



# Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungsbau

## Kontakt- und Postadresse:

**Referat 61 - Stadtplanung**  
**Abteilung Wohnungswesen**  
**Rathausplatz 1**  
**45875 Gelsenkirchen**

**Fax: (0209) 169-4802**  
**eMail: wohnungswesen@gelsenkirchen.de**

## Öffnungszeiten:

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Montag-Donnerstag</b>     | <b>Freitag</b>               |
| <b>08.30 Uhr - 15.30 Uhr</b> | <b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr</b> |

## Persönliche Ansprechpartner für

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Wohnberechtigungsscheine</b> | <b>den Wohnungsaushang</b>      |
| <b>Frau Gerlach-Kardell</b>     | <b>Herr Münter</b>              |
| <b>Frau Atabey</b>              | <b>Telefon: (0209) 169-4192</b> |
| <b>Frau Özen</b>                |                                 |

## Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.  
Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim  
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen beantragt werden.

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs- und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw. Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.**



| Ortsteil          | Straße               | Größe in qm | Räume | Etage   | Heizung | Miete € | Telefon<br>Eigentümer/Verwalter |
|-------------------|----------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| <b>Altstadt</b>   | Husemannstr. 51      | 59,63       | 2     | 2. OG   | ja      | 476,26  | (0209) 201477                   |
| <b>Beckhausen</b> | Agnesstr. 13         | 43,00       | 1     | EG r    | ja      | 349,29  | (0209) 589007-501               |
|                   | Agnesstr. 13         | 43,00       | 1     | 2. OG l | ja      | 349,29  | (0209) 589007-501               |
|                   | Plaggenweg 15        | 78,09       | 3     | 2. OG r | ja      | 627,13  | (0209) 50808200                 |
| <b>Bismarck</b>   | Paulstr. 7           | 41,87       | 1     | 1. OG l | ja      | 242,18  | (0211) 7407400                  |
|                   | Am Stäfflingshof 14  | 51,43       | 2     | DG      | ja      | 400,17  | (0209) 170030                   |
|                   | Bismarckstr. 249     | 62,70       | 2     | 2. OG r | ja      | 505,22  | (0209) 50808200                 |
|                   | Trinenkamp 34        | 72,19       | 3     | 2. OG r | ja      | 466,25  | (0211) 7407400                  |
|                   | Trinenkamp 30        | 74,55       | 3     | 2. OG l | ja      | 462,33  | (0211) 7407400                  |
|                   | Ahlmannshof 15d      | 77,73       | 3     | 3. OG   | ja      | 678,01  | (0209) 50808200                 |
|                   | Jakobstr. 6          | 81,89       | 3     | 1. OG r | ja      | 548,80  | 0151-65130794                   |
|                   | Paulstr. 7           | 83,31       | 3     | 1. OG r | ja      | 473,94  | (0211) 7407400                  |
|                   | Helene-Weber-Weg 11  | 57,39       | 2     | 4. OG   | ja      | 416,46  | (0209) 3860024                  |
|                   | Horster Str. 71      | 59,74       | 2     | 1. OG l | ja      | 476,48  | (0209) 50808200                 |
| <b>Buer</b>       | Horster Str. 143     | 64,06       | 2     | 3. OG l | ja      | 508,04  | (0209) 80808200                 |
|                   | Horster Str. 51      | 64,21       | 2     | 3. OG r | ja      | 548,29  | (02103) 23520 o. 69026          |
|                   | Horster Str. 51      | 64,21       | 2     | 2. OG r | ja      | 621,39  | (02103) 69026                   |
|                   | Beckeradstr. 115     | 68,89       | 2     | DG      | ja      | 490,51  | (0209) 170030                   |
|                   | Schüngelbergstr. 83  | 70,54       | 3     | EG/OG   | ja      | 558,80  | (0209) 170030                   |
|                   | Helene-Weber-Weg 27  | 70,99       | 3     | 2. OG l | ja      | 462,06  | (0209) 30911                    |
|                   | Hagenstr. 22         | 71,64       | 2     | 2. OG   | ja      | 473,61  | (0209) 30911/30966              |
|                   | Wandelsweg 74        | 80,45       | 3     | 1. OG l | ja      | 638,00  | (0209) 55548                    |
|                   | Ophofstr. 18         | 80,50       | 3,5   | 1. OG r | ja      | 531,35  | (0209) 30911                    |
|                   | Hollacker 11         | 81,62       | 3     | 1. OG r | ja      | 636,24  | (0209) 786414                   |
|                   | Horster Str. 51      | 89,28       | 3     | 2. OG l | ja      | 877,68  | (02103) 69026                   |
|                   | Hohenzollernstr. 161 | 58,93       | 2     | EG      | ja      | 533,88  | (0209) 50808200                 |
|                   | Landgrafenstr. 9     | 62,64       | 3     | DG l    | ja      | 450,03  | 0178-2949435                    |
|                   | Bulmker Str. 20      | 71,13       | 3     | 2. OG l | ja      | 465,00  | 0151-42810033                   |



| Ortsteil                      | Straße                  | Größe in qm | Räume | Etage   | Heizung | Miete € | Telefon<br>Eigentümer/Verwalter |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| <b>Bulmke-Hüllen<br/>Erle</b> | Alemannenstr. 33        | 79,07       | 3     | 2. OG l | ja      | 587,77  | (0209) 589007-501               |
|                               | Frankampstr. 3          | 47,42       | 1     | EG m    | ja      | 375,80  | 0163- 7510050                   |
|                               | Winkelmannhof 10        | 62,30       | 2     | 1. OG l | ja      | 404,71  | (02361) 9502060                 |
|                               | Weststr. 7              | 65,83       | 2     | 2. OG r | ja      | 439,06  | 0179-1017084                    |
|                               | Weststr. 4              | 69,12       | 3,5   | DG l    | ja      | 474,13  | (0209) 75098                    |
|                               | Heistr. 10b             | 73,27       | 3     | 2. OG l | ja      | 575,00  | 0163 7510050                    |
|                               | Weststr. 6              | 74,49       | 3     | 1. OG r | ja      | 596,60  | (0209) 3863143                  |
|                               | Frankampstr. 3          | 75,78       | 3     | 3. OG r | ja      | 566,00  | 0163- 7510050                   |
|                               | Frankampstr. 1          | 77,95       | 3     | 2. OG   | ja      | 656,00  | 0163 7510050                    |
| <b>Feldmark</b>               | Winkelmannhof 48        | 86,46       | 3,5   | EG r    | ja      | 700,00  | 0179-9755092                    |
|                               | Robert-Geritzm.-Höfe 4  | 49,42       | 1     | 3. OG r | ja      | 439,84  | (0209) 170030                   |
|                               | Küppersbuschstr. 13     | 67,27       | 2     | 3. OG   | ja      | 621,15  | (0209) 170030                   |
|                               | Röhrenstr. 39           | 69,92       | 3     | 1. OG r | ja      | 586,38  | (0209) 170030                   |
|                               | Röhrenstr. 24           | 70,05       | 3     | 1. OG l | ja      | 569,70  | (0209) 170030                   |
|                               | Robert-Geritzm.-Höfe 15 | 78,98       | 3     | 1+1+2.  | ja      | 623,00  | 0163 7510050                    |
|                               | Aldenhofenstr. 22       | 82,64       | 4     | 3. OG r | ja      | 696,65  | (0209) 170030                   |
| <b>Hassel</b>                 | Eppmannsweg 78          | 59,17       | 2     | 1. OG r | ja      | 472,65  | (0209) 3860024                  |
|                               | Bastweg 10              | 76,81       | 3     | 3. OG   | ja      | 538,66  | (0209) 97753777                 |
| <b>Heßler<br/>Horst</b>       | Flaßkampstr. 23         | 90,95       | 3     | 1. OG l | ja      | 663,04  | (0209) 50808200                 |
|                               | Fischerstr. 39          | 48,94       | 1     | 1. OG r | ja      | 487,63  | (0209) 50808200                 |
|                               | Coburger Str. 22        | 54,62       | 2     | 1. OG l | ja      | 344,56  | (0209) 50808200                 |
| <b>Neustadt</b>               | Auf dem Schollbruch 1   | 58,97       | 2     | 1. OG   | ja      | 589,05  | (0209) 50808200                 |
|                               | Essener Str. 62         | 60,97       | 2     | 1. OG   | ja      | 485,58  | (0209) 50808200                 |
|                               | Wiehagen 6              | 43,42       | 1     | 5. OG   | ja      | 353,97  | (0209) 50808200                 |
|                               | Wilhelm-Busch-Str. 5    | 73,12       | 3     | DG r    | ja      | 562,27  | (0211) 7407400                  |
|                               | Peterstr. 2             | 74,90       | 3     | 3. OG   | ja      | 591,74  | (0211) 7407400                  |
|                               | Wilhelm-Busch-Str. 5    | 77,81       | 3     | EG l    | ja      | 561,51  | (0211) 7407400                  |
|                               | Wilhelm-Busch-Str. 3    | 92,81       | 4     | 2. OG r | ja      | 780,88  | (0211) 7407400                  |



| Ortsteil              | Straße                 | Größe in qm | Räume | Etage   | Heizung | Miete € | Telefon<br>Eigentümer/Verwalter |
|-----------------------|------------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| Resse                 | Böningstr. 10          | 48,63       | 2     | 2. OG   | ja      | 439,53  | (0209) 50808200                 |
|                       | Böningstr. 10          | 48,63       | 1     | 1. OG   | ja      | 439,53  | (0209) 50808200                 |
|                       | Kriemhildstr. 17       | 62,43       | 2     | 1. OG r | ja      | 508,53  | (0209) 3863143                  |
|                       | Middelicher Str. 247A  | 67,00       | 2     | 2. OG   | ja      | 533,87  | (0209) 170030                   |
|                       | Kriemhildstr. 17       | 67,00       | 2     | DG I    | ja      | 508,53  | (0209) 3863143                  |
|                       | Böningstr. 10          | 76,77       | 3     | EG      | ja      | 693,58  | (0209) 50808200                 |
| Rotthausen            | Karl-Meyer-Str. 60     | 48,81       | 1     | 1. OG   | ja      | 427,85  | (0209) 120040                   |
|                       | Lothringer Str. 50     | 74,74       | 3     | 1. OG I | ja      | 535,00  | (0209) 70277093                 |
| Schalke               | Magdeburger Str. 42    | 42,02       | 2     | 3. OG I | ja      | 351,31  | (0209) 50808200                 |
|                       | Overwegstr. 71         | 54,33       | 2     | 4. OG r | ja      | 439,13  | 0151-65130794                   |
| Scholven<br>Ückendorf | Magdeburger Str. 46    | 56,68       | 2     | 2. OG I | ja      | 480,96  | (0209) 50808200                 |
|                       | Magdeburger Str. 44    | 56,72       | 2     | 1. OG I | ja      | 361,04  | (0209) 50808200                 |
|                       | Weseler Str. 2a        | 72,73       | 3     | 1. OG I | ja      | 523,16  | (0209) 30911                    |
|                       | Festweg 62             | 48,22       | 2     | 1. OG I | ja      | 426,75  | (0209) 50808200                 |
|                       | Heidelberger Str.9     | 48,79       | 2     | EG m    | ja      | 413,79  | (0209) 50808200                 |
|                       | Heidelberger Str. 9    | 48,79       | 2     | DG I    | ja      | 413,79  | (0209) 50808200                 |
|                       | Knappschaftsstr. 5     | 57,76       | 2     | 4. OG r | ja      | 485,43  | (0209) 170030                   |
|                       | Braunschweiger Str. 18 | 68,77       | 3,5   | 1. OG I | ja      | 472,00  | 0157-50405132                   |
|                       | Bochumer Str. 213      | 78,68       | 3     | 2. OG r | ja      | 709,84  | (0209) 170030                   |
|                       | Bochumer Str. 211      | 79,68       | 3     | EG I    | ja      | 703,68  | (0209) 170030                   |
|                       | Knappschaftsstr. 5     | 82,56       | 3     | 4. OG r | ja      | 683,54  | (0209) 170030                   |

