

**Bekanntmachungen des  
Oberbürgermeisters**
**Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Änderung und Teilaufhebung der Satzung der Stadt Gelsenkirchen vom 04.11.1991 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ückendorf-West“ - neue Bezeichnung „Bochumer Straße“**

 vom 19.05.2017

Der Rat der Stadt Gelsenkirchen hat in seiner Sitzung am 30.03.2017 gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966) und § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) - jeweils in der zurzeit geltenden Fassung

die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Teilaufhebung des Sanierungsgebiets**

Die Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ückendorf-West“ vom 04.11.1991 wird nach § 162 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 162 Abs. 1 Satz 2 BauGB für einen Teil aufgehoben. Der räumliche Geltungsbereich der Teilaufhebung des Sanierungsgebiets ist in dem Lageplan als „Teilaufhebung Sanierungsgebiet, Ückendorf-West“ dargestellt.

**§ 2 Erweiterung des Sanierungsgebiets und neue Bezeichnung**

Das Sanierungsgebiet „Ückendorf-West“ wird hiermit um die im Lageplan als „Erweiterung Sanierungsgebiet Ückendorf-West“ dargestellten Bereiche erweitert. In diesem Erweiterungsgebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser etwa 32.000 m<sup>2</sup> Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das durch diese Erweiterung etwa 160.000 m<sup>2</sup> große Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Bochumer Straße“.

**§ 3 Abgrenzung des Sanierungsgebiets „Bochumer Straße“**

(1) Die Grenze des Sanierungsgebiets „Bochumer Straße“ verläuft im Groben wie folgt: Im Norden wird das Gebiet im Wesentlichen durch den Junkerweg und die Claire-Waldoff-Straße begrenzt. Des Weiteren ist auch ein weiterer Teil der Bochumer Straße bis zur Josefstraße und dem Neustadtplatz Teil des Sanierungsgebiets.

Begrenzend im Osten wirken die Carl-Mosterts-Straße sowie die Herner Straße.

Südlich schließt das Gebiet unmittelbar nach der Virchowstraße ab.

Im Westen bilden die Munscheidstraße und der 1995 eröffnete Wissenschaftspark die Gebietsgrenze.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die im Lageplan durch eine Umgrenzungslinie als „Sanierungsgebiet Bochumer Straße“ dargestellt sind. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

(3) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Lagebezeichnung
Gelsenkirchen	14	146	Bochumer Straße 39
Gelsenkirchen	14	153	Bochumer Straße 43
Gelsenkirchen	14	154	Bochumer Straße 45
Gelsenkirchen	14	155	Bochumer Straße 47
Gelsenkirchen	14	203	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	204	Bochumer Straße 89
Gelsenkirchen	14	205	Bochumer Straße 91
Gelsenkirchen	14	207	Bochumer Straße 89
Gelsenkirchen	14	208	Bochumer Straße 87
Gelsenkirchen	14	209	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	210	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	211	Bochumer Straße 85
Gelsenkirchen	14	221	Claire-Waldoff-Straße

Gelsenkirchen	14	473	Josefstraße 1
Gelsenkirchen	14	474	Bochumer Straße 38
Gelsenkirchen	14	475	Bochumer Straße 40
Gelsenkirchen	14	480	Bochumer Straße 42
Gelsenkirchen	14	482	Bochumer Straße 46
Gelsenkirchen	14	569	Bochumer Straße 41
Gelsenkirchen	14	632	Bochumer Straße 44, 44 a
Gelsenkirchen	14	888	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	889	Bochumer Straße 46
Gelsenkirchen	14	909	Bochumer Straße 53
Gelsenkirchen	14	945	Bochumer Straße 47
Gelsenkirchen	14	1028	Ottilienstraße
Gelsenkirchen	14	1029	Ottilienstraße 2
Gelsenkirchen	14	1030	Bochumer Straße 55 a, 55 b, 55 c, 55 d, 55 e, 57 a, 57 b
Gelsenkirchen	14	1039	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	1040	Bochumer Straße 50
Gelsenkirchen	14	1041	Bochumer Straße 52
Gelsenkirchen	14	1042	Bochumer Straße 54
Gelsenkirchen	14	1043	Bochumer Straße 54, 56
Gelsenkirchen	14	1045	Bochumer Straße 56, 58
Gelsenkirchen	14	1047	Bochumer Straße 58, 60
Gelsenkirchen	14	1062	Bochumer Straße 81, 83, Claire-Waldoff-Straße 2
Gelsenkirchen	14	1063	Bochumer Straße 81, 83, Claire-Waldoff-Straße 2
Gelsenkirchen	14	1064	Claire-Waldoff-Straße 4
Gelsenkirchen	14	1065	Claire-Waldoff-Straße 4
Gelsenkirchen	14	1066	Claire-Waldoff-Straße 4
Gelsenkirchen	14	1096	Bochumer Straße 91
Gelsenkirchen	14	1114	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	1144	Claire-Waldoff-Straße 6 a, 6 b, 6 c, 6 d
Gelsenkirchen	14	1186	Bochumer Straße
Gelsenkirchen	14	1187	Junkerweg
Gelsenkirchen	14	1188	Junkerweg
Gelsenkirchen	14	1191	Claire-Waldoff-Straße 6 a, 6 b, 6 c, 6 d
Gelsenkirchen	14	1192	Munscheidstraße
Ückendorf	13	310	Munscheidstraße
Ückendorf	13	330	Bochumer Straße 74
Ückendorf	13	331	Bochumer Straße
Ückendorf	13	332	Bochumer Straße 76
Ückendorf	13	360	Munscheidstraße
Ückendorf	13	388	Rheinbestraße
Ückendorf	13	394	Munscheidstraße
Ückendorf	13	418	Bochumer Straße
Ückendorf	13	419	Bochumer Straße 86
Ückendorf	13	421	Munscheidstraße 14
Ückendorf	13	595	Munscheidstraße
Ückendorf	14	2	Dessauerstraße
Ückendorf	14	3	Dessauerstraße 26
Ückendorf	14	6	Hüssenerstraße 14 a

Ückendorf	14	18	Bochumer Straße 95
Ückendorf	14	19	Bergmannstraße 1
Ückendorf	14	20	Bergmannstraße 1
Ückendorf	14	21	Bergmannstraße 3
Ückendorf	14	24	Munscheidstraße
Ückendorf	14	27	Bergmannstraße 9
Ückendorf	14	28	Bergmannstraße 7
Ückendorf	14	29	Bergmannstraße 9
Ückendorf	14	30	Bergmannstraße 11
Ückendorf	14	31	Bergmannstraße 13
Ückendorf	14	32	Bergmannstraße
Ückendorf	14	33	Bochumer Straße 107
Ückendorf	14	34	Bergmannstraße
Ückendorf	14	35	Bochumer Straße 105
Ückendorf	14	36	Bochumer Straße 105
Ückendorf	14	37	Bochumer Straße 103
Ückendorf	14	38	Bergmannstraße 4
Ückendorf	14	39	Bergmannstraße
Ückendorf	14	40	Bergmannstraße 2
Ückendorf	14	41	Bochumer Straße 101
Ückendorf	14	42	Bochumer Straße 101
Ückendorf	14	43	Bochumer Straße 99
Ückendorf	14	44	Bochumer Straße 99
Ückendorf	14	45	Bochumer Straße 102
Ückendorf	14	46	Bochumer Straße 100
Ückendorf	14	48	Bochumer Straße 94
Ückendorf	14	49	Bochumer Straße 92
Ückendorf	14	50	Munscheidstraße 45
Ückendorf	14	51	Munscheidstraße 43
Ückendorf	14	52	Munscheidstraße
Ückendorf	14	55	Bochumer Straße 104
Ückendorf	14	56	Bochumer Straße 106
Ückendorf	14	57	Bochumer Straße 108
Ückendorf	14	58	Bochumer Straße 110
Ückendorf	14	59	Bochumer Straße 112
Ückendorf	14	60	Bochumer Straße 114
Ückendorf	14	61	Bochumer Straße 116
Ückendorf	14	69	Breilstraße 14
Ückendorf	14	71	Breilstraße 16
Ückendorf	14	72	Breilstraße 18
Ückendorf	14	74	Breilstraße 20
Ückendorf	14	75	Breilstraße 22
Ückendorf	14	76	Munscheidstraße 35
Ückendorf	14	77	Munscheidstraße 33
Ückendorf	14	81	Munscheidstraße 27, 29
Ückendorf	14	84	Breilstraße 33
Ückendorf	14	85	Breilstraße 31
Ückendorf	14	94	Breilstraße 15
Ückendorf	14	96	Breilstraße 9, 11
Ückendorf	14	99	Bochumer Straße 126, 128, Breilstraße 1
Ückendorf	14	100	Bochumer Straße 130
Ückendorf	14	101	Bochumer Straße 132

Ückendorf	14	102	Bochumer Straße 134
Ückendorf	14	104	Bochumer Straße 136, 138
Ückendorf	14	105	Bochumer Straße 140, 142
Ückendorf	14	106	Bochumer Straße 144
Ückendorf	14	107	Stephanstraße 4
Ückendorf	14	108	Stephanstraße 6
Ückendorf	14	109	Stephanstraße 8
Ückendorf	14	110	Stephanstraße 10
Ückendorf	14	111	Stephanstraße
Ückendorf	14	113	Gemeinschaftsgrundschule, Glückaufschule-Ückendorf, Stephanstraße 14
Ückendorf	14	114	Munscheidstraße 19
Ückendorf	14	115	Munscheidstraße 19
Ückendorf	14	116	Munscheidstraße 21
Ückendorf	14	118	Munscheidstraße 23
Ückendorf	14	119	Munscheidstraße 25
Ückendorf	14	120	Munscheidstraße 25
Ückendorf	14	121	Munscheidstraße 27, 29
Ückendorf	14	122	Munscheidstraße 27, 29
Ückendorf	14	163	Stephanstraße 1, 3
Ückendorf	14	164	Bochumer Straße 146
Ückendorf	14	167	Bochumer Straße 150
Ückendorf	14	169	Bochumer Straße 152
Ückendorf	14	170	Bochumer Straße 152
Ückendorf	14	171	Bochumer Straße
Ückendorf	14	172	Bochumer Straße 156
Ückendorf	14	174	Bochumer Straße 158, 160
Ückendorf	14	175	Bochumer Straße 162
Ückendorf	14	177	Bochumer Straße 164
Ückendorf	14	178	Bochumer Straße 166
Ückendorf	14	179	Bochumer Straße 168
Ückendorf	14	226	Bergmannstraße 13
Ückendorf	14	227	Bergmannstraße 8
Ückendorf	14	228	Bochumer Straße 94
Ückendorf	14	232	Virchowstraße
Ückendorf	14	236	Stephanstraße
Ückendorf	14	239	Breilstraße 12
Ückendorf	14	245	Breilstraße 4, 6
Ückendorf	14	247	Breilstraße
Ückendorf	14	248	Bochumer Straße 120, 122, 124
Ückendorf	14	265	Breilstraße 10
Ückendorf	14	266	Breilstraße 8
Ückendorf	14	267	Breilstraße 3
Ückendorf	14	269	Breilstraße 17 a
Ückendorf	14	270	Breilstraße 19
Ückendorf	14	271	Breilstraße 19
Ückendorf	14	272	Breilstraße 23
Ückendorf	14	273	Breilstraße 25
Ückendorf	14	274	Breilstraße 27
Ückendorf	14	275	Breilstraße 29
Ückendorf	14	276	Breilstraße 35
Ückendorf	14	277	Breilstraße 37

Ückendorf	14	279	Breilstraße 5
Ückendorf	14	287	Cramerweg
Ückendorf	14	288	Cramerweg
Ückendorf	14	289	Cramerweg
Ückendorf	14	290	Cramerweg
Ückendorf	14	292	Breilstraße 24 a
Ückendorf	14	293	Breilstraße 24, Munscheidstraße 31
Ückendorf	14	294	Bochumer Straße 96, 98
Ückendorf	14	295	Bochumer Straße 94
Ückendorf	14	297	Bochumer Straße 120, 122, 124
Ückendorf	14	298	Breilstraße
Ückendorf	14	299	Bochumer Straße
Ückendorf	14	300	Breilstraße 4, 6
Ückendorf	14	303	Bochumer Straße 116
Ückendorf	14	304	Bochumer Straße 118
Ückendorf	14	308	Breilstraße
Ückendorf	14	324	Bochumer Straße 93
Ückendorf	14	327	Cramerweg
Ückendorf	14	329	Munscheidstraße 37
Ückendorf	14	330	Munscheidstraße 39
Ückendorf	14	338	Bochumer Straße
Ückendorf	14	341	Dessauerstraße
Ückendorf	14	342	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	343	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	344	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	345	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	349	Cramerweg
Ückendorf	14	350	Munscheidstraße
Ückendorf	14	351	Bergmannstraße 3
Ückendorf	14	352	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	365	Bochumer Straße 148
Ückendorf	14	367	Cramerweg
Ückendorf	14	368	Cramerweg
Ückendorf	14	369	Munscheidstraße
Ückendorf	14	370	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	371	Dessauerstraße 24
Ückendorf	14	372	Munscheidstraße
Ückendorf	14	373	Bergmannstraße 5
Ückendorf	14	374	Munscheidstraße
Ückendorf	15	2	Bochumer Straße 145
Ückendorf	15	3	Bochumer Straße 145
Ückendorf	15	4	Bochumer Straße 155
Ückendorf	15	45	Bochumer Straße 157
Ückendorf	15	46	Bochumer Straße 159
Ückendorf	15	47	Bochumer Straße 161
Ückendorf	15	48	Bochumer Straße 163
Ückendorf	15	49	Bochumer Straße 165
Ückendorf	15	50	Bochumer Straße 167
Ückendorf	15	51	Bochumer Straße 169, Virchowstraße 58
Ückendorf	15	52	Virchowstraße
Ückendorf	15	185	Flöz Sonnenschein

Ückendorf	15	186	Bochumer Straße
Ückendorf	15	188	Bochumer Straße 155
Ückendorf	15	189	Bochumer Straße
Ückendorf	15	208	Bochumer Straße
Ückendorf	15	209	Flöz Sonnenschein
Ückendorf	15	236	Flöz Dickebank
Ückendorf	15	255	Virchowstraße
Ückendorf	15	301	Flöz Sonnenschein
Ückendorf	16	17	Bergmannstraße 15
Ückendorf	16	18	Bergmannstraße 17
Ückendorf	16	19	Bergmannstraße 19
Ückendorf	16	20	Hüssenerstraße
Ückendorf	16	23	Bergmannstraße 21
Ückendorf	16	24	Bergmannstraße 23
Ückendorf	16	81	Bergmannstraße 25
Ückendorf	16	82	Bergmannstraße 25
Ückendorf	16	83	Bergmannstraße 27
Ückendorf	16	478	Flöz Sonnenschein 5, 7, Heidelberger Straße 25
Ückendorf	16	479	Flöz Sonnenschein 5, 7, Heidelberger Straße 25
Ückendorf	16	493	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	494	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	497	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	501	Bochumer Straße 139, Heidelberger Straße 26
Ückendorf	16	502	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	503	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	505	Bochumer Straße 137
Ückendorf	16	506	Bochumer Straße 135
Ückendorf	16	507	Bochumer Straße 133
Ückendorf	16	509	Heidelberger Straße 18
Ückendorf	16	511	Bochumer Straße 127
Ückendorf	16	512	Heidelberger Straße 16
Ückendorf	16	513	Heidelberger Straße 14
Ückendorf	16	514	Bochumer Straße 125
Ückendorf	16	515	Heidelberger Straße 12
Ückendorf	16	520	Bochumer Straße 115, 115 a, 117, 117 a
Ückendorf	16	521	Bochumer Straße 111, 113, 115
Ückendorf	16	522	Bochumer Straße 109
Ückendorf	16	524	Flöz Sonnenschein 5, 7, Heidelberger Straße 25
Ückendorf	16	526	Bochumer Straße 139
Ückendorf	16	567	Flöz Sonnenschein
Ückendorf	16	606	Heidelberger Straße 8
Ückendorf	16	607	Heidelberger Straße 10
Ückendorf	16	641	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	642	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	649	Bochumer Straße 129, 131, Heidelberger Straße 20
Ückendorf	16	782	Hüssenerstraße 14
Ückendorf	16	791	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	820	Herner Straße
Ückendorf	16	822	Heidelberger Straße

Ückendorf	16	846	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	847	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	848	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	849	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	850	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	851	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	852	Carl-Mosterts-Straße
Ückendorf	16	855	Heidelberger Straße
Ückendorf	16	942	Bergmannstraße 29
Ückendorf	16	973	Flöz Sonnenschein 5, 7, Heidelberger Straße 25
Ückendorf	16	978	Hüssenerstraße
Ückendorf	16	982	Bergmannstraße
Ückendorf	16	990	Bochumer Straße

Diese Aufzählung dient lediglich zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich allein aus der Abgrenzung des Sanierungsgebiets gemäß Lageplan.

(4) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

#### § 4 Verfahren

Für das in § 3 näher bezeichnete Sanierungsgebiet „Bochumer Straße“ wird die Sanierungsmaßnahme im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ist ausgeschlossen.

#### § 5 Genehmigungspflichten

Für die in § 3 näher bezeichneten Bereiche finden die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge Anwendung.

#### § 6 Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet auf maximal 15 Jahre ab Inkrafttreten dieser Satzung.

#### § 7 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

#### Bekanntmachungsanordnung

**Die Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Änderung und Teilaufhebung der Satzung der Stadt Gelsenkirchen vom 04.11.1991 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ückendorf-West“ - neue Bezeichnung „Bochumer Straße“**

wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

#### Hinweise:

Gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf eines Jahres nach dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Gelsenkirchen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Hinweis gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde bei dem Beschluss über die Sanierungssatzung zugleich durch Beschluss die Frist festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll:

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet auf maximal 15 Jahre ab Inkrafttreten dieser Satzung.

Hinweis gemäß § 215 BauGB

Unbeachtlich werden

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 hat folgenden Wortlaut:

„(1) Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzbuchs ist für die Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach diesem Gesetzbuch nur beachtlich, wenn

1. entgegen § 2 Abs. 3 die von der Planung berührten Belange, die der Gemeinde bekannt waren oder hätten bekannt sein müssen, in wesentlichen Punkten nicht zutreffend ermittelt oder bewertet worden sind und wenn der Mangel offensichtlich und auf das Ergebnis des Verfahrens von Einfluss gewesen ist;
2. die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 4a Abs. 3 und 5 Satz 2, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 (auch in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1), § 22 Abs. 9 Satz 2, § 34 Abs. 6 Satz 1 sowie § 35 Abs. 6 Satz 5 verletzt worden sind; dabei ist unbeachtlich, wenn bei Anwendung der Vorschriften einzelne Personen, Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange nicht beteiligt worden sind, die entsprechenden Belange jedoch unerheblich waren oder in der Entscheidung berücksichtigt worden sind, oder einzelne Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, gefehlt haben, oder der Hinweis nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 (auch in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 2 und § 13a Abs. 2 Nr. 1) gefehlt hat, oder bei Anwendung des § 13 Abs. 3 Satz 2 die Angabe darüber, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, unterlassen wurde, oder bei Anwendung des § 4a Abs. 3 Satz 4 oder des § 13 (auch in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1) die Voraussetzungen für die Durchführung der Beteiligung nach diesen Vorschriften verkannt worden sind;
3. die Vorschriften über die Begründung des Flächennutzungsplans und der Satzungen sowie ihrer Entwürfe nach §§ 2a, 3 Abs. 2, § 5 Abs. 1 Satz 2 Halbsatz 2 und Abs. 5, § 9 Abs. 8 und § 22 Abs. 10 verletzt worden sind; dabei ist unbeachtlich, wenn die Begründung des Flächennutzungsplans oder der Satzung oder ihr Entwurf unvollständig ist; abweichend von Halbsatz 2 ist eine Verletzung von Vorschriften in Bezug auf den Umweltbericht unbeachtlich, wenn die Begründung hierzu nur in unwesentlichen Punkten unvollständig ist;“

§ 214 Abs. 2 hat folgenden Wortlaut:

„(2) Für die Rechtswirksamkeit der Bauleitpläne ist auch unbeachtlich, wenn

1. die Anforderungen an die Aufstellung eines selbständigen Bebauungsplans (§ 8 Abs. 2 Satz 2) oder an die in § 8 Abs. 4 bezeichneten dringenden Gründe für die Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplans nicht richtig beurteilt worden sind;
2. § 8 Abs. 2 Satz 1 hinsichtlich des Entwickelns des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan verletzt worden ist, ohne dass hierbei die sich aus dem Flächennutzungsplan ergebende geordnete städtebauliche Entwicklung beeinträchtigt worden ist;
3. der Bebauungsplan aus einem Flächennutzungsplan entwickelt worden ist, dessen Unwirksamkeit sich wegen Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften einschließlich des § 6 nach Bekanntmachung des Bebauungsplans herausstellt;
4. im Parallelverfahren gegen § 8 Abs. 3 verstoßen worden ist, ohne dass die geordnete städtebauliche Entwicklung beeinträchtigt worden ist.“

§ 214 Abs. 3 Satz 2 hat folgenden Wortlaut:

„Mängel, die Gegenstand der Regelung in Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 sind, können nicht als Mängel der Abwägung geltend gemacht werden; im Übrigen sind Mängel im Abwägungsvorgang nur erheblich, wenn sie offensichtlich und auf das Abwägungsergebnis von Einfluss gewesen sind.“

Die Sanierungssatzung mit Lageplan wird als gesonderte Niederschrift gemäß § 52 Abs. 1 GO NRW festgehalten. Das Original dieser gesonderten Niederschrift wird bei der verfahrensführenden Stelle aufbewahrt.

Die Satzung mit Lageplan liegt während ihrer Geltungsdauer beim Referat 61 - Stadtplanung der Stadt Gelsenkirchen, Rathaus in Gelsenkirchen-Buer, Goldbergstr. 12, 3. Etage, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit.

Es können weitere Informationen etwa über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge gem. § 144 BauGB, die Inhalte der Planung und den Fortgang des Verfahrens, persönlich oder telefonisch z. B. unter der Rufnummer 169-4740 eingeholt werden.

Informationen erhalten sie auch im Planungsbüro vor Ort:  
Stadtteilbüro Bochumer Straße  
Bochumer Straße 109  
45886 Gelsenkirchen,  
Tel.: 0209 / 319 08 14, Fax: 0209 / 319 08 20  
Mail: bochumerstrasse@gelsenkirchen.de

Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann beim Referat 61 - Stadtplanung der Stadt Gelsenkirchen, Rathaus in Gelsenkirchen-Buer, Goldbergstr. 12, 3. Etage eingesehen werden.

Gelsenkirchen, 19. Mai 2017

Frank Baranowski  
Oberbürgermeister

(Siegel)

(Nachrichtliche Informationen sind im Internet abrufbar  
für das Amtsblatt unter: [www.gelsenkirchen.de/amtsblatt](http://www.gelsenkirchen.de/amtsblatt)  
für die Sanierungssatzung unter: <https://www.gelsenkirchen.de/de/Infrastruktur/Stadtplanung/Bebauungsplanauskunft.aspx>)

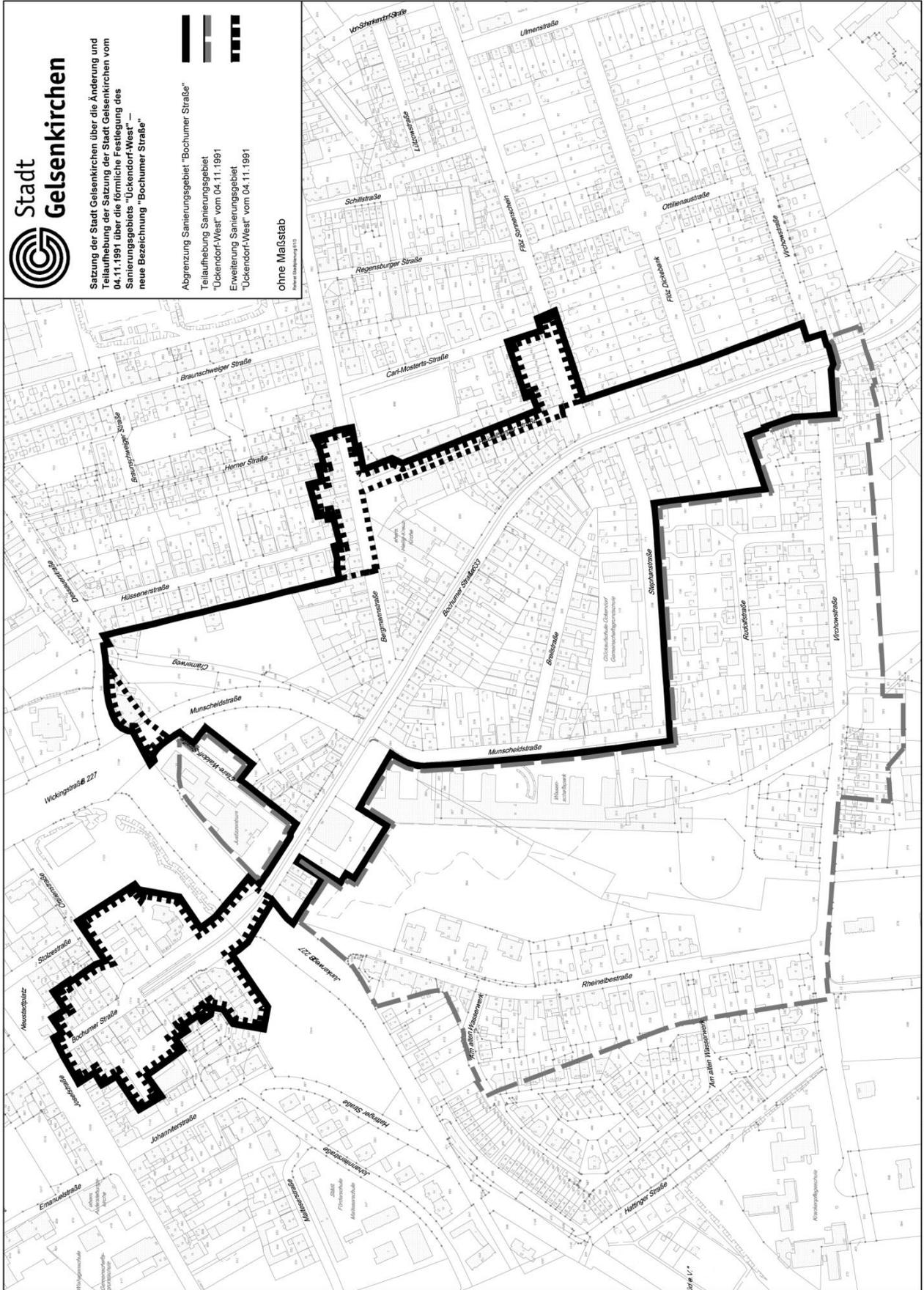


# Stadt Gelsenkirchen

Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Änderung und Teiländerung der Satzung der Stadt Gelsenkirchen vom 04.11.1991 über die Ermittlung Festlegung des Sanierungsgebietes "Ückendorf-West" – neue Bezeichnung "Bochumer Straße"

-  Abgrenzung Sanierungsgebiet "Bochumer Straße"
-  Teilaufhebung Sanierungsgebiet "Ückendorf-West" vom 04.11.1991
-  Erweiterung Sanierungsgebiet "Ückendorf-West" vom 04.11.1991

ohne Maßstab  
Stand: 04.11.2017



Diese Karte dient ausschließlich der Übersicht. Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist dem in § 3, Absatz 2 der Satzung genannten Lageplan zu entnehmen.