraßenregelung in Kraft; in dieser Zeit kann die Vattmannstraße nur von Westen nach Osten befahren werden. Anliegerinnen und Anlieger werden vorab mit einem gesonderten Schreiben informiert. Zudem erfolgt vorab eine Ankündigung in der lokalen Presse.

Einbau Technischacht für das neue Fontänenfeld

Schweres Gerät wurde aufgefahren, um den Technischacht für das neue Fontänenfeld zu installieren. Das neue, ebenerdige Fontänenfeld wird zukünftig vor Kopf der neuen Rasenwelle entstehen: einerseits ein attraktiver Blickfang und andererseits eine willkommene Abkühlungsmöglichkeit in den zunehmend heißen und trockenen Sommerzeiten. Gleichzeitig dient die multifunktionale Fläche vor Kopf der Rasenwelle zukünftig als Veranstaltungsfläche für Veranstaltungen diverser Art – und damit diese sprichwörtlich „nicht ins Wasser fallen“, wird das Fontänenfeld dann vorsorglich außer Betrieb genommen.



Abb.2: Einbau Technischacht Fontänenfeld (Quelle: Caroline Seidel)

Tag der Städtebauförderung in der Ebertstraße

Am 11. Mai fand der bundesweite Tag der Städtebauförderung statt, an dem Kommunen mit verschiedenen Aktionen bedeutende Projekte der Städtebauförderung präsentieren. Im Rahmen des Gelsenkirchener Erzählfrühlings 2019, der an diesem Tag an verschiedenen Standorten (Musiktheater, Stadtbibliothek, Hans-Sachs-Haus und in einer Jurte auf dem HKP) rund um die Ebertstraße stattfand, hat das Stadtumbaubüro die Besucherinnen und Besucher über den Umbau der Ebertstraße informiert. Gleichzeitig fand eine Bastelaktion statt, an der Kinder die Gelegenheit nutzten, kreative Geschenke für den folgenden Muttertag zu kreieren.



Abb.3: Tag der Städtebauförderung in der Ebertstraße (Quelle: Stadt Gelsenkirchen)

Ansprechpartner auf der Baustelle

Als Ansprechpartner auf der Baustelle steht der Polier der Firma Boymann, Herr Zoglauer, zur Verfügung. Natürlich steht Ihnen das Team des Stadtumbaubüros unter den o.g. Kontaktdaten während der gesamten Bauzeit auch weiterhin zur direkten Kontaktaufnahme zur Verfügung. Unsere offene Bürgersprechstunde findet während der Baumaßnahme weiterhin jeden ersten und dritten Donnerstag im Monat von 16 bis 17 Uhr sowie nach persönlicher Vereinbarung statt.

Mit freundlichen Grüßen



H. Allouss (stellvertretend für das Projektteam Ebertstraße)