



Vermerke

Stand der Planunterlagen
Die Übereinstimmung der Bestandsdaten mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des örtlichen Zustandes werden bescheinigt.
Stand der Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters: März 2017
Stand der ergänzten Darstellungen des örtlichen Zustandes: September 2019

Geslenkirchen, 27.03.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Vermessung und Kataster
im Auftrag

Erarbeitung des Planentwurfs und seine Richtigkeit
Die planerische und technische Richtigkeit des Planentwurfs wird bescheinigt.
Geslenkirchen, 25.04.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Bestandteile des Entwurfs
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 419 der Stadt Gelsenkirchen besteht aus:
1 Blatt Grundriss, 7 Blatt Textliche Festsetzungen, - Blatt Höhen

Geslenkirchen, 25.04.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Entwurfs- und Auslegungsbefehl
Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt geltenden Fassung den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 419 der Stadt Gelsenkirchen unter Punkt 5/2 der Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 27. Sitzung am 20.03.2019 beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit Begründung zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Geslenkirchen, 20.03.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 419 hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt geltenden Fassung in der Zeit vom 24.04.2019 bis einschließlich 24.05.2019 öffentlich ausliegen.

Geslenkirchen, 24.05.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Bestandteile der Satzung
Der Bebauungsplan Nr. 419 besteht aus:
1 Blatt Grundriss, 8 Blatt Textliche Festsetzungen, - Blatt Höhen

Geslenkirchen, 11.07.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan Nr. 419 der Stadt Gelsenkirchen, nach vorangegangener Prüfung und Entschloßung über die vorgeschlagenen Stellungnahmen gemäß §§ 4 und 4 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt geltenden Fassung unter Punkt c, 7 der Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 30. Sitzung am 11.07.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Geslenkirchen, 11.07.2019
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 419 der Stadt Gelsenkirchen und seine Berechtigung mit der richtigen Begründung zu jedem einzelnen Einzelfall sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt geltenden Fassung im Amtsblatt Nr. der Stadt Gelsenkirchen am bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 419 gemäß § 10 BauGB in Kraft getreten.

Geslenkirchen,
Der Oberbürgermeister
Referat: Stadtplanung
im Auftrag

Zeichenerklärung
I. Festsetzungen des Bebauungsplanes (gemäß § 9 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsfahrlinien (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Grünflächen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Sonstige Planzeichen

II. Gestaltungs- und Eintragungssatzungen (gemäß § 86 BauO NRW)

III. Sonstige Eintragungen

V. Bestand

Stadt Gelsenkirchen

Bebauungsplan Nr. 419
(beschleunigtes Verfahren)

"Erweiterung Wohnpark Am Goldberg"

zwischen Goldbergstraße - westlicher und nördlicher Grenze des Amtsgerichtgrundstücks - Verbindungsweg zwischen Westerloher Straße und Goldbergstraße

Maßstab 1:500 im Lagebezugssystem ETRS 89/UTM

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, 2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2019 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 332), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1448)

Verordnung über die Ausarbeitung der Baulinien und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2018 (GV. NRW. S. 1162)

Hinweis zu DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerken
Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden beim Referat 61 - Stadtplanung der Stadt Gelsenkirchen, Rathaus in Gelsenkirchen-Buer, Goldbergstr. 12, während der Dienstreise zur Einsicht bereit gehalten.

