



Quelle: Stadt Gelsenkirchen, Stadt- und Regionalplanung | Dr. Jansen GmbH

<h3>Legende</h3>		A - Wohninsel und Wohnumfeld: Sicherung und Qualifizierung der Wohnfunktion und des Wohnumfelds sowie punktueller Ankauf und Rückbau		E - Entwicklung Gemeinbedarf: Sicherung und Entwicklung der Angebote durch soziale Einrichtungen, Bildung und Kultur	
Abgrenzung Untersuchungsbereich VU und Sanierungsgebiet (Teilgebiet A) mit Durchführung im vereinfachten Verfahren		B - Nutzungsmix und Lärmsanierung: Duldung der Wohnfunktion mit Erfordernis einer Lärmsanierung vorbehaltlich Ankauf und Rückbau zur Entdichtung oder Nutzungsänderung zu nicht-störendem Gewerbe		Potenzialfläche Grün- und Freiraum	
Abgrenzung Sanierungsgebiet (Teilgebiet B) mit Durchführung im umfassenden Verfahren		C - Nutzungsmix und Entdichtung: Entdichtung für Begrünung sowie Entwicklung von die Wohnfunktion nicht-störendem Gewerbe durch Ankauf, Rückbau und Umnutzung		Vorzuhaltende Ver- und Entsorgungsfläche (EGLV)	
Lärmsanierung Wohnen (A.3/F.2)		D - Förderung Gewerbe: Förderung der gewerblichen Entwicklung und Reduzierung der durch Gemengelage mit Gewerbe und Verkehr beeinträchtigten Wohnfunktion durch Ankauf, Rückbau und Umnutzung		Sanierungsmaßnahmen VU Schalke-Nord	
Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Wohnumfeld		Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit		Maßnahmen IEK Schalke-Nord (2020)	
				Maßnahmen zur Stärkung von Fuß- und Radwegeverbindungen sowie Vernetzung von Stadträumen	
				Sicherung und Qualifizierung von erhaltenswertem Bestand	

**Vorbereitende Untersuchungen Gelsenkirchen Schalke-Nord**

Sanierungsrahmenplan  
M 1:2000 | DIN A0

Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH

27.03.2024