

Stadtumbaubüro GE-City · Bahnhofstraße 26 · 45879 Gelsenkirchen

Sehr geehrte Anliegerinnen und Anlieger,
sehr geehrte Gelsenkirchenerinnen und Gelsenkirchener!

Stadt Gelsenkirchen
Referat 61
Stadtplanung

Dienstgebäude
Stadtumbaubüro
Bahnhofstraße 26

Baustellen-Newsletter Ebertstraße 11/2017

Nach einem EU-weiten Wettbewerb für den Umbau der Ebertstraße im Jahr 2010 und der Fertigstellung der ersten beiden Bauabschnitte ist es nun endlich soweit: die Einrichtung der Baustelle für den dritten Bauabschnitt zwischen Hans-Sachs-Haus und Musiktheater im Revier beginnt am **13.11.2017**.

In den letzten Monaten wurden die verschiedenen Aufträge an die jeweiligen Baufirmen vergeben. Eine erste Anliegerinformationsveranstaltung wurde am 06.11.2017 in der VHS durchgeführt.

Um Sie auch zukünftig über die anstehenden Arbeiten und den Baufortschritt an der Ebertstraße auf dem Laufenden zu halten, veröffentlichen wir von nun an in regelmäßigen Abständen (ca. einmal pro Monat) diesen Baustellen-Newsletter, der Sie über den Baufortschritt informiert. Wir wünschen Ihnen eine gute Lektüre!

Datum
10.11.2017

Mein Zeichen
61/3 SUB

Ansprechpartner/in
Frau Thierse
Herr Balke

Telefonnummer
0209 94431220

Telefaxnummer
0209 94431225

E-Mail: stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de

Aufwertung der Ebertstraße

Die Neugestaltung der Ebertstraße ist neben dem Umbau des Heinrich-König-Platzes eines der Leitprojekte der Innenstadtentwicklung in Gelsenkirchen. Der Umbau soll derzeitige Mängel beheben, um einen attraktiven öffentlichen Raum zu schaffen. Die Ebertstraße ist die direkte Verbindung zwischen dem bereits umgestalteten Heinrich-König-Platz, dem neuen Hans-Sachs-Haus und dem Musiktheater im Revier. Mit dem Umbau wird der Raum zwischen diesen bedeutenden Gebäuden neu geordnet. Dazu wird die in die Jahre gekommene Gestaltung modernisiert und eine neue, zeitgemäße und ebenerdige Grün- und Freifläche realisiert. Dadurch wird die freie Sicht auf das Musiktheater wiederhergestellt. Im Ergebnis soll ein qualitativ hochwertiges, fußgängerfreundliches und barrierefreies Stück City entstehen. Zudem werden neue Erholungsflächen sowie Spielplätze für Kinder und Jugendliche geschaffen.

Abriss der „Bluebox“

Der Baubeginn startet mit dem Rückbau der ehemaligen „Bluebox“. Diese war seit 2009 Anlaufstelle für Informationen rund um den Stadtumbau in der City. Nun weicht sie als erstes Element der Neugestaltung. Der Rückbau der „Bluebox“ beginnt voraussichtlich am **20.11.2017**.

Im Interesse aller Beteiligten bemüht sich das Projektteam, die Unannehmlichkeiten für Sie so gering wie möglich zu halten. Falls es aus Ihrer Sicht während der Bauzeit Fragen gibt, möchten wir Sie bitten, uns direkt darauf anzusprechen, damit wir gemeinsam eine Lösung finden können. Wir bitten Sie daher um Ihre konstruktive Unterstützung während der Bauzeit von rund zwei Jahren.

Weitere Informationen (Nachtrag zur Anliegerinformationsveranstaltung am 06.11.2017)

Im Zuge der Baumaßnahme fallen für die Anlieger **keine finanziellen Belastungen** in Form von KAG-Beiträgen (Kommunalabgabengesetz) bzw. Erschließungskosten an, da keine verkehrstechnischen Verbesserungen bzw. keine notwendigen Erneuerungen für die Anlieger durchgeführt werden.

Durch die Baumaßnahme ergibt sich **keine Reduzierung von Parkplätzen** im Planungsbereich. Im Zuge der Baumaßnahme werden allerdings baubedingt einzelne Parkflächen nicht zur Verfügung stehenden. Für die Bereitstellung entsprechender **Ersatzparkflächen**, insbesondere für Parkflächen mit Anwohnerschein und Behindertenparkplätze, wird derzeit verwaltungsmäßig eine Lösung erarbeitet.

Bei Rückfragen steht Ihnen das Team des Stadtumbaubüros in der Bahnhofstraße 26 (Tel.: 0209-94431220/ E-Mail: stadumbaubuero@gelsenkirchen.de) gerne zur Verfügung. Unsere offene Bürgersprechstunde findet während der Baumaßnahme zunächst jeden ersten und dritten Donnerstag im Monat von 16-17 Uhr sowie nach persönlicher Vereinbarung statt.



Visualisierung Ebertstraße: Blickrichtung Musiktheater im Revier (Quelle: arbos Freiraumplanung)

Wir freuen uns auf die konstruktive Zusammenarbeit sowie das funktional und gestalterisch hochwertige Ergebnis des Umbaus!

Mit freundlichen Grüßen



H. Allouss
(stellvertretend für das Projektteam Ebertstraße)