



### Fragebogen zum Gutachten

Wohnungseigentum:  
Aufteilungsplan Nr.:

#### Sondernutzungsrechte/Sondereigentum (zusätzlich zur Wohnung)

Garage  oberirdischer Stellplatz Preisanteil: \_\_\_\_\_ €  
 Tiefgarage  Carport  
 Sonstiges (z. B. Gartenanteil): \_\_\_\_\_ Preisanteil: \_\_\_\_\_ €

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_ Modernisiert im Jahre: \_\_\_\_\_

durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen

Fenster  Heizung  
 Bad/WC (Sanitärbereich)  Dacheindeckung  
 Sanitärinstallation/Leitungssysteme  Fassade

Baumängel / Bauschäden: \_\_\_\_\_

Balkon:  nein Balkon:  ja → Größe des Balkons: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche (inkl. Balkon) : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen im Gebäude: \_\_\_\_\_  
 Zimmer: \_\_\_\_\_ (ohne Küche, Diele, Bad) Anzahl der Geschosse im Gebäude (ohne Keller): \_\_\_\_\_

Geschosslage der Wohnung:

Untergeschoss  
 Erdgeschoss  
 \_\_\_\_ Obergeschoss  
 Dachgeschoss

Umwandlung erfolgte im Jahr: \_\_\_\_\_

vermietet zum Bewertungszeitpunkt:  nein  ja

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ € Wurden Rücklagen gebildet?  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ € jährlich  
 Hausgeld: \_\_\_\_\_ € monatlich oder gesamt \_\_\_\_\_ €  
 nein

#### Überwiegende Ausstattung:

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| Heizung:      | <input type="checkbox"/> Einzelöfen, Nachtspeicher    | <input type="checkbox"/> Zentralheizung                              | <input type="checkbox"/> Klimaanlage                   |
|               |   | <input type="checkbox"/> Etagenheizung                               | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung               |
| Warmwasser:   | <input type="checkbox"/> über Einzelgeräte            | <input type="checkbox"/> Zentral über Heizung                        |  |
| Innentüren:   | <input type="checkbox"/> Holztüren gestrichen         | <input type="checkbox"/> Glastüren                                   | <input type="checkbox"/> Edelholztüren                 |
|               |   | <input type="checkbox"/> einfache Naturholztüren                     |  |
| Türzargen:    | <input type="checkbox"/> Stahlzargen                  | <input type="checkbox"/> Holzzargen                                  |  |
| Fenster:      | <input type="checkbox"/> Einfachverglasung            | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung                           | <input type="checkbox"/> Wärmeschutz Spezialverglasung |
| Bodenbeläge:  | <input type="checkbox"/> PVC, Laminat<br>Teppichboden | <input type="checkbox"/> Fliesen<br><input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Naturstein                    |
| Sanitär:      | <input type="checkbox"/> nur ein Bad mit WC           | <input type="checkbox"/> Bad mit WC<br>Gäste-WC                      | <input type="checkbox"/> mehrere Bäder<br>Gäste-WC     |
| Wärmedämmung: | <input type="checkbox"/> Fassade                      | <input type="checkbox"/> Dach  |  |

besondere Ausstattung (z. B. Aufzug, Schwimmbad, Sauna, elekt. Rollläden, raumhohe Verglasung):

\_\_\_\_\_