



Fragebogen zum Gutachten (Zutreffendes bitte ausfüllen bzw. ankreuzen)

Grundstück:	Bewertungsstichtag :
--------------------	-----------------------------

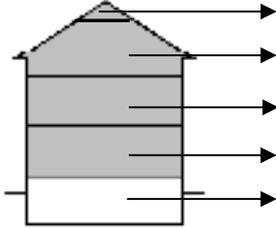
Alle Angaben bitte nur auf den **Zeitpunkt (Bewertungsstichtag) des Gutachtens** beziehen.

Um was für ein Gebäude handelt es sich:

- Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Zweifamilienhaus
 als Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus oder freistehend
 Dreifamilienhaus Mietwohnhaus Mietwohnh. mit Gewerbe Büro- und Geschäftshaus Gewerbebetrieb

Gesamtwohnfläche: _____ m²

Vorhandene Geschosse:



- Spitzboden ausgebaut Spitzboden nicht ausgebaut
 Dachgeschoss ausgebaut Dachgeschoss nicht ausgebaut
 ____ Obergeschosse
 Erdgeschoss
 Kellergeschoss voll unterkellert tlw. unterkellert, ca. ____ %

Dachform: Satteldach Flachdach

Vorhandene Garagen: Anzahl: _____

Vorhandene Nebengebäude: _____
(z. B. Stall, Werkstatt, Gartenhaus)

Baujahr des Gebäudes: _____ (wenn nicht bekannt bitte schätzen)

Wurde das Gebäude bereits modernisiert: nein ja, wann? _____

welche Modernisierungsmaßnahmen wurden da durchgeführt?

- Verbesserung der Fenster Dacherneuerung
 Verbesserung der Heizungsanlage Veränderung der Grundrissgestaltung
 Modernisierung von Bädern Einbau von Bädern
 Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) Modernisierung des Innenausbaus

Anbringen einer Wärmedämmung am Dach an der Fassade

Bauzustand (zum Bewertungsstichtag): sehr gut (gepflegt) gut (normal unterhalten) normal (einzelne Mängel)
 schlecht (vernachlässigt)

Vorhandene Baumängel/Bauschäden: _____
(zum Bewertungsstichtag):

Ist für das Gebäude ein Energieausweis vorhanden? nein ja

Bitte machen Sie je nach vorliegendem Energieausweis die entsprechenden Angaben:

<u>Bedarfsausweis</u>	<u>Verbrauchsausweis</u>
Endenergiebedarf: _____ kWh/(m ² ·a)	Verbrauchskennwert: _____ kWh/(m ² ·a)
Primärenergiebedarf: _____ kWh/(m ² ·a)	Energieverbrauch für Warmwasser dabei enthalten?
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Ausstattung (zum Bewertungsstichtag):

- | | | |
|---------------|---|---|
| Fenster: | <input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> teilweise |
| Heizung: | <input type="checkbox"/> Einzelöfen, Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| | <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Etagenheizung | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung |
| Warmwasser: | <input type="checkbox"/> über Einzelgeräte (z. B. Durchlauferhitzer, Untertischgerät) | <input type="checkbox"/> Zentral über Heizung |
| Wärmedämmung: | <input type="checkbox"/> Fassade | <input type="checkbox"/> Dach |

