



Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungsbau

Kontakt- und Postadresse:

Referat 61 - Stadtplanung
Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation
Rathausplatz 1
45875 Gelsenkirchen

Fax: (0209) 169-4802
eMail: wohnungswesen@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten:

Montag-Donnerstag 08.30 Uhr - 15.30 Uhr	Freitag 08.30 Uhr - 12.30 Uhr
--	--

Persönliche Ansprechpartner für

Wohnberechtigungsscheine	den Wohnungsaushang
Frau Bergermann Telefon: (0209) 169-4616	Frau Ogrzall Telefon: (0209) 169-4615

Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.

Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale
Kooperation -
beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine
telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter
erfolgen.
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller
gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt
werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs-
und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw.
Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag
nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der
Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen
Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit
ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Beckhausen	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
Bismarck	Kronenstr. 27	64,75	2	DG l	ja	510,54	(0209) 170030
	Kronenstr. 27	64,75	2	DG r	ja	499,01	(0209) 170030
	Kronenstr. 27	77,94	3	1. OG l	ja	634,41	(0209) 170030
	Deichstr. 13	84,60	4	DG r	ja	632,98	(0209) 170030
Buer	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG l	ja	296,59	(0209) 30911 o. 30966
	Helene-Weber-Weg 11	59,00	2	EG	ja	463,29	(0209)3860024
	Horster Str. 181	59,96	2,5	DG r	ja	441,00	01637510050
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	1. OG l	ja	493,25	(0209) 170030
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	4. OG r	ja	530,25	(0209) 170030
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Linnfantstr. 12b	65,51	2,5	4. OG l	ja	531,00	01772160169
	Horster Str. 37	70,43	2,5	DG l	ja	501,80	(0209) 50808200
	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG m	ja	473,61	(0209) 30911 o. 30966
	Dorstener Str. 108	73,51	3	3. OG r	ja	441,25	(0209) 30354
	Dorstener Str. 106	74,00	3	3. OG r	ja	441,25	(0209) 30354
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Zum Rungenberg 44	78,01	3	EG/OG	ja	604,71	(0209)170030
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Horster Str. 181	81,38	3	EG r	ja	647,00	01637510050
	Obererle 34	81,71	3	DG LU	ja	650,00	01714111387
	Horster Str. 37	81,95	3	3. OG	ja	613,82	(0209) 50808200
	Horster Str. 51	89,28	3	EG l	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG l	ja	877,68	(02103) 69026
Bulmke-Hüllen	Plutostr. 90	77,68	3,5	5. OG r	ja	488,94	(0209) 9566120
	Bismarckstr. 176	78,54	3,5	1. OG l	ja	693,21	(0209) 50808200
Erle	Kalthofstr. 10	60,84	2	1. OG m	ja	433,53	(0209) 9566120
	Frankampstr. 6	65,66	2,5	3. OG l	ja	424,02	(0209) 3187241



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
Erle	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084	
	Weststr. 4	69,12	3,5	DG l	ja	474,13	(0209) 75098	
	Weststr. 8	70,66	3	DG l	ja	494,80	(0209) 3863143	
	Kalthofstr.20	79,05	3,5	EG l	ja	549,40	(0209) 9566120	
	Middelicher Str. 247b	81,02	3,5	2. OG	ja	646,17	(0209) 170030	
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	2. OG l	ja	640,00	01799755092	
	Schulstr. 28	96,93	4,5	DG	ja	701,18	(0209) 786414	
Feldmark	Karolinenstr. 33	41,91	1	EG r	ja	298,93	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,23	1	1. OG	ja	375,39	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,33	1	3. OG r	ja	415,75	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,97	1	2. OG l	ja	367,80	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	56,72	2	1. OG l	ja	500,95	(0209) 170030	
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030	
	Karolinenstr. 37	67,51	3	1. OG r	ja	430,40	(0209) 170030	
Karolinenstr. 33	77,69	3	EG/1.O	ja	553,73	(0209) 170030		
Hassel	Hestermannstr. 30	61,70	2	DG	ja	626,00	015752380029 (16-19 Uhr)	
	Hestermannstr.30	81,88	3,5	1. OG	ja	551,95	015752380029(16-19.00Uhr)	
Heßler	Flaßkampstr. 27	81,64	3	3. OG r	ja	589,18	(0209) 50808200	
Horst	Bottroper Str.32	41,95	1,5	EG l	ja	278,14	(02562) 9644790	
	Essener Str. 48	46,19	1	1. OG l	ja	347,74	(0209) 50808200	
	Fischerstr. 39	48,94	2	2. OG r	ja	424,03	(0209) 50808200	
	Schloßstr. 1	65,37	2,5	4. OG m	ja	409,00	(0209) 179950	
	Am Wedem 4	76,07	3	1. OG	ja	538,06	(0209) 50808200	
	Vereinsstr. 16a	76,77	3	1. OG l	ja	619,75	(0209) 50808200	
	Bottroper Str. 23	77,93	3	DG	ja	547,15	(0209) 50808200	
	Buerer Str. 7	78,21	3	2. OG l	ja	587,85	(0209) 50808200	
	Coburger Str.24	89,62	3,5	1. OG l	ja	560,23	(0209) 50808200	
	Neustadt	Wiehagen 6	65,59	2,5	4. OG r	ja	450,82	(0209) 50808200



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
Neustadt	Wilhelm-Busch-Str. 5	77,79	3	2. OG li	ja	613,91	(0211) 7407400	
	Wiehagen 113	81,82	3,5	3. OG r	ja	673,32	(0209) 170030	
	Wiehagen 77	85,81	3	1. OG lh	ja	590,00	01715240663	
Resse	Böningstr. 14	48,63	2,5	EG	ja	422,33	(0209) 50808200	
	Böningstr. 14	48,63	2	2. OG	ja	426,33	(0209) 50808200	
	Böningstr. 14	48,63	2	1. OG	ja	426,33	(0209) 50808200	
	Böningstr. 14	48,63	1	EG	ja	426,33	(0209) 50808200	
	Middelicher Str.247	51,63	2,5	1.OG	ja	490,57	(0209) 170030	
	Middelicher Str. 247 A	51,63	2	1. OG	ja	418,18	(0209)170030	
	Böningstr. 12	59,19	2,5	1. OG	ja	483,20	(0209) 50808200	
	Böningstr. 12	59,19	2	2. OG	ja	511,02	(0209) 50808200	
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030	
	Böningstr. 10	76,77	3	EG	ja	657,38	(0209) 50808200	
	Middelicher Str. 247	81,02	3	2. OG	ja	622,50	(0209) 170030	
	Rotthausen	Lothringer Str. 50	37,48	1,5	EG r	ja	280,00	(0209) 70277093
		Wiehagen 103	65,52	2	3. OG l	ja	469,00	(0209) 170030
Straßburger Weg 19		68,29	3,5	6. OG	ja	388,27	(0209) 170030	
Straßburger Weg 19		69,15	3	7. OG	ja	410,68	(0209) 170030	
Straßburger Weg 19		69,15	3	3. OG	ja	416,41	(0209) 170030	
Straßburger Weg 19		69,15	3	2. OG	ja	416,41	(0209) 170030	
Achternbergstr. 94		70,26	3,5	1. OG l	ja	383,03	(0209) 170030	
Achternbergstr. 86		70,26	3	2. OG l	ja	388,03	(0209) 170030	
Achternbergstr. 94		70,26	3	2. OG l	ja	383,03	(0209) 170030	
Achternbergstr. 82		70,26	3,5	2. OG l	ja	464,00	(0209) 170030	
Achternbergstr. 92		70,26	3,5	OG	ja	409,03	(0209) 170030	
Straßburger Weg 15		71,50	3	EG r	ja	386,01	(0209) 170030	
Straßburger Weg 1		71,50	3	1. OG r	ja	407,65	(0209) 170030	
Straßburger Weg 13	71,50	3	EG l	ja	405,01	(0209) 170030		



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
Rotthausen	Straßburger Weg 16	77,62	3	3. OG l	ja	401,62	(0209) 170030	
	Wiehagen 99	81,82	3	EG r	ja	584,84	(0209) 170030	
	Wiehagen 105	81,82	3,5	3. OG r	ja	640,32	(0209) 170030	
	Wiehagen 117	81,82	3	3. OG l	ja	646,32	(0209) 170030	
	Wiehagen 113	81,82	3,5	3. OG l	ja	660,32	(0209) 170030	
	Achternbergstr. 84	82,64	4	3. OG r	ja	463,96	(0209) 170030	
	Achternbergstr. 86	82,64	4	2. OG r	ja	473,96	(0209) 170030	
	Lothringer Str. 50	85,23	4	2. OG r	ja	615,36	(0209) 70277093	
Schalke	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG r	ja	344,84	(0209) 50808200	
	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG l	ja	326,31	(0209) 50808200	
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567	
	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG l	ja	360,70	(0209) 170030	
	Magdeburger Str. 46	56,27	2	1. OG r	ja	470,76	(0209) 50808200	
	Magedeburger Str. 42	56,68	2	1. OG l	ja	452,76	(0209) 50808200	
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030	
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG l	ja	430,14	(0209) 170030	
	Liboriusstr.120	71,39	3,5	2. OG l	ja	556,73	(0209) 170030	
	Poensgenstr. 7	73,98	3,5	1. OG l	ja	529,92	(0209)170030	
	Magedeburger Str. 44	94,94	4	EG	ja	745,30	(0209) 50808200	
	Scholven	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62	(0209) 30911 o. 30966
		Ückendorf	Heidelberger Str. 9	48,79	2,5	DG r	ja	413,62
	Heidelberger Str. 9		48,79	2	1. OG r	ja	417,09	(0209) 50808200
Heidelberger Str. 9	48,79		2,5	EG l	ja	417,09	(0209) 50808200	
Festweg 62	55,46		2,5	1. OG	ja	429,49	(0209) 50808200	
Knappschaftsstr. 5	57,33		2,5	5. OG r	ja	447,11	(0209) 170030	
Knappschaftsstr. 5	57,33		2,5	4. OG	ja	468,08	(0209) 170030	
Knappschaftsstr. 5	58,07		2	4. OG r	ja	466,14	(0209) 170030	
Heidelberger Str. 9	59,80		2	1. OG r	ja	491,41	(0209) 50808200	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Ückendorf	Ückendorfer Str. 82	61,36	2	DG	ja	340,00	(0201) 54549742
	Bochumer Str. 211	62,32	2	DG l	ja	547,51	(0209) 170030
	Schillstr. 14	62,86	2	DG l	ja	450,32	(0209) 170030
	Bergmannstr. 36	66,00	2	DG r	ja	507,25	(0209) 170030
	Braunschweiger Str. 18	68,77	3,5	1. OG l	ja	472,00	015750405132
	Bergmannstr. 20	70,74	3	DG l	ja	606,26	(0209) 50808200
	Bergmannstr. 22	74,86	3,5	2. OG r	ja	596,65	(0209) 50808200
	Bochumer Str. 211	79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030
	Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG l	ja	454,50	(0201) 54549742
	Bochumer Str. 213	94,60	4	EG r	ja	764,03	(0209) 170030

