

Stadtumbaubüro GE-City · Bahnhofstraße 26 · 45879 Gelsenkirchen

Sehr geehrte Anliegerinnen und Anlieger!
Sehr geehrte Gelsenkirchenerinnen und Gelsenkirchener!

Stadt Gelsenkirchen
Referat 61
Stadtplanung

Dienstgebäude
Stadtumbaubüro
Bahnhofstraße 26

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Baustellen-Newsletter Heinrich-König-Platz 04//2013

Ansichten des zukünftigen Heinrich-König-Platzes

Um sich besser vorstellen zu können, wie der neue Heinrich-König-Platz aussehen wird, sind vom Berliner Planungsbüro Bernard und Sattler insgesamt fünf farbige 3-D Ansichten erarbeitet worden, die Sie ab sofort in der bluebox in der Ebertstraße während der regulären Öffnungszeiten (Montags bis Freitags zwischen 14.00 und 19.00 Uhr) ansehen können. Darüber hinaus finden Sie die Ansichten des neuen Stadtplatzes auch im Internet unter www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de

Datum
27.03.2013

Mein Zeichen
61/3 SUB

Ansprechpartner/in
Herr Kröger

Rückbau der „Sparkassenpavillons“ läuft nach Plan

Seit Montag dem 18. März werden die Pavillons vor der Hauptstelle der Sparkasse durch die Duisburger Firma BEMA zurückgebaut. Die groben Arbeiten sind nahezu abgeschlossen und enden damit wie geplant vor den Osterfeiertagen am 28. April 2013.

Die durch den Abbruch frei gewordene Fläche lässt schon jetzt erahnen, dass der neue Heinrich-König-Platz ein großzügiger und sonniger Stadtplatz wird, auf dem man seine Blicke schweifen lassen kann. Nicht nur die Propsteikirche steht wieder stärker im Mittelpunkt des Geschehens, auch die Ahstraße ist bereits heute optisch näher an den Heinrich-König-Platz gerückt.

Telefonnummer
0209 402 441-70

Telefaxnummer
0209 402 441-75

e-mail
[heinrich-koenig-platz@
gelsenkirchen.de](mailto:heinrich-koenig-platz@gelsenkirchen.de)

www.gelsenkirchen.de

[www.stadterneuerung-
gelsenkirchen.de](http://www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de)

Arbeiten in der Stadtbahnhaltestelle

Die Arbeiten in der Stadtbahnhaltestelle sind gut vorangeschritten und liegen im Zeitplan. Ende März, Anfang April 2013 wird die erste große Klinkerlieferung erwartet, mit der die neu aufgemauerten Wandsegmente verkleidet werden, um zusammen mit den bestehenden Wandteilen ein einheitliches Bild herzustellen.

Einige der Umbau- und Erneuerungsarbeiten können nicht während des laufenden Tagesbetriebes der Stadtbahn durchgeführt werden, da sonst die Sicherheit der Fahrgäste nicht gewährleistet ist. Daher werden in den folgenden Wochen einige Arbeiten, z. B. im Bereich der Bahnsteige, in den späten Abendstunden bzw. in der Nacht während der Betriebspausen durchgeführt. Die Linien 301, 302 und 107 fahren den Haltepunkt weiterhin wie gewohnt an. Die Passanten werden während der Bauzeit durch Beschilderung durch die Verteilerebene geführt.

Café Pavillon Meißner

Der Eigentümer des Neumarkthauses (Ärztehaus), in dessen Eigentum sich auch der Café Pavillon Meißner befindet, plant den Café Pavillon zu modernisieren und zukünftig zum neuen Heinrich-König-Platz stärker zu öffnen.

Der Cafébetrieb wird daher voraussichtlich im Sommer dieses Jahres eingestellt, um mit den ersten Umbauarbeiten im Gebäude zu beginnen. Spätestens mit Fertigstellung des Heinrich-König-Platzes in 2015 soll der Pavillon mit einem neuen Gastronomiekonzept und großzügiger Außenfläche wieder eröffnet werden.

Die Fensterfront des seit langer Zeit leer stehenden Pavillon-Untergeschosses, in dem sich vor etlichen Jahren ein Fitness-Studio befand, wird in den kommenden Tagen vollständig durch Mauern geschlossen. Die Geschäftsfläche wird damit außer Betrieb genommen und kann zukünftig als Keller- oder Lagerfläche dienen.

Ausführungsplanung der Oberflächengestaltung abgestimmt

Die Ausführungsplanung zur Oberflächengestaltung des neuen Heinrich-König-Platzes ist am 21. März mit den Vertreterinnen und Vertretern der unterschiedlichen städtischen Fachverwaltungen diskutiert und abgestimmt worden. Beteiligt waren die Referate Stadtplanung, Verkehr, Denkmalpflege, Kultur sowie Gelsendienste, die Feuerwehr und der Senioren- und Behindertenbeauftragte der Stadt Gelsenkirchen.

Das beauftragte Berliner Planungsbüro Bernard & Sattler wird in den kommenden Wochen die Änderungsvorschläge aus dem Abstimmungstermin in die Planung der Oberflächengestaltung einarbeiten, damit im Juni 2013 noch vor der Sommerpause der Beschluss zum Umbau in den politischen Ausschüssen eingeholt werden kann. Den aktuellen Stand der Ausführungsplanung können Sie in der bluebox in der Ebertstraße während der regulären Öffnungszeiten (Montags bis Freitags zwischen 14.00 und 19.00 Uhr) oder im Internet unter www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de ansehen.

Im Interesse aller Beteiligten bemüht sich das Projektteam, die Unannehmlichkeiten während der Umbauphase des Heinrich-König-Platzes für Sie so gering wie möglich zu halten. Falls es aus Ihrer Sicht während der Bauzeit Fragen gibt, möchten wir Sie bitten, uns direkt darauf anzusprechen, damit wir gemeinsam an Lösungen arbeiten können. Wir bitten Sie daher um Ihre konstruktive Unterstützung während der gesamten Bauzeit.

**Bei Rückfragen steht Ihnen das Stadtumbaubüro i. d. Bahnhofstr. 26;
Tel.: 0209-402441-70; Mail: heinrich-koenig-platz@gelsenkirchen.de
gerne zur Verfügung.**

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Kröger
(stellvertretend für das Projektteam des Umbaus Heinrich-König-Platz)