

## Antragsformular

Antrag auf Gewährung einer Förderung nach der Förderrichtlinie der Stadt Gelsenkirchen zur kommunalen Sonderförderung für den Erwerb modernisierungsbedürftiger Mehrfamilienhäuser durch Selbstnutzende.

Stadt Gelsenkirchen  
Referat 61 – Stadtplanung  
Goldbergstraße 12  
45894 Gelsenkirchen

**Bitte schicken Sie diesen Antrag mit allen einzureichenden Unterlagen per E-Mail an [modernisierung@gelsenkirchen.de](mailto:modernisierung@gelsenkirchen.de) (max. 15 MB)**

### Antragstellerin / Antragsteller

Familiennamen, Vorname		Telefon-Nr.	Handy-Nr.
Wohnungsanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		E-Mail	
BIC	IBAN	Kontoinhaber / Kontoinhaber	
zukünftige/r Eigentümerin / Eigentümer Vertretung der Eigentümer (Vollmacht beifügen)		Name und Ort des Kreditinstituts	

### Angaben zum Förderobjekt in Gelsenkirchen

Adresse	Gemarkung	Flur	Flurstück	Objektbaujahr
Das Gebäude besteht aus __Wohnungen und aus ___gewerbl. genutzten Nutzungseinheiten			Anzahl Mietwohnungen__	
Für die Maßnahme wurden / werden weitere Fördermittel beantragt		Ja	Nein	
Es werden Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen mit Kosten in Höhe von mindestens 75.000,00 € (Brutto) im Rahmen der aktuell gültigen Richtlinie... (zutreffendes ankreuzen) durchgeführt.				
- zur Förderung der Modernisierung von Wohnraum in Nordrhein-Westfalen (Modernisierungsförderung – RL Mod.) <b>oder</b>				
- der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) mit Begleitung einer Energieeffizienzexpertin bzw. eines Energieeffizienzexperten (EEE) <b>oder</b>				
- unter Beauftragung/ Begleitung einer/ eines EEE oder einer Architektin bzw. eines Architekten (ohne oder mit nur teilweiser Inanspruchnahme von RL Mod. oder BEG-Förderung, als förderfähig gelten die in der RL Mod. bzw. BEG genannten Maßnahmen)				

## Erklärung der Antragsteller

Die Richtlinien der Stadt Gelsenkirchen zur kommunalen Sonderförderung für den Erwerb modernisierungsbedürftiger Mehrfamilienhäuser durch Selbstnutzende liegt mir vor und wird von mir als verbindlich anerkannt. Mir ist bekannt, dass die Bewilligung der Förderung im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann.

Ich verpflichte mich, der Stadt Gelsenkirchen als Fördergeber ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinie sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen. Dem Fördergeber wird das Betreten und Besichtigen der Grundstücke, das Erstellen von Dokumentationen und die Veröffentlichung der Modernisierung gestattet.

Ich versichere, die Zweckbindungsfrist für mindestens fünf Jahre einzuhalten. Demnach werde ich mindestens eine Wohneinheit nach Nachweis der Fertigstellung der Modernisierungen über einen Zeitraum von mindestens fünf Jahren als Erstwohnsitz selbst nutzen. Weiterhin bleibt das Grundstück diesen Zeitraum in meinem Eigentum und ich verpflichte mich Teilungen nach dem Wohneigentumsgesetz (WEG) zu unterlassen. Ich werde ferner den Erhalt und die Pflege des Gebäudes nach erfolgter Modernisierung für mindestens fünf Jahre sicherstellen. Ich bin damit einverstanden auf Aufforderung der Stadt Gelsenkirchen Nachweise über das Einhalten der Auflagen während der Zweckbindungsfrist zu erbringen. Ich verpflichte mich nach erfolgter Modernisierung die geforderten Nachweise je nach gewählter Option einzureichen.

Ich versichere mit Ablauf der fünfjährigen Zweckbindungsfrist eine fotografische Dokumentation des Erhaltungszustands, ein Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug) sowie ein Nachweis über den Wohnort (Meldebestätigung) vorzulegen. Der Einreichung von weiteren Dokumenten nach Aufforderung durch die Stadt Gelsenkirchen stimme ich zu.

Hiermit bestätige ich, dass mit den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen noch nicht begonnen wurde.

Die Angaben in diesem Antrag (einschließlich aller erforderlichen Antragsunterlagen) sind vollständig und richtig.

Folgende prüffähige Anlagen sind notwendig und dem Antrag beizufügen:

- Modernisierungs- und Nutzungskonzept
- Zeit- und Kostenplan
- Nachweis der Verfügungsbefugnis über das Grundstück mit bebautem MFH oder des aufstehenden Gebäudes bei Erbbaurecht (Kaufvertrag, Erbbaurechtsvertrag oder Vorvertrag zum Erwerb)
- Fotografische Dokumentation des Gebäudes vor Maßnahmenbeginn.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en