

Ansprechpersonen



Birgit
Mordhorst



Jessica
Zubala



Pamela
Rodenberg

Für ein persönliches Beratungsgespräch kommen wir Sie gerne in Ihren Räumlichkeiten besuchen oder Sie schauen bei uns im Stadtteilbüro vorbei. Am besten vereinbaren wir dafür einen Termin.

Die Kontaktdaten und Öffnungszeiten finden Sie auf der Rückseite.



Kontakt

Stadtteilbüro Hassel.Westerholt.Bertlich

Torhaus 10
Egonstraße 10
45896 Gelsenkirchen

Tel. 0209 169 6922
info@stadterneuerung-hwb.de
www.watt-willste-woanders.de

Öffnungszeiten

Montag bis Mittwoch 10 bis 16 Uhr
Donnerstag 10 bis 18 Uhr
und nach Terminvereinbarung



Gefördert durch:



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Lokale Ökonomie
Hassel.Westerholt.Bertlich

Worum geht es?
Was wird angepackt?





Die Folgen des Strukturwandels, der demografischen Trends sowie der Corona-Krise sind auch an den Unternehmen und Selbstständigen rund um die Neue Zeche Westerholt auf der Stadtgrenze zwischen Gelsenkirchen und Herten nicht spurlos vorbeigegangen.

Sich diesen Herausforderungen aktiv zu stellen und Perspektiven für die Nahversorgungszentren in Hassel, Westerholt und Bertlich zu entwickeln – das sind die Ziele, unter denen die Aktivitäten des Stadtteilbüros Hassel.Westerholt.Bertlich im Bereich Lokale Ökonomie zusammengefasst sind. Ganz konkret sollen unter dem Motto ‚Watt willste woanders?‘ die Unternehmen vor Ort gestärkt und der Leerstand von gewerblichen Immobilien verringert werden.



Unser Angebot für Sie & Ihr Unternehmen

Ihre Kontaktstelle vor Ort bei betriebs- und handelswirtschaftlichen Themen

- Beratung zu unternehmerischen Fragestellungen wie z.B. Wirtschaftlichkeit, Arbeitgeberattraktivität, Kundenbindung
- Beratende Unterstützung bei
 - Ihrer individuellen Öffentlichkeitsarbeit
 - der Innen- und Außendarstellung Ihrer Geschäftsräume
 - handelsbezogenen Themen wie Sortimentsgestaltung, Warenpräsentation, Schaufenstergestaltung
- Beratung bei der Standortverlagerung
- Ansiedlungsbegleitung
- Informationen zur regionalen Förderlandschaft, zu Finanzierungsalternativen, zu Beschäftigungs- und Ausbildungsförderung
- Teilnahme an Austauschtreffen der Unternehmerschaft und an Veranstaltungen mit fachlichem Input zu aktuellen Themen
- Kontaktabbau zu den existierenden Netzwerken in den Quartieren

Unser Angebot rund um die Gewerbeimmobilien

Wenn Sie beispielsweise

- in Ihrer Immobilie einen gewerblichen Leerstand haben,
- die Vermarktung Ihrer Immobilie neu überdenken oder
- planen, ein neues Ladenlokal zu eröffnen,

unterstützt Sie das Stadtteilbüro

- bei der Weitervermietung durch die
 - Erstellung und Veröffentlichung von Exposés
 - Suche nach geeigneten Nutzer:innen
 - beratende Unterstützung bei der Gestaltung von Schaufenstern und Räumlichkeiten zur besseren Vermarktung
 - Suche nach kreativen Zwischennutzungen
- bei der Neuausrichtung Ihrer Vermarktungsstrategie durch Beratungen zu Themen wie
 - Umbaubedarfen
 - zukünftige Nutzungsmöglichkeiten (Gewerbe/Wohnen)
 - Investitionskosten und Rentabilitätsbetrachtungen
 - Gestaltung Mietverträge
- bei der Suche nach einem geeigneten Ladenlokal.

Bei diesen Aufgaben arbeiten wir eng mit den Quartiersarchitektinnen und -architekten zusammen, die Sie zu allen baulichen Fragestellungen beraten und Sie bei der Suche nach geeigneten Fördermöglichkeiten unterstützen.

