

# Durchblick im Fördermittel-Dschungel

## Die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



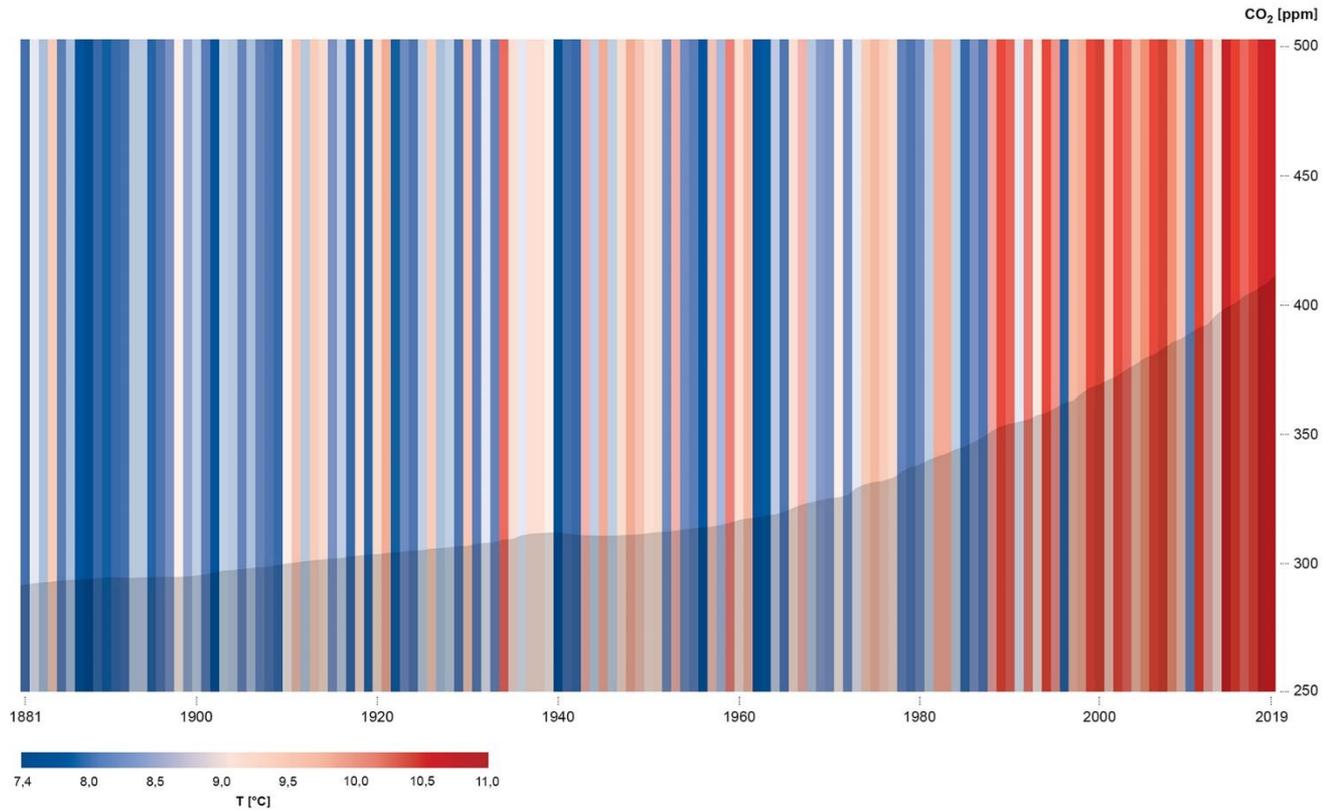


# Bundesförderung für effiziente Gebäude

## Überblick über die Neuerungen und Änderungen

Dipl.-Ing. Kirsten Sassning, Klimaschutzmanagerin  
Koordinierungsstelle Klimaschutz,  
Referat Umwelt, Stadt Gelsenkirchen

### Warming Stripes NRW – Barcode des Klimawandels



© EnergieAgentur.NRW, Quellen: U.S. NASA; U.S. ESRL; DWD

EnergieAgentur.NRW

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

**Mit der BEG wird die bestehende Gebädeförderung des Bundes neu aufgestellt, mit dem Ziel die Förderstruktur einfacher und übersichtlicher zu gestalten. Hauptfördergeber: Die KfW-Bank und das BAFA (Bundesanstalt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)**

Langfristig wird sich die Förderstruktur dahin ändern, dass das BAFA die Zuschussförderungen übernimmt und die KfW Bank die Kreditvarianten. Bis 2023 wird es die aktuelle Übergangslösung geben.



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Die erste Stufe zu Beginn des Jahres 2021 hatte die **Förderung von Einzelmaßnahmen** zur Steigerung der Gebäudeeffizienz im Bestand zum Inhalt.

Ab dem **1. Juli 2021** werden auch die **Förderungen von Komplettmaßnahmen zu Effizienzhäusern** neu geregelt.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – Einzelmaßnahmen

Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen  
Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle	Anlagentechnik	Wärmeerzeuger	Heizungsoptimierung
			
20 %	20 %	bis zu 45 %	20 %

**bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Windows aktivieren  
Wechseln Sie zu den Einstell-  
aktivieren.

Quelle: www.bafa.de/beg


 Ab 01.07.2021 bei der KfW: die  
Bundesförderung für effiziente Gebäude

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - BAFA

An Bestandsgebäuden werden seit Beginn des Jahres 2021 **Einzelmaßnahmen über das BAFA** (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) als **reine Zuschussförderungen** abgewickelt. Max. Höhe 60.000 € pro Wohneinheit.

- Dämmung Außenwände, Dach, Decken
- Fenster und Außentüren
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Lüftungsanlagen
- Heizungsanlagen
- Heizungsoptimierung

**Bestandsgebäude:  
Gebäude dessen Bauantrag  
mindestens 5 Jahre zurückliegt**



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle

## Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG)		Fördersatz	Fördersatz mit Austausch Ölheizung	Fachplanung und Baubegleitung
Gebäudehülle <sup>1)</sup>	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	20 %		50 %
Anlagentechnik <sup>1)</sup>	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	20 %		
Heizungsanlagen <sup>1)</sup>	Gas-Brennwertheizungen „Renewable Ready“	20 %	20 %	
	Gas-Hybridanlagen Solarthermieanlagen	30 % 30 %	40 % 30 %	
	Wärmepumpen Biomasseanlagen <sup>2)</sup> Innovative Heizanlagen auf EE-Basis EE-Hybridheizungen <sup>2)</sup>	35 % 35 % 35 % 35 %	45 % 45 % 45 % 45 %	
	Anschluss an Gebäude-/Wärmenetz mind. 25 % EE mind. 55 % EE	30 % 35 %	40 % 45 %	
Heizungsoptimierung <sup>1)</sup>		20 %		

<sup>1)</sup> iSFP-Bonus: Bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderten individuellen Sanierungsfahrplanes (iSFP) ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich.

<sup>2)</sup> Innovationsbonus: Bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Feinstaub von max. 2,5 mg/m<sup>3</sup> ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich.

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND4.0)

Stand: 1. Januar 2021

## Ausschnitt Förderblatt Gebäudehülle, Anlagentechnik



Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG)		Fördersatz
Gebäudehülle <sup>1)</sup>	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	20 %
Anlagentechnik <sup>1)</sup>	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	20 %

## Ausschnitt Förderblatt Heizungsanlagen, Heizungsoptimierung



Heizungsanlagen <sup>1)</sup>	Gas-Brennwertheizungen „Renewable Ready“	20 %	20 %
	Gas-Hybridanlagen Solarthermieanlagen	30 % 30 %	40 % 30 %
	Wärmepumpen Biomasseanlagen <sup>2)</sup> Innovative Heizanlagen auf EE-Basis EE-Hybridheizungen <sup>2)</sup>	35 % 35 % 35 % 35 %	45 % 45 % 45 % 45 %
	Anschluss an Gebäude-/Wärmenetz mind. 25 % EE mind. 55 % EE	30 % 35 %	40 % 45 %

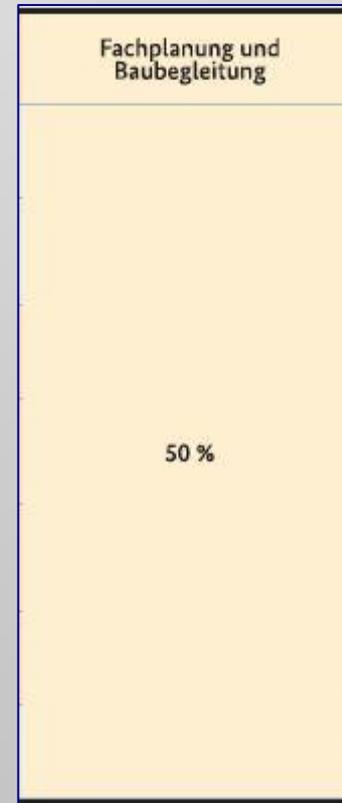
Heizungsoptimierung <sup>1)</sup>	20 %
-----------------------------------	------

## Ausschnitt Förderblatt Fachplanung und Baubegleitung

**Bei allen Maßnahmen ist die Einbeziehung eines  
Energie-Effizienz-Beraters notwendig!**

Die Leistung ist förderfähig. 5.000 € bei EFH  
und ZFH, 2.000 € bei MFH pro Wohneinheit,  
max. 20.000 €

**Ausnahme:** Bei Heizungstausch und Heizungs-  
optimierung reicht die Bestätigung eines  
Fachunternehmens durch Fachunternehmer-  
erklärung.



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - KfW



- **Kreditförderungen** für Einzelmaßnahmen an Bestandsgebäuden werden weiterhin bei der KfW abgewickelt. (Programm 262)
- **Effizienzhausförderungen** als Komplettlösungen für Neubau und Sanierung werden auch weiterhin bei der KfW abgewickelt – **als Kredit- oder Zuschussvariante** (Programm 261 oder 461)

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - KfW



Wichtig: Ein Antrag auf Förderung muss *immer vor Baubeginn* gestellt werden

- Als Baubeginn gilt bereits eine Lieferungs- oder Auftragserteilung
- **Ausnahme:** Vor Auftragserteilung hat ein **protokolliertes Gespräch** mit Ihrer Bank stattgefunden!
- Der tatsächliche Baubeginn darf aber **immer** erst nach Beantragung und Bewilligung der Förderung liegen!

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – KfW

### Welche Effizienzhausstufen gibt es



#### Neubau:

Effizienzhaus-Stufe	Zuschuss (in Prozent)	Maximal je Wohneinheit (in Euro)
Effizienzhaus 55	15	18.000
Effizienzhaus 40	20	24.000
Effizienzhaus 40 Plus	25	37.500

- Beantragung **als Zuschussförderung oder Kredit mit Tilgungszuschuss** in gleicher Höhe möglich – max. Kreditvolumen 120.000 € - 150.000 € pro Wohneinheit
- **Neu: Steigerung um bis zu 2,5%** möglich bei Einbindung erneuerbarer Energien „**Effizienzhaus-EE**“ oder Nachhaltigkeitskriterien „**Effizienzhaus-NH**“ – Ausnahme: Eff-Haus 40 Plus ohne zusätzliche NH-Klasse

## Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) – KfW

### Neubau Effizienzhausstufe 55 mit Photovoltaik-Pflicht –

### Beispiel „Buerscher Waldbogen“



Quelle: [Geonetzwerk.metropoleRuhr](https://www.geonetzwerk-metropole-ruhr.de/)

## Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) – KfW

### Welche Effizienzhausstufen gibt es



#### Sanierung:

Effizienzhaus-Stufe	Zuschuss (in Prozent)	Maximal je Wohneinheit (in Euro)
Effizienzhaus Denkmal	25	30.000
Effizienzhaus 100	27,5	33.000
Effizienzhaus 85	30	36.000
Effizienzhaus 70	35	42.000
Effizienzhaus 55	40	48.000
Effizienzhaus 40	45	54.000

- Beantragung **als Zuschussförderung oder Kredit mit Tilgungszuschuss** in gleicher Höhe möglich

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – KfW

### Beispiel: Sanierung zum Effizienzhaus

- Heizungsunterstützung durch Solarthermie
- Dämmung der Außenwand und Dach
- Neue Fenster
- Einbau Lüftungsanlage



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



### - KfW

- Neu: **Steigerung um 5%** möglich bei Einbindung erneuerbarer Energien „**Effizienzhaus-EE**“
- Neu: **Zusätzliche 5%** möglich bei der Umsetzung nach iSFP **also nach vorherig erstelltem individuellen Sanierungsfahrplan**
- Neu: Die Sanierungsstufe zum Effizienzhaus 115 entfällt, dafür gibt es zusätzlich das **Effizienzhaus 40**

## Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude Der Weg zum individuellen Sanierungsfahrplan iSFP

- **BAFA**
- **Zuschuss in Höhe von 80% des Beratungshonorars, max. 1.300 € für Ein- und Zweifamilienhäuser max. 1.700 € für Mehrfamilienhäuser**



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

### Wo finden Sie einen Energie-Effizienz-Experten



- [www.alt-bau-neu.de/gelsenkirchen](http://www.alt-bau-neu.de/gelsenkirchen)
  - > Experten finden > Energieberater
- [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

## **Bundeförderung für effiziente Gebäude (BEG)**

### **Weitere Erstberatungsmöglichkeiten und Förderung durch die Stadt Gelsenkirchen**

- **Verbraucherzentrale NRW, Energieberatung Gelsenkirchen**  
Norbert Mohr, Telefon: 0209 – 15 76 03 77
- **Quartiersarchitekten in den Stadterneuerungsgebieten Hassel, Schalke, Rotthausen, Bochumer Straße und Neustadt**  
[www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de](http://www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de)
- **[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de) – Förderprogramme**  
Förderung Solaranlagen  
Förderung zum Ersatz von Kohleheizungen  
Förderung von Dach- und Fassadenbegrünungen sowie Entsiegelungen

**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

[www.klimaGENial.de](http://www.klimaGENial.de)

[www.solarstadt-gelsenkirchen.de](http://www.solarstadt-gelsenkirchen.de)

[www.alt-bau-neu.de/gelsenkirchen](http://www.alt-bau-neu.de/gelsenkirchen)



# Zwei wichtige Ergänzungen!

# Neben der BEG gibt es weitere **Förderprogramme**

## Weitere Programme

### Landesprogramme

- NRW – Bank
  - Kreditprogramme für Sanierung und Neubau mit Tilgungszuschuss
- progres.NRW
  - Zuschüsse für Batteriespeicher, Lüftungsanlagen, Fernwärmeanschlüsse usw.

### Kommunale Programme in GE

- Haus- und Hofflächenprogramm
- Förderung Solaranlagen
- Ersatz von Kohleheizungen

### Stromanbieter, Hersteller, Energieversorger

- Diese Programme wechseln häufig und müssen immer aktuell nachgefragt werden

Folgende  
**Maßnahmen**  
sind ebenfalls förderfähig!

## Weitere Maßnahmen

### Solartechnik

- Batteriespeicher mit neu errichteter PV-Anlage
- Solarthermie

### Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung

- Zentral
- Dezentral

### Mobilität

- Elektroauto
- Wallbox
- Lastenrad
- Fuhrpark

### Gestaltung / Begrünung Klimafolgenanpassung

- Fassadenanstrich
- Fassadenreinigung
- Begrünung
- Entsiegelung

**Aus 50% Fördersumme können bis zu 60% werden!**

***„Eine Maßnahme aus zwei Fördertöpfen  
gleichzeitig fördern lassen?!“***



**Ja! Förderprogramme sind oft kumulierbar**

**Lassen Sie sich beraten.**