



# Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungsbau

## Kontakt- und Postadresse:

**Referat 61 - Stadtplanung**  
**Abteilung Wohnungswesen**  
**Rathausplatz 1**  
**45875 Gelsenkirchen**

**Fax: (0209) 169-4802**  
**eMail: wohnungswesen@gelsenkirchen.de**

## Öffnungszeiten:

<b>Montag-Donnerstag</b> <b>08.30 Uhr - 15.30 Uhr</b>	<b>Freitag</b> <b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
--	--

## Persönliche Ansprechpartner für

<b>Wohnberechtigungsscheine</b>	<b>den Wohnungsaushang</b>
<b>Frau Gerlach-Kardell</b>	<b>Herr Münter</b>
<b>Frau Atabey</b>	<b>Telefon: (0209) 169-4192</b>
<b>Frau Özen</b>	

## Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.  
Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim  
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen beantragt werden.

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs- und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw. Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Beckhausen</b>	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
<b>Bismarck</b>	Antonstr. 12a	62,77	2	DG r	ja	499,25	(0209)170030
	Kronenstr. 25	64,75	2	DG r	ja	557,52	(0209)170030
	Erdbrüggenstr. 30	64,77	3	DG r	ja	519,98	(0209)170030
	Trinenkamp 30	74,55	3	2. OG l	ja	462,33	(0211)7407400
	Ahlmannshof 15d	77,73	3	3. OG	ja	678,01	(0209)50808200
	Ahlmannshof 15a	77,73	3	1. OG r	ja	638,01	0209/50808200
	Deichstr. 61a	80,05	4	2. OG l	ja	590,87	(0209)170030
<b>Buer</b>	Zum Rungenberg 46	35,54	2	EG-OG	ja	290,15	(0209)170030
	Horster Str. 124	43,60	1	2. OG l	ja	355,03	(0209)3860024
	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG l	ja	296,59	(0209) 30911/30966
	Albrechtstr. 2	44,79	2	EG	ja	321,79	(0209) 170030
	Holthäuser Str. 13	46,72	2	DG	ja	379,52	(0209)170030
	Schlenkhoffstr. 19	48,59	2	1. OG	ja	365,22	0209 786414
	Horster Str. 124	55,50	2	DG r	ja	436,91	(0209)3860024
	Helene-Weber-Weg 11	57,39	2	4. OG	ja	416,46	(0209) 3860024
	Wandelsweg 60	58,15	2	4. OG	ja	486,64	(0209) 3860024
	Helene-Weber-Weg 11	58,91	2	EG	ja	458,29	(0209) 3860024
	Beisenstr. 44a	59,13	2	EG l	ja	369,34	(0209) 386000
	Hollacker 9	61,01	2	4. OG	ja	407,49	(0209) 3187241
	Horster Str. 143	64,06	2	3. OG l	ja	508,04	0209/80808200
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Horster Str. 51	64,21	2	2. OG r	ja	621,39	(02103) 69026
	Beisenstr. 2	67,52	2	DG	ja	457,07	0209-30911 / 30966
	Schüngelbergstr. 81	68,78	3	EG-DG	ja	634,93	(0209)170030
	Beckeradstr. 115	68,89	2	DG	ja	490,51	(0209)170030
	Schüngelbergstr. 83	70,54	3	EG/OG	ja	558,80	0209 170030
	Helene-Weber-Weg 27	70,99	3	2. OG l	ja	462,06	(0209)30911



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Buer</b>	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG	ja	473,61	(0209) 30911/30966
	Emdener Str. 16	74,96	3	1. OG l	ja	510,00	(0209)95661869
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Horster Str. 59	76,47	3	2. OG l	ja	520,00	(0209)30911
	Ophofstr.18	77,34	3	2. OG l	ja	492,65	(0209) 30911 o.30966
	Hugostr. 1	78,59	3	2. OG l	ja	630,68	(0209)50808200
	Schlenkhoffstr. 19	79,77	3	EG l	ja	577,79	(0209)786414
	Wandelsweg 74	80,45	3	1. OG l	ja	638,00	(0209)55548
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Hagenstr. 22	81,26	3	DG r	ja	496,55	(0209)30966
	Hollacker 11	81,62	3	1. OG r	ja	636,24	0209 786414
	Tepeweg 6	86,92	3	EG+OG	ja	653,82	(0209) 170030
	Horster Str. 51	89,28	3	EG l	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG l	ja	877,68	(02103) 69026
	Albrechtstr. 41	95,31	4	EG-DG	ja	648,73	(0209)170030
	Schlenkhoffstr. 19	97,95	4	4. OG	ja	729,91	0209-786414
	Wilhelm-Johow-Str. 10	104,33	4	EG/OG	ja	770,69	(0209) 170030
	Eschweilerstr. 35	104,34	4	EG+OG	ja	791,70	0209 170030
<b>Bulmke-Hüllen</b>	Hohenzollernstr. 143	52,45	2	DG l	ja	467,40	(0209)50808200
	Hohenzollernstr. 161	58,93	2	EG	ja	533,88	(0209) 50808200
	Landgrafenstr. 9	62,64	3	DG l	ja	450,03	0178/2949435
	Hohenzollernstr. 135	63,05	2	DG l	ja	442,17	(0209)170030
	Bulmker Str. 20	71,13	3	2. OG l	ja	465,00	0151 42810033
<b>Erle</b>	Lehenstr. 119	53,54	2	1. OG l	ja	394,87	0177/8488814
	Franzisstr. 16	61,57	2	DG	ja	481,16	0209 786414
	Winkelmannshof 10	62,30	2	1. OG l	ja	404,71	(02361) 9502060
	Frankampstr. 6	65,66	2	1. OG l	ja	428,02	(0209) 3187241
	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
<b>Erle</b>	Weststr. 4	69,12	3,5	DG I	ja	474,13	(0209) 75098	
	Weststr. 8	70,66	3	DG I	ja	494,80	(0209) 3863143	
	Weststr. 6	74,49	3	1. OG r	ja	596,60	0209-3863143	
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	EG r	ja	700,00	01799755092	
<b>Feldmark</b>	Karolinenstr. 33	38,98	1	DG r	ja	281,04	(0209)170030	
	Karolinenstr. 33	41,91	1	EG r	ja	298,93	(0209)170030	
	Aldenhofenstr. 19	49,34	2	1. OG r	ja	454,40	(0209)170030	
	Röhrenstr. 14	63,81	2	2. OG r	ja	538,32	(0209)170030	
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030	
	Röhrenstr. 39	69,92	3	1. OG r	ja	586,38	(0209)170030	
	Röhrenstr. 24	70,05	3	1. OG I	ja	569,70	(0209) 170030	
	Aldenhofstr. 20	70,26	3	2. OG I	ja	542,86	(0209)170030	
	Aldenhofstr. 4	70,42	3	3. OG I	ja	588,78	(0209)170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 99	76,26	3	EG	ja	565,79	0211/7407400	
	Küppersbuschstr. 13	81,78	3	1. OG r	ja	700,27	(0209) 170030	
	Aldenhofstr. 22	82,64	4	2. OG r	ja	682,93	(0209)170030	
	<b>Hassel</b>	Biele 1	74,76	2	2. OG	ja	630,77	(0209) 589007501
		Bastweg 10	76,81	3	3. OG	ja	538,66	(0209)97753777
<b>Heßler</b>	Flaßkampstr. 23	90,78	3	2. OG r	ja	691,12	0209/50808200	
<b>Horst</b>	Auf dem Schollbruch 1	58,97	2	1. OG	ja	589,05	0209/50808200	
	Essener Str. 62	60,97	2	1. OG	ja	485,58	0209/50808200	
	Lucasstr. 13	76,73	3	1. OG	ja	583,06	(0234) 414700006	
	Rothemannstr. 22	78,63	3	1. OG I	ja	521,95	0221 9563959	
<b>Neustadt</b>	Wiehagen 6	43,42	1	5. OG	ja	353,97	(0209)50808200	
	Bochumer Str. 22	64,97	2	4. OG	ja	520,46	(0201) 54549742	
	Bochumer Str. 22	65,02	2	3. OG I	ja	564,12	0201/54549742	
	Wilhelm-Busch-Str. 5	73,12	3	DG r	ja	562,27	(0211)7407400	
	Wilhelm-Busch-Str. 5	77,81	3	EG I	ja	561,51	(0211)7407400	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
<b>Resse</b>	Böningstr. 10	48,63	2	2. OG	ja	439,53	0209/50808200	
	Böningstr. 10	48,63	2	1. OG	ja	439,53	0209/50808200	
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030	
	Böningstr. 10	76,77	3	EG	ja	693,58	0209/50808200	
<b>Rotthausen</b>	Karl-Meyer-Str. 60	48,81	1	1. OG	ja	427,85	0209/120040	
	Wiehagen 121	65,52	2	3. OG I	ja	533,40	(0209) 170030	
	Lothringer Str. 50	74,74	3	1. OG I	ja	535,00	(0209) 70277093	
<b>Schalke</b>	Magdeburger Str. 42	42,02	2	3. OG I	ja	351,31	0209/50808200	
	Leipziger Str. 43	46,48	1	EG	ja	393,30	(0209) 170030	
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567	
	Poensgenstr. 17	46,93	2	EG I	ja	335,51	(0209)170030	
	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG I	ja	360,70	(0209) 170030	
	Magdeburger Str. 44	56,72	2	1. OG I	ja	361,04	(0209) 50808200	
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030	
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG I	ja	430,14	(0209)170030	
	<b>Scholven</b>	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62	(0209) 30911 o. 30966
		Weseler Str. 2a	72,73	3	1. OG I	ja	523,16	0209-30911
	<b>Ückendorf</b>	Festweg 62	48,22	2	1. OG I	ja	426,75	0209/50808200
Heidelberger Str. 9		48,79	2	EG	ja	413,79	(0209) 50808200	
Heidelberger Str. 9		48,79	2	1. OG I	ja	413,79	(0209)50808200	
Schillstr. 14		62,86	2	DG I	ja	450,32	(0209) 170030	
Braunschweiger Str. 18		68,77	3,5	1. OG I	ja	472,00	015750405132	
Bochumer Str. 213		78,68	3	2. OG r	ja	709,84	(0209)170030	
Bochumer Str. 211		79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030	
Bochumer Str. 215		79,68	3	EG r	ja	720,06	(0209) 170030	
Bochumer Str. 211		79,68	3	2. OG I	ja	709,72	0209 170030	
Bochumer Str. 211		79,68	3	EG I	ja	703,68	0209 170030	
Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG I	ja	454,50	(0201) 54549742		



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Ückendorf	Holtkamp 38a	85,42	3	EG	ja	586,00	0152 296011823
	Knappschaftsstr. 5	87,99	3	2. OG I	ja	726,00	(0209)170030
	Holtkamp 38a	96,35	4	DG	ja	620,00	0151-54684736

