

6. Eigentümerforum Schalke Soziale Stadt Schalke

24. April 2013

Tagesordnung

1. Begrüßung

Marco Szymkowiak, Stadtteilbüro Schalke

2. Aktuelles zum Thema Mietrecht

Mietrechtsexperte Ernst Georg Tiefenbacher

- Allgemeine Einführung in das Mietrecht
- Modernisierung durch den Vermieter
- Geldschulden des Mieters
- Tierhaltung in der Mietwohnung

3. Bauprojekte der Stadterneuerung in Schalke

Marco Szymkowiak, Stadtteilbüro Schalke

Einführung in die Stadterneuerung Schalke

Stadtteilprogramm Schalke mit dem Schwerpunkt der baulichen Erneuerung des Wohnungsbestandes, flankierende Maßnahmen zur sozialen Stabilisierung

Dreiklang von Stadterneuerung, Investitionen und privatem Engagement

Hoher Anteil an privaten Haus- und Wohnungseigentümern im Stadtteil Schalke

Große Bedeutung des Engagements der privaten Einzeleigentümer für den Prozess der Erneuerung

Stadtteilprogramm Soziale Stadt Schalke

Grundlage ist das integrierte Handlungskonzept der „Stadtentwicklungsplan Schalke“, kurz das IHK

Leitbild: Citynaher und preiswerter Wohnstandort mit Vielfalt und kurzen Wegen

- **Verbesserung des Wohnungsbestandes**
- **Unterstützung von Einzeleigentümern**
- Qualifizierung des öffentlichen Raums
- Angebote für Jugendliche
- Imageverbesserung, Stadtteilmarketing, Bildung als Standortfaktor
- Aktivierung/ Einbeziehung Stadtteilakteure/ Bewohner
- Einrichtung eines Stadtteilbüros: Projektentwicklung und Koordination



2. Aktuelles zum Thema Mietrecht

Mietrechtsexperte Ernst Georg Tiefenbacher

Allgemeine Einführung in das Mietrecht

u.a. Mietvertrag, Neben-/ Betriebskosten, (Schönheits)-
Reparaturen, Umwandlung in Wohneigentum, Kündigung

Modernisierung durch den Vermieter

u.a. Definition, Energieersparnis, Gebrauchswerterhöhung,
Instandsetzung, Umgestaltung

Geldschulden des Mieters

u.a. Abmahnung, Kündigungen, Räumungsklage,
einstweilige Verfügung

Tierhaltung in der Mietwohnung

3. Bauprojekte der Stadterneuerung

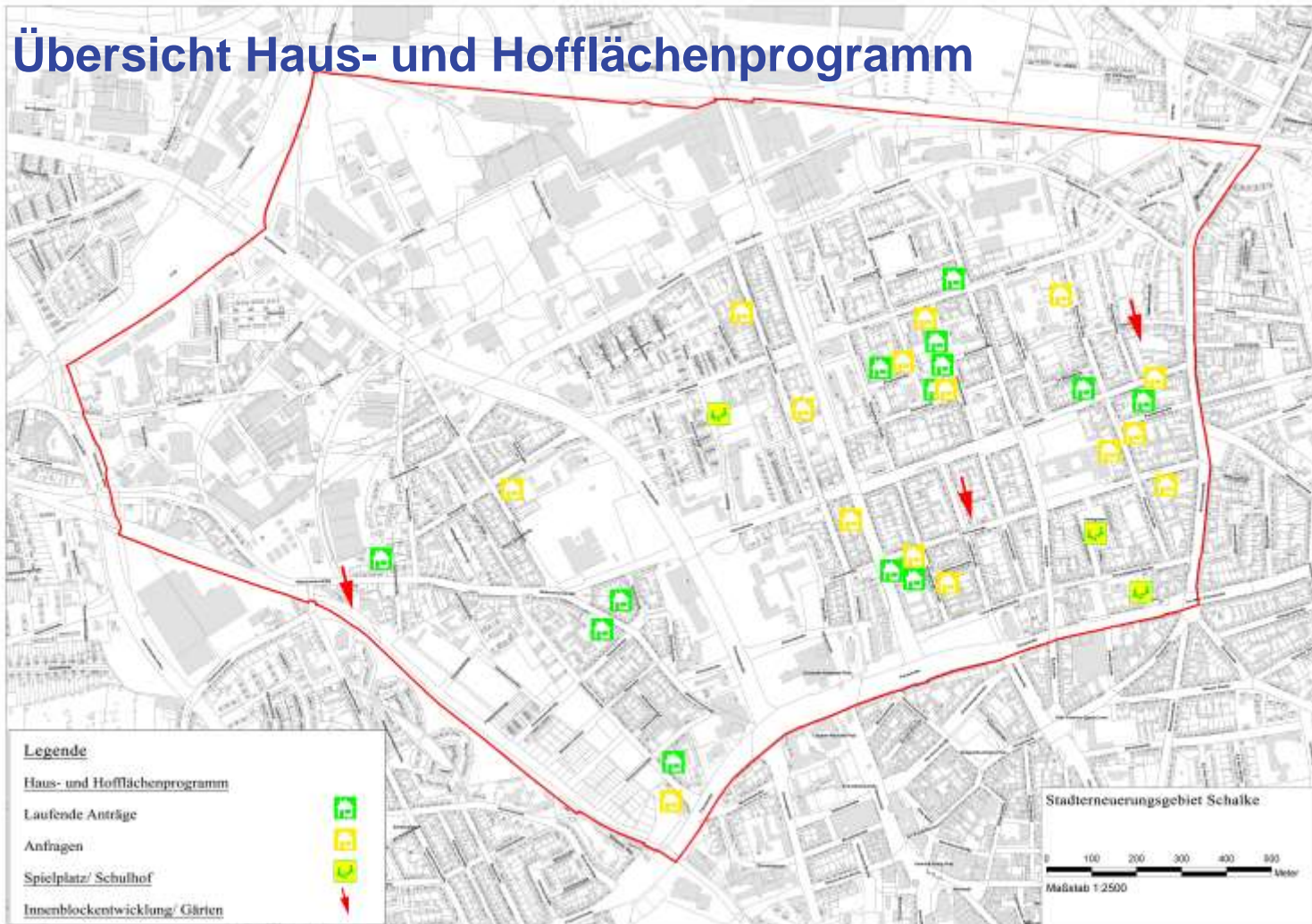
Maßnahmen aus dem Haus- und Hofflächenprogramm

Seit 2009 wurden 22 Maßnahmen bewilligt, davon sind 7 noch nicht abgeschlossen. Weitere Anträge sind in Bearbeitung.

Förderhöhe der Maßnahmen liegt zwischen ca. 900 und 14.000 Euro.



Übersicht Haus- und Hofflächenprogramm



3. Bauprojekte der Stadterneuerung

Schulhöfe & Spielplätze

Abgeschlossene Gestaltungsmaßnahmen:

- Grundschule an der Grillostraße
- Grundschule an der Franz-Bielefeld-Straße (Sternschule)



3. Bauprojekte der Stadterneuerung

Schulhöfe & Spielplätze

Im Bau befindliche bzw. ausgeschriebene Gestaltungsmaßnahmen:

- Lessing Realschule an der Grenzstraße (Baubeginn 2013)
- Spielplatz Kußweg (Baubeginn 2013)
- Heimgarten (Eröffnung Sommer 2013)



3. Bauprojekte der Stadterneuerung

In Planung befindliche/ausgeschriebene Gestaltungsmaßnahmen:

- Wegeverbindung Kußweg (Baubeginn 2013)
- Spielplatz Blumendelle
- Quartierspark Blumendelle & Münchener Straße
- Abriss Münchener Straße 44/46



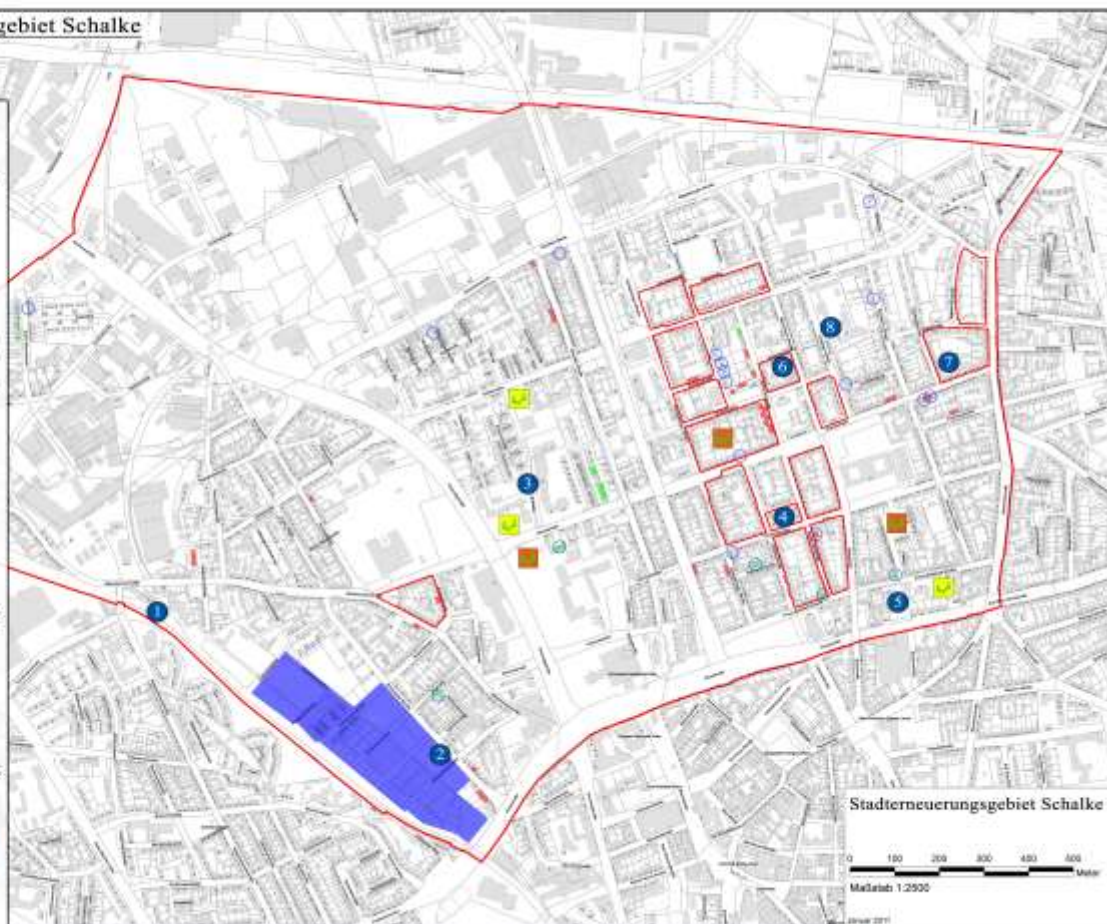
Stadtentwicklungsthemen

Stadterneuerungsgebiet Schalke

Legende

Haus- und Hofflächenprogramm

- ✓ ■ Bestmgt./ Ausgeführt
- ✓ ■ Anfragen
- ✓ ■ Gestaltete Schulhöfe
- ✓ ■ Gestaltete Spielplätze
- ✓ ■ Neubaugebiet Güterbahnhof Süd
- ✓ Unters. Blöcke Bestandsanalyse
- ✓ Beratung ModBerater Schalke
- ✓ 1 Gemeinschaftsgärten
- ✓ 2 Neubau Kita Rheinische Straße
- ✓ 3 Kußweg
Spielplatz/ Wegeverbindung
- ✓ 4 Luitpoldstraße 50
Umfeldmaßnahmen VEWO
- ✓ 5 Neubau Kita Franz-Bielefeld-Str.
- ✓ 6 Münchener Straße 44/ 46
Abriss, Quartierspark
- ✓ 7 Poengenstraße 21-29
Rückbau (Die GWG) Zwischenumzuzung
- ✓ 8 DFB Fußballfeld
- ✓ Maßnahmen der Stadterneuerung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadtteilbüro Schalke

Luitpoldstraße 50
45881 Gelsenkirchen
Tel. 0209/ 40858766

Marco Szymkowiak
marco.szymkowiak@gelsenkirchen.de

Mouna Nasta (Modernisierungsberaterin)
mouna.nasta@gelsenkirchen.de