



smg Stadtmarketing
Gesellschaft
Gelsenkirchen mbH

Presseinformation

12. Gelsenkirchener Immobilienmesse GE|WOHNT|GUT am 23.04.2016 Premiere im Hans-Sachs-Haus

14.03.2016

Gelsenkirchen. Erstmals findet der Gelsenkirchener Immobilientag in diesem Jahr im Hans-Sachs-Haus statt. Das Hans-Sachs-Haus ist eben nicht nur Sitz der Stadtverwaltung, sondern nach dem Umbau selbst preisgekröntes Symbol für den Erhalt alter Bausubstanz und erfolgreiche Sanierung und Nutzung mit modernsten Standards.

Am Samstag, 23. April 2016, stehen die Immobilienexperten der Gelsenkirchener Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH (ggw), der Sparkasse Gelsenkirchen und der Volksbank Ruhr Mitte, die Emscher Lippe Energie GmbH (ELE), selbstständige Immobilienmakler, Fachleute aus dem Baugewerbe und der Haustechnik sowie der Stadt Gelsenkirchen von 10 Uhr bis 17 Uhr allen Interessierten mit Rat und Tat zur Verfügung.

Ob Umbau oder Sanierung, Grundstückskauf und Neubau oder auch Fragen zum Kaufvertrag, öffentliche Fördermittel, Sonderprogramme u.v.m., dies sind nur einige der Themen, die von grundlegender Bedeutung im Rahmen des Immobilienerwerbs sind. Denn für die meisten ist der Bau oder der Erwerb einer eigenen Wohnung oder eines Hauses die größte Herausforderung in ihrem Leben. Und die will gut geplant und abgesichert sein.

Schwerpunkt 2016 ist das Thema „Clever heizen und sparen“. Hier informiert die ELE über die energieeffiziente Brennwertheizung. „Nach wie vor zählt sie zu den innovativsten und sparsamsten Heizsystemen“, so Dr. Bernd-Josef Brunsbach, Geschäftsführer der Emscher Lippe Energie GmbH (ELE), und verweist auf das Angebot der ELE, wie Hauseigentümer ohne direkte Eigeninvestition zur neuen Heizungsanlage kommen können.

Stadtmarketing Gesellschaft
Gelsenkirchen mbH
Hans-Sachs-Haus
Ebertstr. 11
45894 Gelsenkirchen
Tel. 0209 169-4900
Fax 0209 169-4901
info@stadtmarketing.de
www.stadtmarketing.de



Vom Kunden gezahlt wird im Rahmen des Angebots ein fest planbarer monatlicher Betrag.

Auch wenn die aktuelle Preisdelle auf dem Rohölmarkt die Verbraucher freut, über kurz oder lang werden die privaten Energiekosten wieder zu den größten Kostenfaktoren im Bereich Wohnen gehören. Verschiedene Bauträger, private und gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften präsentieren ihre Pläne zur Schaffung von Wohneigentum in Gelsenkirchen oder geben einen Überblick über den Gebrauchtimmobiliemarkt in Gelsenkirchen. Daneben stellt die Stadt Gelsenkirchen Baugebiete vor, die baureif sind oder werden sollen. Abgerundet wird das Veranstaltungsprogramm von Fachvorträgen zu den Themen „Baufinanzierung“, „Rechtssicherheit beim Immobilienkauf“ und „Effizient heizen, CO₂ sparen mit moderner Brennwerttechnik“.

Darüber hinaus besteht – interessant vor allem für externe Interessenten - erstmals die Möglichkeit, um 11 Uhr und um 15.30 Uhr per Busrundfahrt die Stadt näher kennenzulernen und unter anderem aktuelle Baugebiete genauer in Augenschein zu nehmen. „Gelsenkirchen ist gerade mit seinen aktuellen Neubaugebieten ein attraktiver Immobilienstandort auch für potentielle Käufer aus Nachbarstädten“, erklärt Wilhelm Weißels, Geschäftsführer bei der Stadtmarketing Gesellschaft Gelsenkirchen. „Dem tragen wir einerseits mit der Durchführung der zwei Stadtrundfahrten im Cabriobus an diesem Tag Rechnung. Zusätzlich wird der Immobilientag im Vorfeld auch mit Citylightplakaten in Gelsenkirchen und auf Plakaten in den Nachbarstädten beworben.“

Keine Frage also, dass insbesondere die drei großen Gelsenkirchener Immobilienpartner bei einer solchen Veranstaltung nicht fehlen dürfen, wenn es um Immobilienerwerb geht.

Als 100%ige Tochter der Stadt Gelsenkirchen agiert die Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH (ggw) seit über 60 Jahren und mit rd. 4.360 eigenen Wohnungen als starker Partner am Wohnungsmarkt in Gelsenkirchen. Im Rahmen ihrer kommunalen Verantwortung steht insbesondere die Versorgung breiter Schichten der Bevölkerung mit preiswertem Wohnraum im Mittelpunkt. „Unsere Kunden dürfen sich auf eine Reihe von Neubaumaßnahmen freuen. Mit der Vermarktung von barrierefreien Wohnungen im Baugebiet Schloss Horst werden wir kurzfristig beginnen“, untersteicht Harald Förster, Geschäftsführer der ggw, die

soziale Intention. „Weitere Neubauvorhaben in Rotthausen, Erle und Bulmke-Hüllen, mit denen der Anteil barrierefreier und für Senioren geeignete Wohnungen erhöht wird, befinden sich in der Vorbereitung. Darin sind noch nicht einmal die 24 Mio. € für die Sanierung von 320 Wohnungen in der Schievenfeldsiedlung enthalten“, so Förster.

Die Sparkasse Gelsenkirchen mit ihrem Immobiliencenter und der Sparkassen Immobilien GmbH bietet einen Rundum-Service aus einer Hand, der seinesgleichen sucht in der Region: Angefangen beim umfangreichen Immobilien-Angebot über Maklerdienste für Immobilien-Verkäufer bis zu Finanzierungen inklusive Förderkrediten und Versicherungen rund ums Haus mit maßgeschneiderten Angeboten für individuelle Kundenwünsche. „In Zeiten niedriger Zinsen wird der Traum von den eigenen vier Wänden für immer mehr Menschen realisierbar“, stellt Stephanie Olbering, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Gelsenkirchen, fest. „Die Experten unseres Immobiliencenters beantworten gern Fragen rund um die Finanzierung - inklusive Förderkrediten und Wohn-Riester. Und in unserem umfangreichen Immobilien-Angebot ist vielleicht sogar die Traum-Immobilie dabei“, so Olbering weiter.

Beim Immobilienkauf oder -verkauf und bei Dienstleistungen zur Immobilienvermietung und -verwaltung ist die Volksbank Immobilien Rhein-Ruhr GmbH erster Ansprechpartner in der Region. Abgerundet wird das Angebot durch Traumimmobilien auf Mallorca. In 2015 wurde sie von FOCUS zum TOP Immobilien Makler Rhein-Ruhr ausgezeichnet. „Damit bieten wir erstklassige Lösungen für alle, die ihren vier Wänden eine neue Richtung vorgeben möchten“, sagt Ingo Abrahams, Vorstandsmitglied der Volksbank Ruhr Mitte. Besonders geschätzt wird auch die passgenaue Beratung zur Immobilienfinanzierung, bei der Modernisierung, dem energetischen oder barrierefreien Umbau sowie der Nutzung der staatlichen Förderprogramme. „Hier zeigt sich unsere Stärke in der persönlichen Beratung vor Ort“, ergänzt Ingo Abrahams.

Umfassende Informationen erhalten Sie am 12. Immobilien- tag von den Unternehmen, die sich bereits seit Jah- ren als Partner von Hauseigentümern engagieren, aus dem Bereich Immobilien und Wohnungswirtschaft:

- Gelsenkirchener Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft
- Immobilien Management KAPTEINA + KNEPPER OHG (Vermittlung, Finanzierung, Verwaltung)
- Immobilien Management Tasci (Vermittlung, Finan- zierung, Anlageobjekte)
- LBS Westdeutsche Landesbausparkasse Gelsen- kirchen
- Sparkasse Gelsenkirchen
- Volksbank Ruhr Mitte
- Vonovia SE (bundesweit agierendes Unternehmen der privaten Wohnungswirtschaft, Zusammen- schluss von Deutsche Annington und GAGFAH)

Bereich Bauunternehmen:

- Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser aus Isern- hagen (Hausbau, Finanzierung, Haustechnik)
- IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH aus Ochtrup (Hausbau, Projektierung)

Bereich Haustechnik und Versorgung:

- Ingo Descher GmbH aus Herne (Sanitär, Heizung, Solar, Komplettbäder)
- Otto Doetsch GmbH (Brandschutz, Service, Indust- riebedarf)
- Kolk GmbH & Co. KG (Heizung-Klima-Sanitär, Bera- tung, Projektierung, Installation, Service)
- Elektroanlagen Muß GmbH (Gebäudetechnik, Pho- tovoltaik, Energieberatung)
- Wolter Sanitär Heizung Klima GmbH (Planung, Kli- matechnik, Umwelttechnik)
- Emscher Lippe Energie GmbH
- GELSEN-NET Kommunikationsgesellschaft mbH (Komplettlösungen der Telekommunikation)
- Gelsenwasser AG (Energieversorgungsunterneh- men)

sowie von der

- Stadt Gelsenkirchen (energetische Gebäudesanie- rung, Fördermöglichkeiten, Solarenergie)
- Polizei Gelsenkirchen (Einbruchsprävention)
- Verbraucherzentrale Gelsenkirchen

Der Eintritt zum Gelsenkirchener Immobilienstag ist wie immer frei. Für Besucher mit Kindern wird eine Kinderbetreuung angeboten. Veranstaltet wird die 12. GE|WOHNT|GUT im Hans-Sachs-Haus von der Stadtmarketing Gesellschaft Gelsenkirchen mbH.

Weitere Informationen im Internet unter www.gelsenkirchen.de/Infrastruktur.



Stadtmarketing Gesellschaft
Gelsenkirchen mbH
Hans-Sachs-Haus
Ebertstr.11
45894 Gelsenkirchen
Tel. 0209 169-4900
Fax 0209 169-4901
info@stadtmarketing.de
www.stadtmarketing.de