

Stadtumbaubüro GE-City · Bahnhofstraße 26 · 45879 Gelsenkirchen

Sehr geehrte Gelsenkirchenerinnen und Gelsenkirchener!

Stadt Gelsenkirchen  
Referat 61  
Stadtplanung

Dienstgebäude  
Stadtumbaubüro  
Bahnhofstraße 26

## Baustellen-Newsletter Ebertstraße 12/2017

Am 13. November 2017 war es endlich soweit: Der offizielle Baubeginn des Umbaus der Ebertstraße zwischen Hans-Sachs-Haus und Musiktheater im Revier wurde mit der Einrichtung der Baustelle für alle sichtbar. Baugerät wurde aufgeföhren, Baustellen-Container aufgestellt und das Umbaugebiet großflächig mit Bauzäunen abgegrenzt.

Datum  
15.12.2017

Mein Zeichen  
61/3 SUB

Ansprechpartner/in  
Dorothee Thierse  
Jan Balke

Telefonnummer  
0209 944312-20

Telefaxnummer  
0209 944312-25

E-Mail: [stadtumbaubuero@  
gelsenkirchen.de](mailto:stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de)

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

[www.stadterneuerung-  
gelsenkirchen.de](http://www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de)

### Rückbau der bluebox

Als erster wichtiger Schritt des Umbaus ist die ehemalige bluebox rückgebaut worden. Begleitet von etwas Wehmut wurde der bisherige zentrale Informationspunkt für den Stadtumbau in der Gelsenkirchener City Stück für Stück mit schwerem Gerät niedergelegt. Mit der bluebox weicht einerseits ein langjähriger Identifikationspunkt für den Erneuerungsprozess in der City, andererseits ist damit der erste Schritt in Richtung Aufwertung und Neugestaltung der Ebertstraße getan. Der frei gewordene Blick deutet bereits jetzt die zukünftige Sichtachse zwischen Hans-Sachs-Haus und Musiktheater im Revier an und steht somit ganz im Zeichen des städtebaulichen Entwurfs.



Abb. 1: Rückbau der bluebox mit schwerem Gerät (Quelle: Stadtumbaubüro)

## Vorbereitung und Herrichtung von weiteren Bauflächen

Um die geplanten Baumaßnahmen fortzuführen, steht bis zur Weihnachtspause (s.u.) die Vorbereitung und Herrichtung weiterer Bauflächen an. Dafür werden Terrassierungen und Mauern rückgebaut, Hochbeete gerodet und Vertiefungen aufgefüllt. Ziel ist eine weitgehend ebene Fläche, die für den weiteren Bauablauf notwendig ist. Auf diese Weise können Baufahrzeuge und andere Baumaschinen die Baustelle befahren und Freiflächen für Baumaterial geschaffen werden. Außerdem sind die ebenerdigen Flächen zentrale Grundvoraussetzung für die zukünftige barrierefreie Gestaltung der neuen Ebertstraße.



Abb. 2: Rückbau von Hochbeeten und Treppenanlagen (Quelle: Stadtumbaubüro)

## Parkplatzsituation

Grundsätzlich können über Nacht (von 18 Uhr bis 8 Uhr) sowohl die ca. 180 bewirtschafteten Parkplätze hinter dem Musiktheater als auch der bewirtschaftete Parkplatz an der Vattmannstraße (vor dem ehemaligen Versorgungswerk mit 86 Parkplätzen) kostenlos genutzt werden. Außerdem stehen für die Anwohnerinnen und Anwohner mit Parkausweis S alle Anwohnerparkplätze in der City zur Verfügung.

Behindertenparkplätze: In der Mulvanyastraße sind zwei Ersatzplätze für die Behindertenparkplätze in den Parktaschen an der Ebertstraße eingerichtet worden, die während der Bauphase wegfallen. Zwei weitere Behindertenparkplätze befinden sich vor dem Arbeitsamt.

Ab voraussichtlich Mitte Januar 2018 können aufgrund des Starts des zweiten Bauabschnittes (s.u.) neben den Parktaschen auch die Längsparkflächen vor den Gebäuden Ebertstraße 22-28 für ca. sechs Monate nicht genutzt werden. Nach Fertigstellung des Bauabschnittes stehen die neuen Parkflächen wieder zur Verfügung.

Genauere Informationen für die Anliegerinnen und Anlieger erfolgen durch einen schriftlichen Einwurf von Baubeginn.

### **Ausblick auf den zweiten Bauabschnitt (ab Januar 2018)**

Ab Januar 2018 beginnt mit der Herstellung der Ebertstraße der zweite Bauabschnitt, der voraussichtlich eine Bauzeit von ca. sechs Monaten einnehmen wird. Neben der Herstellung der Fahrbahn und des Fußwegs vor den Gebäuden wird auch die neue Straßenbeleuchtung in diesem Bereich eingerichtet. Der Zugang zu den Gebäuden ist jederzeit gewährleistet.

### **Ansprechpartner vor Ort und Arbeitspause in der Weihnachtszeit**

Als Ansprechpartner auf der Baustelle steht der Polier der Fa. Boymann, Herr Zoglauer, zur Verfügung. Herr Zoglauer hat bereits den Umbau des Heinrich-König-Platzes vor Ort geleitet und ist somit vielen Anwohnerinnen und Anwohnern in der City bekannt. Er wird Anfragen an das Team des Stadtumbaubüros weiterleiten. Natürlich steht Ihnen das Team des Stadtumbaubüros unter den o.g. Kontaktdaten während der gesamten Bauzeit auch weiterhin zur direkten Kontaktaufnahme zur Verfügung.

Während der Weihnacht- und Neujahrszeit ruht die Baustelle zwischen dem 21. Dezember 2017 und 7. Januar 2018. Der Umbau geht dann am 8. Januar 2018 weiter.



Abb. 3: Weihnachten in der City (City-Initiative Gelsenkirchen. e.V.)

### **Frohe Weihnachten und ein Frohes Neues Jahr 2018!**

Das Projektteam Ebertstraße wünscht allen Gelsenkirchnerinnen und Gelsenkirchnerern eine schöne Adventszeit, Frohe Weihnachten und ein Frohes Neues Jahr 2018!

Mit freundlichen Grüßen



H. Allouss (stellvertretend für das Projektteam Ebertstraße)