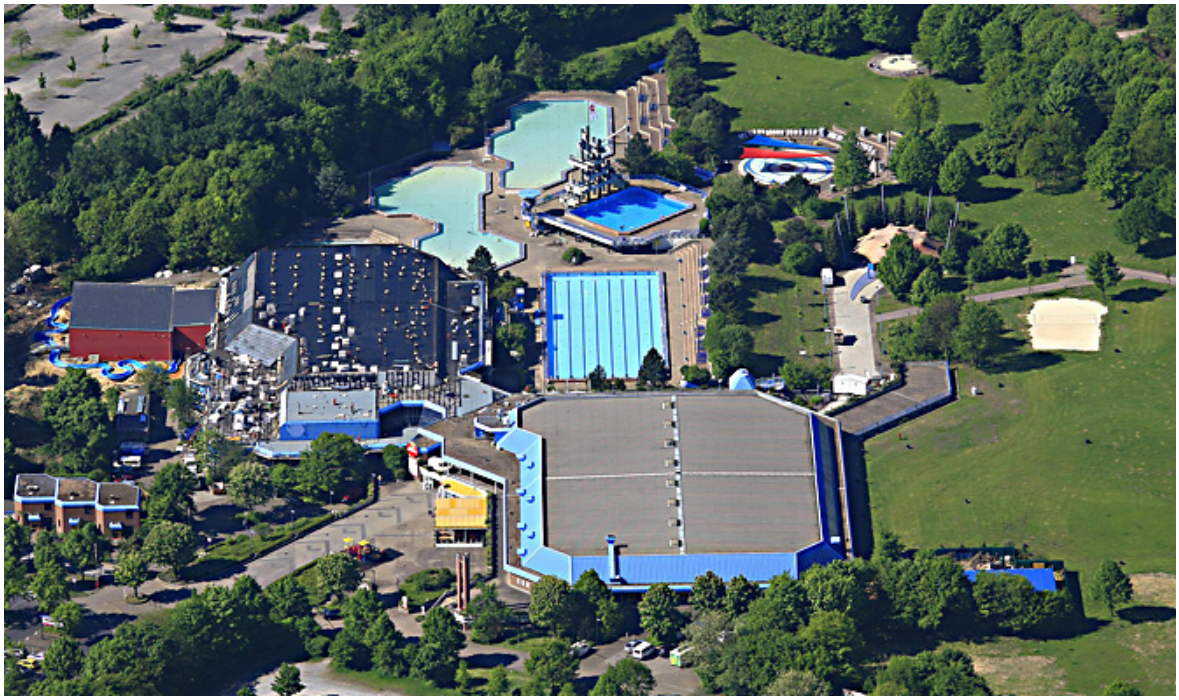
Erläuterungsbericht

Sanierung Sportparadies
Adenauerallee 118
45891 Gelsenkirchen



Architekturbüro Spangenberg
Rathenaustraße 16
45772 Marl

1 Aufgabenstellung ... 3
2 Grundlagen der Kostenschätzung ... 3
3 Erläuterungen zu den berechneten Kosten ... 8
Alle Bauabschnitte – BA 01 bis BA 11 ... 8
Bauabschnitt BA 01 - Zentrale Betriebstechnik ... 10
Bauabschnitt BA 02 – Schießanlage KG ... 12
Bauabschnitt BA 03 - Gastronomie / Werkstatt EG ... 14
Bauabschnitt BA 04 - Umkleide Funktionsbereich Halle ... 16
Bauabschnitt BA 05 - Emscher Lippe Halle ... 18
Bauabschnitt BA 06 - Foyer Umkleide Hallenbad ... 22
Bauabschnitt BA 07 - Konferenzbereich OG ... 26
Bauabschnitt BA 08 - Kegelbahnen KG ... 29
Bauabschnitt BA 09 - Hallenbad ohne Technikbereich ... 33
Bauabschnitt BA 10 - Freibad und Außenbereich ... 39
Bauabschnitt BA 11 - Hallenbadtechnik KG ... 44
Bauabschnitt BA 12 - Energetische Optimierung regenerative Systeme ... 47
4 Zusammenfassung / Fazit ... 48

1 Aufgabenstellung

Im Rahmen einer konzeptionellen Neugestaltung der Bäderlandschaft in Gelsenkirchen, wird über eine Sanierung des Sportparadieses nachgedacht. Die kostentechnische Bewertung des Vorhabens soll als Entscheidungshilfe zur Umsetzung dienen.

Die zur Sanierung der Liegenschaft erforderlichen baulichen Leistungen werden durch das Architekturbüro Spangenberg überschlägig erfasst und in einer Grobkostenschätzung nach Kostengruppen aufgeteilt und zusammengestellt.

Die Kosten für die Sanierung der technischen Gebäudeausstattung (KGr.400) wurden durch das Büro Emden ermittelt und sind in die angefügte Kostenaufstellung eingeflossen. Die vorliegende Kostenschätzung zeigt somit die zu erwartenden Gesamtschätzkosten des Bauvorhabens auf.

2 Grundlagen der Kostenschätzung

Planunterlagen der Genehmigungsplanung im Maßstab 1:100
(Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
Festlegungen aus Besprechungstermin vom 20.06.2017
Feststellungen aus Objektbegehung vom 06.09.2017

Maßgabe für die zu erstellende Kostenschätzung ist der gebaute Bestand im heutigen Zustand und Umfang. Konzeptionelle und gestalterische Änderungen der funktionalen Bereiche sollten dabei nicht berücksichtigt werden. In der Folge wurden die reinen Baukosten für eine Sanierung des Gebäudekomplexes anhand des bei der Begehung vorgefundenen Zustands ausgewertet und berechnet.

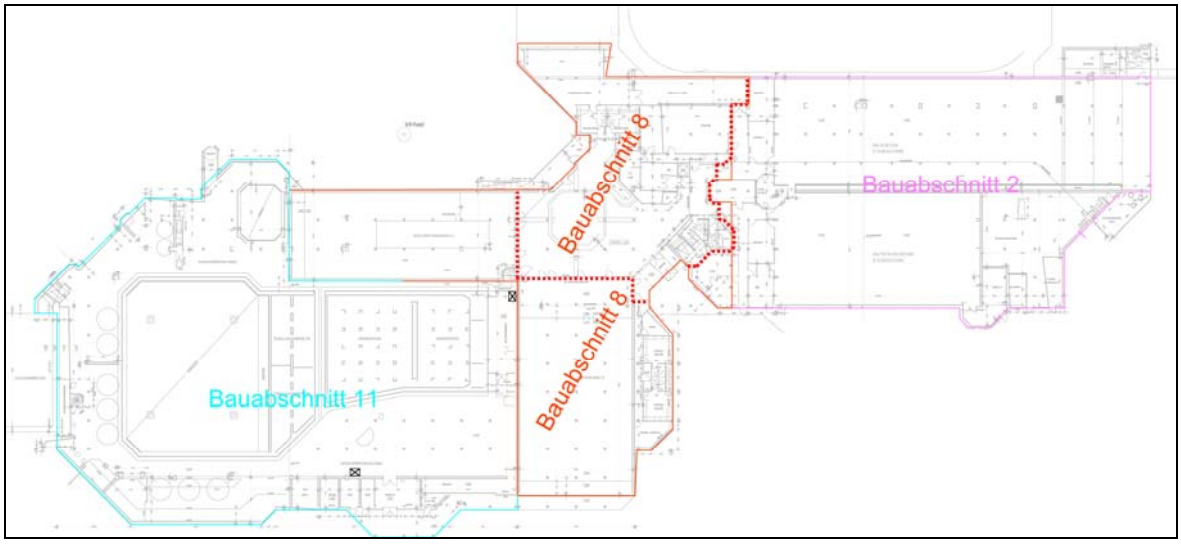
Bedingt durch die komplexen Zusammenhänge der haustechnischen Einrichtungen wurde durch das Büro Emden eine Aufteilung des Vorhabens in einzelne Bauabschnitte vorgegeben, die für die Berechnung und Auswertung der Baukosten übernommen wurde.
Zur Ermittlung der Baukosten wurden zu jedem Bauabschnitt raumweise Massen für Wand-, Boden- und Deckenflächen ermittelt. Diese wurden anschließend mit Kostenansätzen für die benötigten Maßnahmen hinterlegt. In der Summe ergibt sich für den jeweiligen Bauabschnitt ein auf die Fläche des Abschnitts bezogener Kostenansatz der in Verbindung mit der Bauabschnittsfläche zu den Baukosten des jeweiligen

Bauabschnitts führt. Die erstellten Berechnungen hierzu wurden zur besseren Nachvollziehbarkeit als Anlage angefügt.

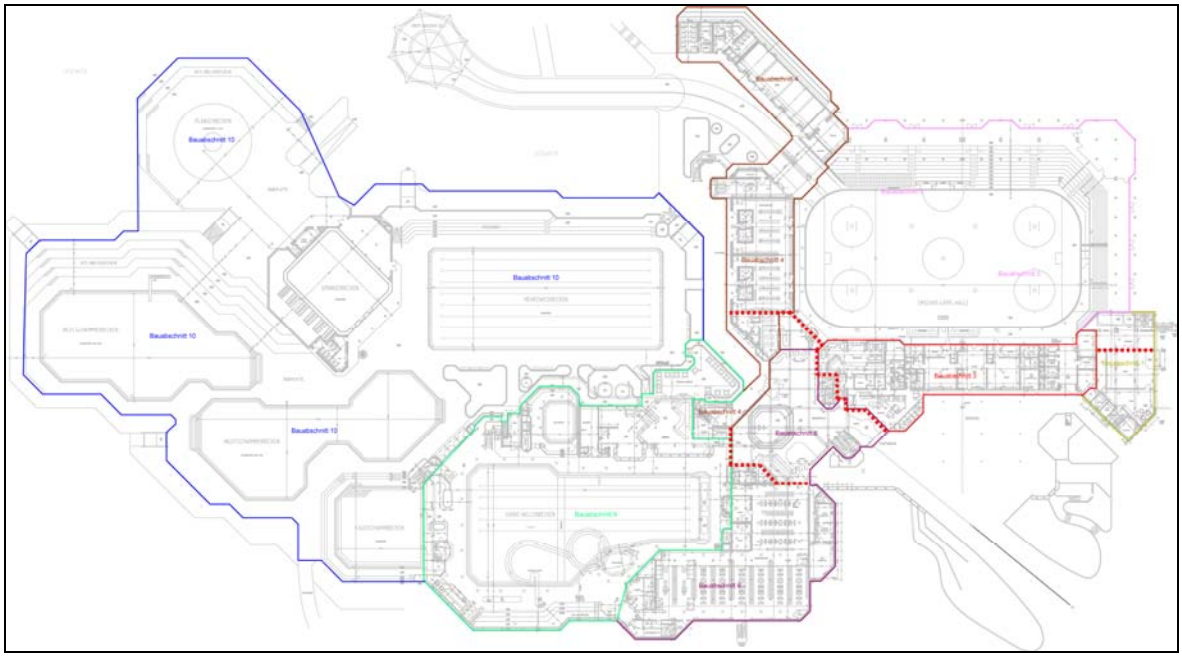
Die Auswertung der Gesamtbaukosten erfolgte mithilfe eines AVA Programms. Dabei wurden alle Kosten nach Kostengruppen sortiert und eingearbeitet. Die durch das Büro Emden übermittelten Kosten sind ebenfalls eingeflossen, so dass sich in der Summe die Gesamtbaukosten für die Sanierungsmaßnahme ergeben.
Die Auswertung erfolgte dabei als Kostenübersicht nach Bauabschnitten, sowie als detailliertere Auswertung nach Bauabschnitten mit Kostengruppen nach DIN 276.

Das Sanierungskonzept des Büros Emden sieht eine Aufteilung in folgende Sanierungsbereiche / Bauabschnitte vor:

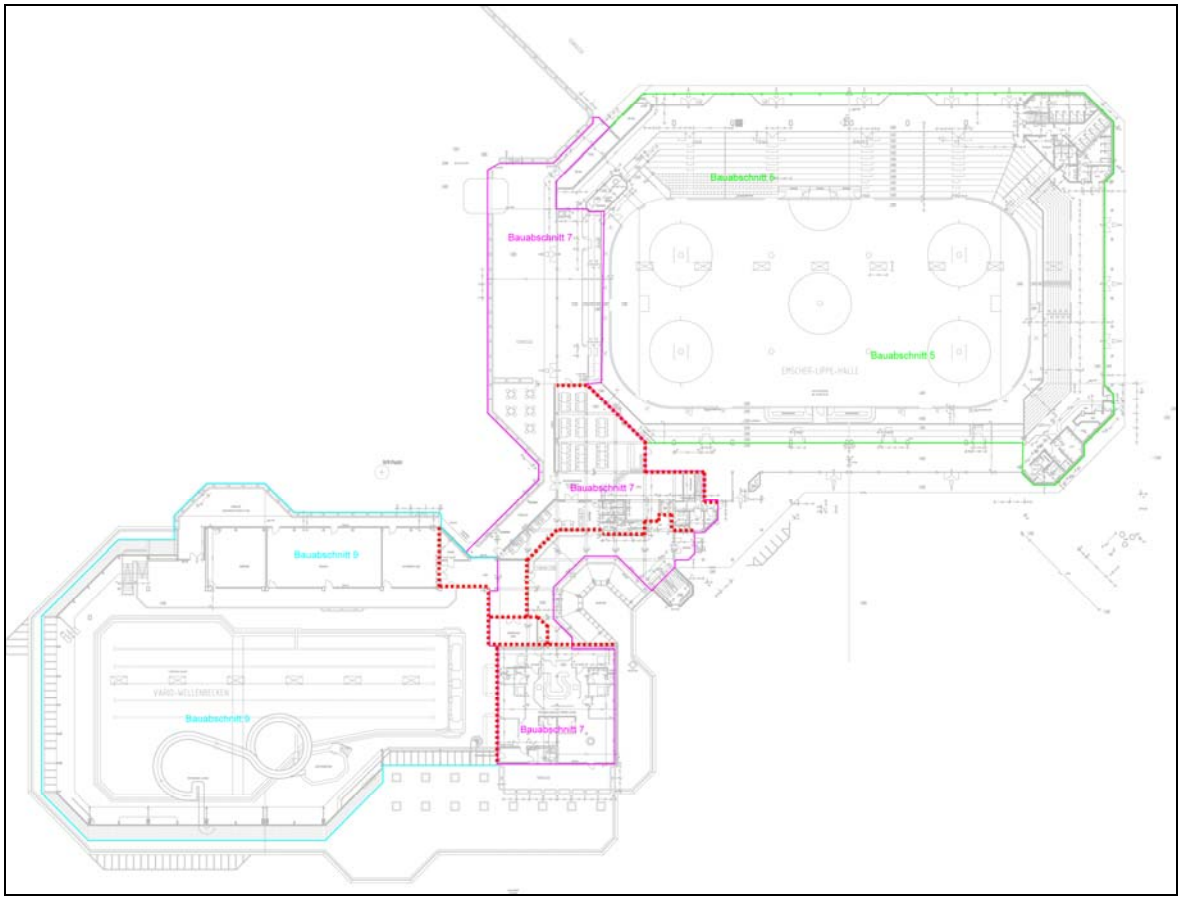
1. BA 01 Zentrale Betriebstechnik
2. BA 02 Schießanlage KG
3. BA 03 Gastronomie / Werkstatt EG
4. BA 04 Umkleide Funktionsbereich Halle
5. BA 05 Emscher Lippe Halle
6. BA 06 Foyer Umkleide Hallenbad
7. BA 07 Konferenzbereich OG
8. BA 08 Kegelbahnen KG
9. BA 09 Hallenbad ohne Technikbereich
10. BA 10 Freibad KG und Außenbereich
11. BA 11 Hallenbad Technik KG
12. BA 12 Energetische Optimierung regenerative Systeme



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Die Recherchen zum Objekt haben gezeigt, dass zum Zeitpunkt der Errichtung kein Brandschutzkonzept erstellt wurde. Die notwendigen Brandschutzmaßnahmen wurden in einem Gesprächstermin mit der Feuerwehr festgelegt und textlich fixiert. Die aus diesen Festlegungen resultierenden Brandabschnitte konnten größtenteils nachvollzogen werden und wurden in den als Anlage angefügten Planunterlagen zu den Bauabschnitten eingetragen. Die im Rahmen der bestehenden Brandabschnitte einzuplanenden Kosten, wurden erfasst und in die Kostenschätzung eingearbeitet. Grundsätzlich ist allerdings ein neues Brandschutzkonzept für das Objekt zu erstellen, wodurch sich möglicherweise Folgekosten durch zusätzliche Brandschutzmaßnahmen ergeben.
Die Honorarkosten zur Erstellung eines Brandschutzkonzepts durch einen Brandschutzsachverständigen wurden abgeschätzt und sind in der Kostenschätzung enthalten.
Im Rahmen der Sanierungsmaßnahme ist ebenfalls ein Wärme- und möglicherweise auch Schallschutznachweis für Außenbauteile, sowie für die Raumakustik im Innenbereich zu erstellen. Es ist davon auszugehen, dass die heutigen Anforderungen der Energieeinsparverordnung ENEV, ohne eine unwirtschaftliche komplette Erneuerung aller Fassaden- und Dachbauteile, nicht erfüllt werden können.
Das Sanierungskonzept sieht daher eine Ertüchtigung der über der Gastronomie im OG befindlichen Dachfläche, sowie den Austausch aller Glaselemente in den Außenfassaden vor. Die vorhandenen Blech- und Klinkerfassaden sollen dabei erhalten bleiben und werden lediglich gereinigt, bzw. mit einem neuen Anstrich versehen.
Das verbleibende Defizit in der Energiebilanz soll durch den Einsatz von regenerativen Energien kompensiert werden. Hierzu ist ein entsprechender Wämeschutznachweis zu führen. Die Honorarkosten zur Erstellung des Schall- und Wärmeschutznachweises durch einen Sachverständigen für Schall- und Wärmeschutz wurden abgeschätzt und sind in der Kostenschätzung enthalten.

Bedingt durch den umfangreichen Einbau neuer haustechnischer Anlagen ist davon auszugehen, dass eine Vielzahl von Leitungsdurchbrüchen und Kernbohrungen neu erstellt werden müssen. Hierzu werden zur Abklärung der statischen Gebäude-verhältnisse Leistungen eines Statikers und Prüfstatikers benötigt.
Die entsprechenden Honorarkosten wurden abgeschätzt und sind in der Kostenschätzung enthalten.

Grundsätzlich ist auch die Barrierefreiheit des Gebäudes und der Außenanlagen nach heutigen Maßstäben zu prüfen und gegebenenfalls zu ertüchtigen. Hierzu möglicherweise anfallende Bau- und Honorarkosten sind in der Kostenschätzung nicht enthalten.

Da keine Informationen zu möglichen Schadstoffbelastungen der zu betrachtenden Bauteile vorliegen wurden hierzu von baulicher Seite nur anteilige Kostenansätze in der Kostenschätzung berücksichtigt. Weitergehende Kosten sollen über die eingeplanten Sicherheiten aufgefangen werden. Die mögliche Schadstoffbelastung ist im Rahmen einer schadstofftechnischen Untersuchung gutachterlich zu klären. Entsprechende Kosten hierfür wurden in der Kostenaufstellung des Ing.- Büro Emden berücksichtigt.

3 Erläuterungen zu den berechneten Kosten

Alle Bauabschnitte – BA 01 bis BA 11

Fassaden:

Da die vorhandenen Fensterflächen aus energetischer Sicht, und im Verhältnis zu den anderen Außenbauteilen betrachtet, die größten Energieverluste durch Transmission verursachen, wird eine Erneuerung aller Fensterflächen eingeplant.

Die Kostenansätze für die vorhandenen Fassadenbauteile wurden Abschnittsweise nach Himmelsausrichtung und für jeden Bauabschnitt separat ermittelt. Die jeweils innerhalb der betrachteten Fassadenfläche des Bauabschnitts vorhandenen Flächenanteile wurden prozentual aufgeteilt und mit einem Kostenansatz für die jeweils geplante Sanierungsmaßnahme gewichtet. Dabei wurden folgende Annahmen für die Maßnahmen getroffen:

- Alle vorhandenen Klinkerflächen werden lediglich gereinigt. Eine Erneuerung und energetische Verbesserung ist nicht geplant.
- Alle Glasflächen werden gemäß Mindestbauteilanforderung der ENEV erneuert.
- Außentüren und Lüftungsgitter werden lediglich malerseitig aufgearbeitet. Eine Erneuerung der Bauteile ist nicht geplant.
- Die Attikableche und die Trapezblechflächen werden lediglich malerseitig aufgearbeitet.

Dachflächen:

Die Dachflächen der Schwimmhalle und des angrenzenden Wasserzirkus sind als neuwertig zu betrachten, da diese erst vor etwa 10 Jahren errichtet bzw. saniert wurden.

Gleiches gilt für das Hauptdach der Eishalle, welches mit einem hochwertigen Kalzip Zinkblechdach ausgebildet wurde. Für diese Dachflächen wurden keine Maßnahmen vorgesehen.

Die Abgrenzung des sanierten Schwimmhallendachs zum noch nicht sanierten Bereich, befindet sich schräg verlaufend oberhalb des Haupteingangs. Die sich anschließende restliche Flachdachfläche, die sich ebenfalls als Umgang um die Eishalle fortsetzt, entspricht noch dem ursprünglichen Zustand zum Zeitpunkt der Errichtung.

Geplant ist hier eine energetische Ertüchtigung und Erneuerung der über dem beheizten Gastronomiebereich befindlichen Dachfläche, die ca. 400m² groß ist.

Bedingt durch die Gebäudeschieflage ist die Funktion einiger Dacheinläufe im Bereich des Flachdachdachumgangs der Eishalle nicht mehr gegeben. Hierzu wurden Kosten für eine Ertüchtigung der Gefällesituation und für eine neue Abdichtung und Bekiesung der Dachfläche eingeplant.

Deckenflächen:

Für die Sanierung der Deckenflächen wurden verschiedene Kostenansätze zu möglichen Deckenqualitäten getroffen. So wurde z.B. der Eingangs- und Foyerbereich im EG, sowie der Vorraum vor den Kegel- und Schießbahnen im UG, mit einem höheren Kostenansatz versehen, da es sich um repräsentative Bereiche handelt. Der gewählte Kostenansatz ermöglicht eine Ausführung verschiedener hochwertiger Deckenkonstruktionen.
Untergeordnete Räume, wie z.B. Büro und Umkleideräume, wurden mit einem geringeren Kostenansatz versehen, der einer Ausführung mit einer Standard MF-Rasterdecke, oder einer geschlossenen GK-Decke entspricht.
Grundsätzlich sind für den Innenbereich der Abbruch und die Erneuerung von vorhandenen Holzabhangdecken in den Flur- und Vorraumbereichen zur Verringerung der Brandlasten eingeplant. Diese Maßnahme ist vermutlich durch das neue Brandschutzkonzept ohnehin erforderlich und wurde daher vorrausschauend mit eingeplant.

Bodenflächen:

Analog zu den betrachteten Deckenflächen wurden auch für die Sanierung der Bodenflächen verschiedene Kostenansätze zu möglichen Bodenqualitäten getroffen.

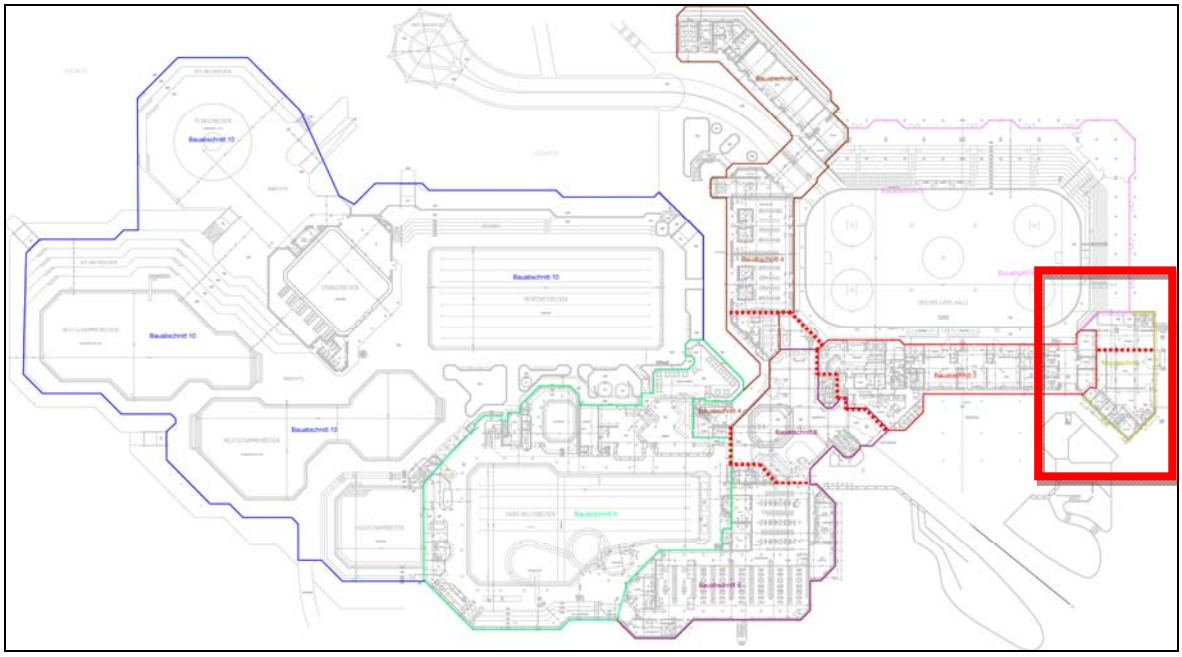
Grundreinigung:

Grundsätzlich wird für alle Bauabschnitte eine Grundreinigung nach Abschluss der Arbeiten vorgesehen und in den Kosten berücksichtigt.

Pauschale Kostenansätze Schwimmhalle, Umkleide- und Sanitärbereiche:

Für den Bereich der Umkleide- und Sanitärräume sowie den Bereich der Schwimmhalle, wurden pauschale Kostenansätze für die Sanierungsmaßnahmen aufgenommen. Die getroffenen Kostenansätze entsprechen dabei den Kosten der jeweils benötigten und bereits im Rahmen der Kostenschätzung zur Sanierung des Zentralbads ermittelten und bezogen auf die Sanierung des Sportparadieses vergleichbaren Einzelmaßnahmen. Die Sanierung der Beckenschieflage des Schwimmerbeckens in der Schwimmhalle wurde separat betrachtet und mit einem eigenen Kostenansatz ergänzend hinterlegt.

Bauabschnitt BA 01 - Zentrale Betriebstechnik



Erdgeschoss

Bei der Begehung zeigt sich der gesamte Bereich in einem guten Zustand, so dass hier lediglich Kosten für einen Anstrich gerechnet wurden. Es ist davon auszugehen, dass in einigen Teilbereichen eine Betonsanierung an den Betonbauteilen durchzuführen ist. Im Bereich des Bauabschnitts befindet sich ein Brandabschnitt mit einer entsprechenden Brandschütztür. Da die Brandschutztür älterer Bauart ist und vermutlich nach heutigen Maßstäben über keine Zulassung verfügt, wurden Kosten für eine Erneuerung der Tür aufgenommen.

Die im Bauabschnittsbereich vorhandene Fassade besteht aus Klinkerflächen mit anteiligen Fenster- und Türflächen. Der Kostenansatz wurde über die jeweiligen Flächen- und Kostenanteile gemittelt. Die Berechnung der Fassadenkostenansätze wurde als Anlage angefügt.

Bauabschnitt BA 02 – Schießanlage KG

Kellergeschoss

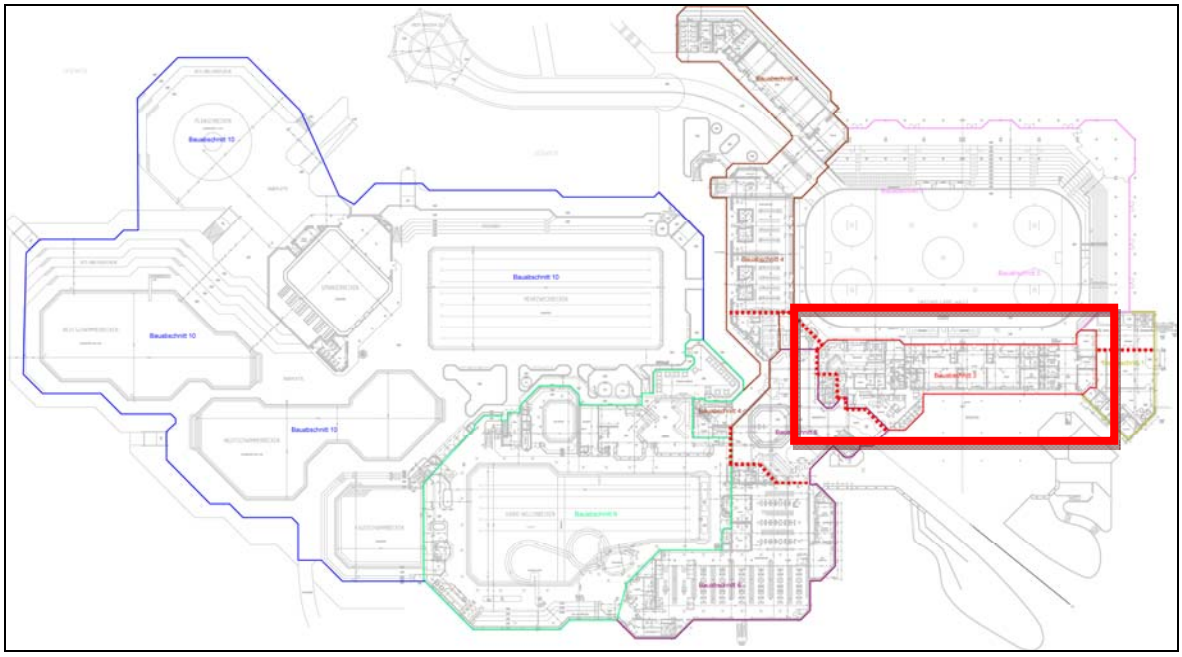
Der Bauabschnitt BA 02 betrifft die im KG vorhandene Schießanlage. Auch dieser Bereich zeigt sich bei der Begehung in einem guten Zustand. Für die Neben- und Aufenthaltsräume wurden daher lediglich Kosten für einen Anstrich und eine Bodenflächenerneuerung berücksichtigt. Die Decken in diesem Bereich sind mit einer Holzabhangdecke verkleidet, welche stellenweise ertüchtigt werden muss. Die im Bauabschnitt enthaltenen Technikräume erhalten lediglich einen Anstrich.

Im Bereich der Schießbahnen müssen, bedingt durch die Arbeiten an der Lüftungsanlage, Teilbereiche der Deckenverkleidung demontiert und anschließend wieder montiert werden. Im Rahmen der hierzu erforderlichen Arbeiten werden ebenfalls defekte oder stark beschädigte Holzverkleidungen der Kugelfänge erneuert. Die Schießbahntechnik ist zwar älterer Bauart aber noch funktions- und betriebstüchtig. Hierzu wurden lediglich Kosten für eine Betriebswartung mit kleineren Instandsetzungen eingeplant.

Die in diesem Bereich vorhandene Fassade besteht aus Klinkerflächen mit anteiligen Fensterflächen. Der Kostenansatz wurde über die jeweiligen Flächen- und Kostenanteile gemittelt. Die Berechnung der Fassadenkostenansätze wurde als Anlage angefügt.

ANMELDUNG · AUSWERTUNG · SCHULUNG
ANMELDUNG
AUSWERTUNG
SCHULUNG

Bauabschnitt BA 03 - Gastronomie / Werkstatt EG



Erdgeschoss

Der Bauabschnitt BA 03 betrifft den zusammenhängenden Bereich der Gastronomie (Paradiesobar u. Grönlandbar) und den Werkstatt und Umkleidebereich der Eishalle im Erdgeschoss.

Für den Gastronomiebereich wurden neue Bodenflächen und Türen sowie eine Grundreinigung eingeplant. Die Decken werden in Teilbereichen lediglich ertüchtigt oder durch neue MF Rasterdecken ersetzt. Weiterhin wurde ein neuer Aufzug berücksichtigt, der wie im Bestand vorhanden drei Etagen erschließt. Für die Ertüchtigung der Lager und Kühlräume in diesem Bereich wurde ebenfalls ein pauschaler Kostenansatz aufgenommen.

Die Technikräume im Eishallenbereich erhalten lediglich einen Anstrich und neue Türen.

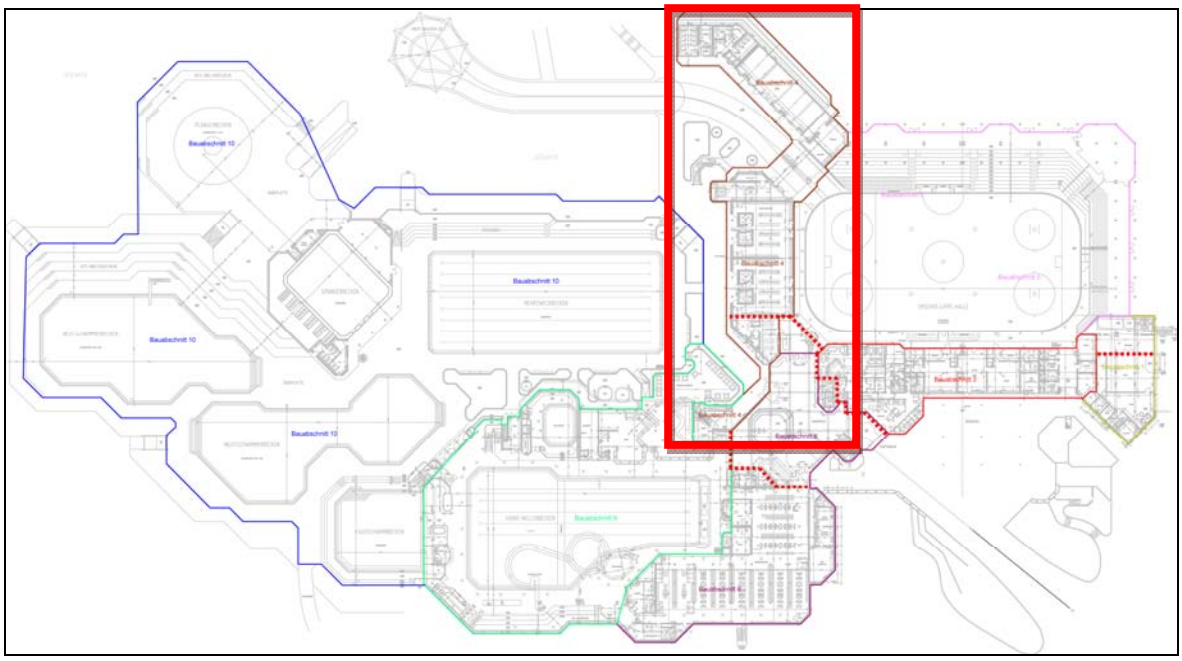
Die Sanitär- und Umkleidebereiche erhalten neue MF Rasterdecken, neue Boden- und Wandbeläge, neue Türen, neue Sanitärobjekte, sowie eine Grundreinigung.

Die im Bauabschnitt befindlichen Fassaden sind unterteilt in reine Glasfassaden und Klinkerfassaden mit Fensterflächenanteil. Alle Glasbauteile werden dabei ersetzt und Klinkerflächen lediglich gereinigt.

Oberhalb der Fassaden befindet sich ein Dachüberstand der unterseitig mit einer Holzdecke verkleidet ist. Die Holzunterdecke ist zu ertüchtigen.

Die vor der Fassade befindliche Pflasterfläche (Dachfläche über Schießständen) bleibt erhalten und wird lediglich ertüchtigt und gereinigt. Die Ertüchtigung beschränkt sich dabei auf notwendige Ausbesserungen, wie das Ausgleichen von setzungsbedingten Vertiefungen im Belag, sowie notwendige Anpassungen der Gefällesituation.

Bauabschnitt BA 04 - Umkleide Funktionsbereich Halle



Erdgeschoss

Der Bauabschnitt BA 04 umfasst den Bereich der an die Eishalle grenzenden Außenumkleiden, den Eingangsbereich zur Eishalle mit Schlittschuhverleih sowie den Bereich der Außenlager, Eismaschinengarage und der Außentoiletten.

Der Eingangsbereich zur Eishalle ist dem Foyer angegliedert und wird entsprechend betrachtet. Vorgesehen sind hier eine neue Decke und neue Bodenfliesen sowie neue Absperranlagen und eine Grundreinigung.

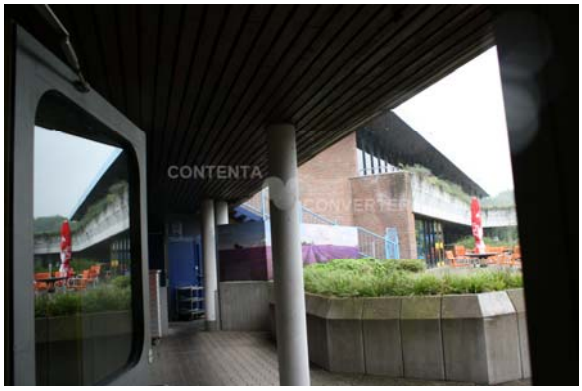
Für die Lager- und Technikräume sind lediglich ein Anstrich, anteilig neue Türen und eine Grundreinigung vorgesehen.

Der Schlittschuhverleih erhält eine neue Decke und einen neuen Boden sowie einen Anstrich der Wände und eine Grundreinigung.

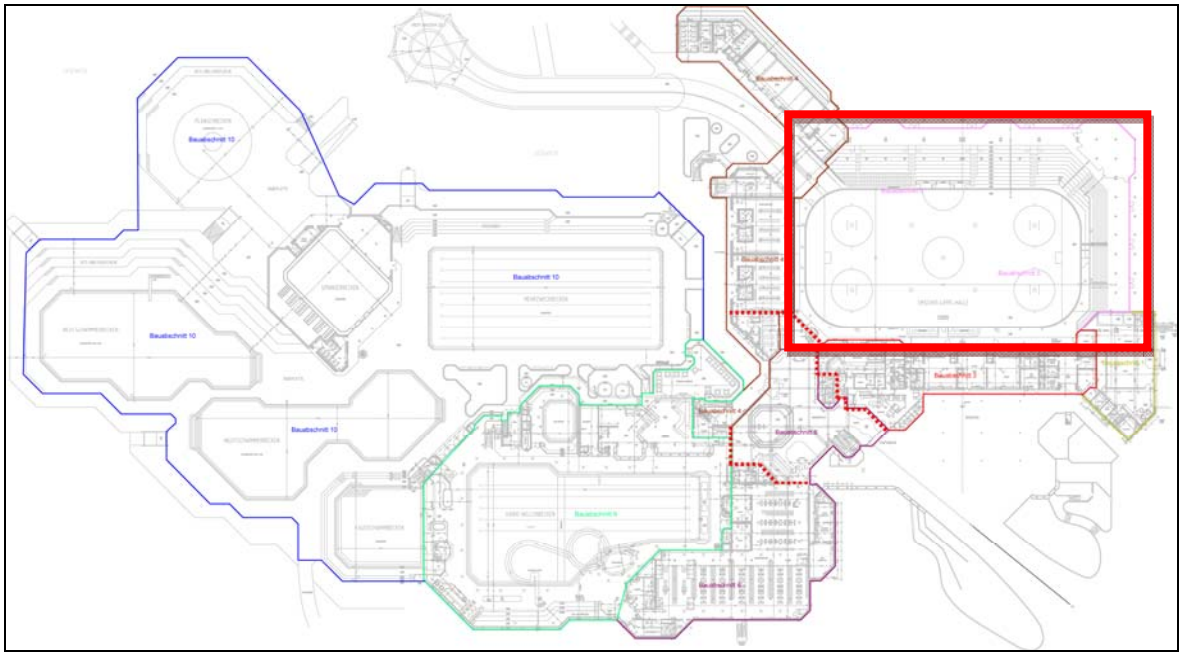
Für den Dusch- und Sanitärbereich sind neue Wand- und Bodenfliesen, neue Decken, neue Türen und neue Sanitärobjekte vorgesehen. Der Umkleidebereich erhält statt Bodenfliesen einen neuen Bodenbelag. Alle Räume werden nach Abschluss der Arbeiten grundgereinigt.

Bei den im Bauabschnitt befindlichen Fassaden handelt es sich um gemischte Klinkerfassaden die anteilig Fenster, Türen, Gitter, etc. beinhalten. Alle Glasbauteile werden dabei ersetzt und Klinkerflächen lediglich gereinigt. Metalltüren und Lüftungsgitter bleiben im Bestand erhalten und werden lediglich malerseitig aufgearbeitet.

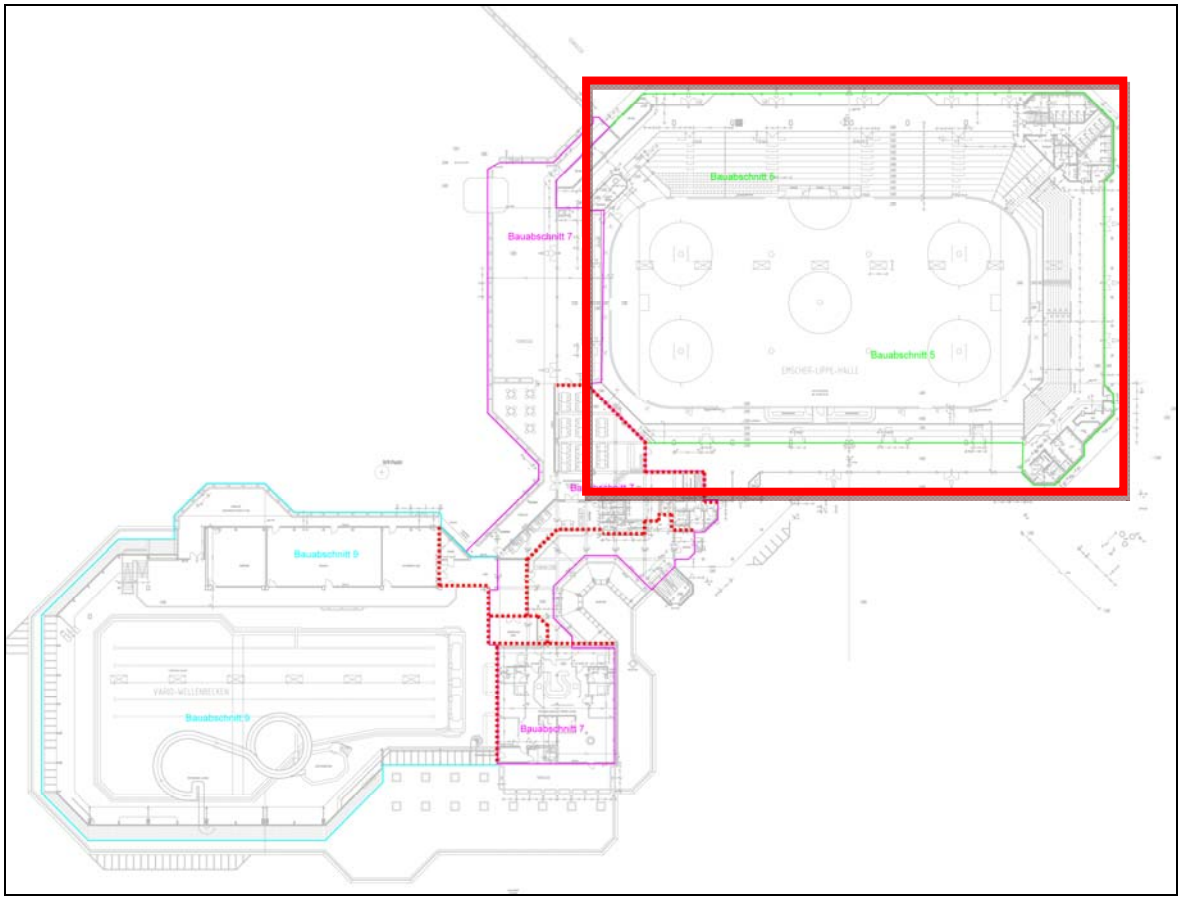
Der im Bauabschnitt befindliche Pflasterbelag wird, wie bereits beschrieben, lediglich ertüchtigt und gereinigt.



Bauabschnitt BA 05 - Emscher Lippe Halle

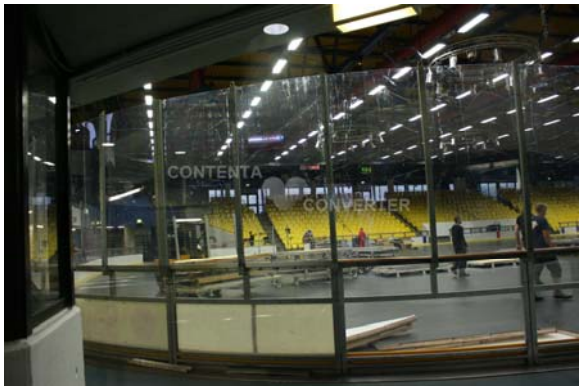
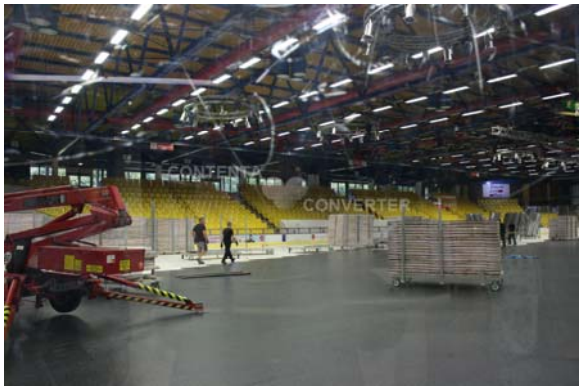


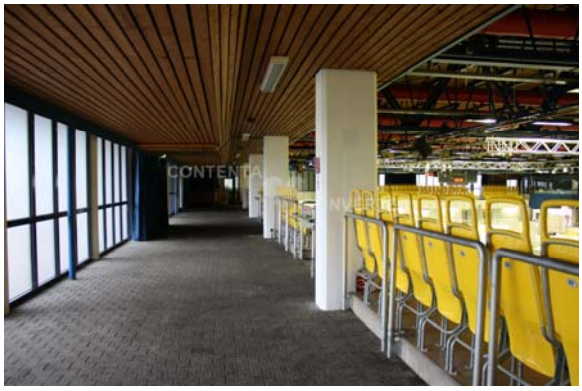
Erdgeschoss



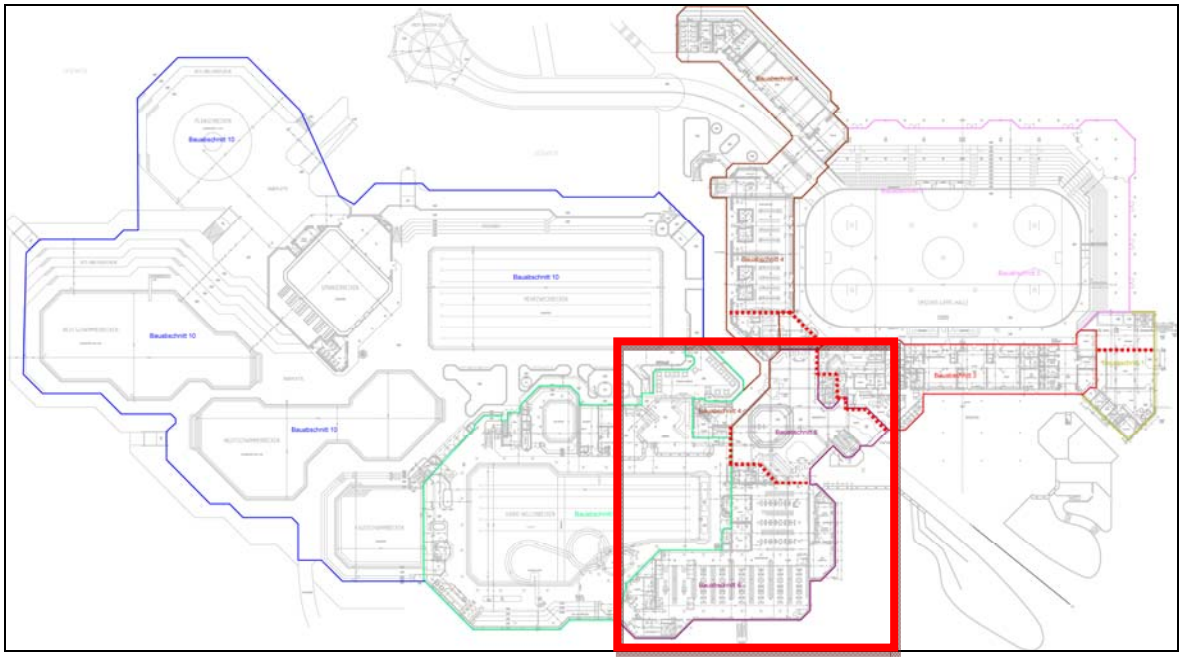
Obergeschoss

Der Bauabschnitt BA 05 umfasst den Bereich der Eishalle der sich über das Erd- und auch Obergeschoss erstreckt. Der Eingangsbereich ist dem Vorraum und dem Foyer angegliedert und erhält daher dieselbe höherwertige Ausstattung. Hier sind die Erneuerung der Decke und der Bodenfliesen, sowie eine Grundreinigung eingeplant.
Für die Eishalle ist im Innen- und Außenbereich eine Ertüchtigung der Holzunterdecken vorgesehen. Weiterhin erhalten die Stahl- und Blechkonstruktion des Dachs, sowie alle sichtbaren Betonflächen einen neuen Anstrich. Für den Eisflächenumgang wird ein neuer Noramentbodenbelag eingeplant. Im Bereich der im Dachgeschoss befindlichen Technikanlagen sind neue Schallschutzelemente vorgesehen. Die Eislaufbande ist aufgrund diverser Beschädigungen ebenfalls zu erneuern. Gleiches gilt für die quer durch den Bereich verlaufende Gebäudedehnfuge, die mit neuen Abdeckungen in Rahmen der Bodenbelagsarbeiten versehen werden muss. Für die Ertüchtigung der beiden Thekenanlagen wurde ein pauschaler Kostenansatz aufgenommen. Alle Pflasterbeläge werden im Rahmen einer durchzuführenden Grundreinigung gereinigt. Für die Zuschauerbestuhlung wurden keine Kosten berücksichtigt, da sich diese in einem guten Zustand befindet.
Die anliegenden Lagerräume erhalten lediglich einen Anstrich und werden grundgereinigt.
Die in der Halle befindlichen Sanitärräume werden komplett saniert. Entsprechend werden hier neu Wand- und Bodenfliesen, neue Decken, neue Türen und neue Sanitärobjekte eingeplant.
Bei den Fassaden handelt es sich um großflächige Glasfassaden, sowie kleinere Klinkerfassaden. Die Glasfassaden sind im Rahmen des Sanierungskonzeptes aus energetischen Gründen zu erneuern. Die Klinkerfassaden werden lediglich gereinigt.



Bauabschnitt BA 06 - Foyer Umkleide Hallenbad



Erdgeschoss

Der Bauabschnitt BA 06 betrifft den Bereich Haupteingang, das Foyer mit Kasse, die Umkleiden, sowie die angrenzenden Büro- und Verwaltungsräume.

Wie bereits beschrieben, wurde der Eingangsbereich mit Foyer und Kassenzone, als höherwertiger Bereich eingestuft und daher für die Deckengestaltung mit einem entsprechenden Kostenansatz versehen. Die bestehende GK Decke kann bedingt durch den neuen technischen Ausbau vermutlich nicht erhalten bleiben und muss daher erneuert werden. Weiterhin erhält der gesamte Bereich einen neuen Bodenbelag und einen neuen Anstrich. Die Erneuerung der Kassentheke und der Einbaumöbel wurde mit einem pauschalen Kostenansatz berücksichtigt.

Die zwischen Kasse und Umkleiden befindlichen Technik- und Lagerräume erhalten neue Decken, neue Bodenbeläge sowie einen neuen Anstrich. Die im Brandabschnitt befindlichen Türen werden ebenfalls erneuert.

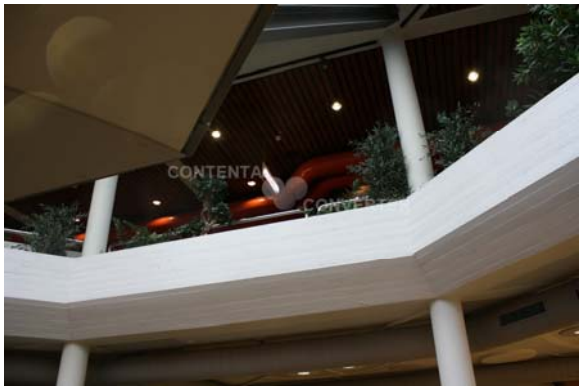
Der angegliederte Bürotrakt wird mit neuen Decken und Bodenbelägen versehen, sowie malerseitig aufgearbeitet. Die Zugangstüren zu den Räumen werden erneuert.

Der Umkleide-, Sanitär- und Duschbereich wurde mit einem pauschalen Kostenansatz versehen der alle erforderlichen Maßnahmen der Komplettsanierung berücksichtigt. Enthalten sind dabei neue Decken-, Wand- und Bodenbeläge sowie eine neue Einrichtung und Umkleidekabinen.

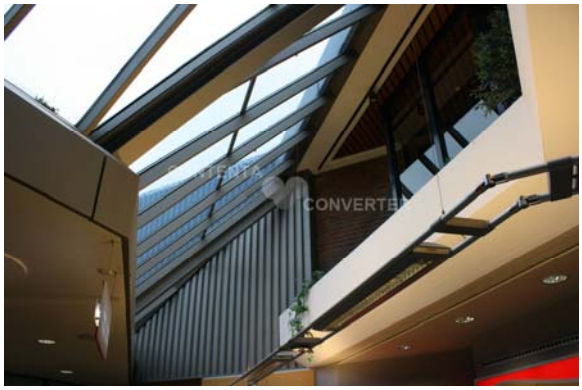
Der Foyer Bereich wird mit Hilfe von zwei Brandabschnitten zu den angrenzenden Bereichen abgeschlossen. Die in den Brandabschnitten vorhandenen Glas- und Glastürelemente sind älterer Bauart und müssen erneuert werden.

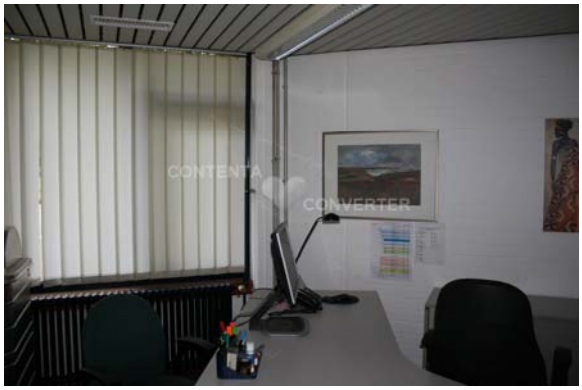
Die im Bauabschnitt befindlichen Fassadenbauteile bestehen anteilig aus Glasfassadenelementen, Klinker- und Trapezblechflächen. Die bestehenden Glasfassadenelemente müssen, wie bereits beschrieben, aus energetischen Gründen erneuert werden. Die vorhandenen Klinkerflächen sind zu reinigen. Alle Blechfassadenelemente werden malerseitig aufgearbeitet.

Die beginnend vom Parkplatz zum Haupteingang führende Pflasterfläche wird gereinigt und ebenfalls ertüchtigt. Im Rahmen der Ertüchtigung wird die Kinderspielfläche, die z.Zt. mit Gummimatten belegt ist, in die Pflasterfläche integriert.



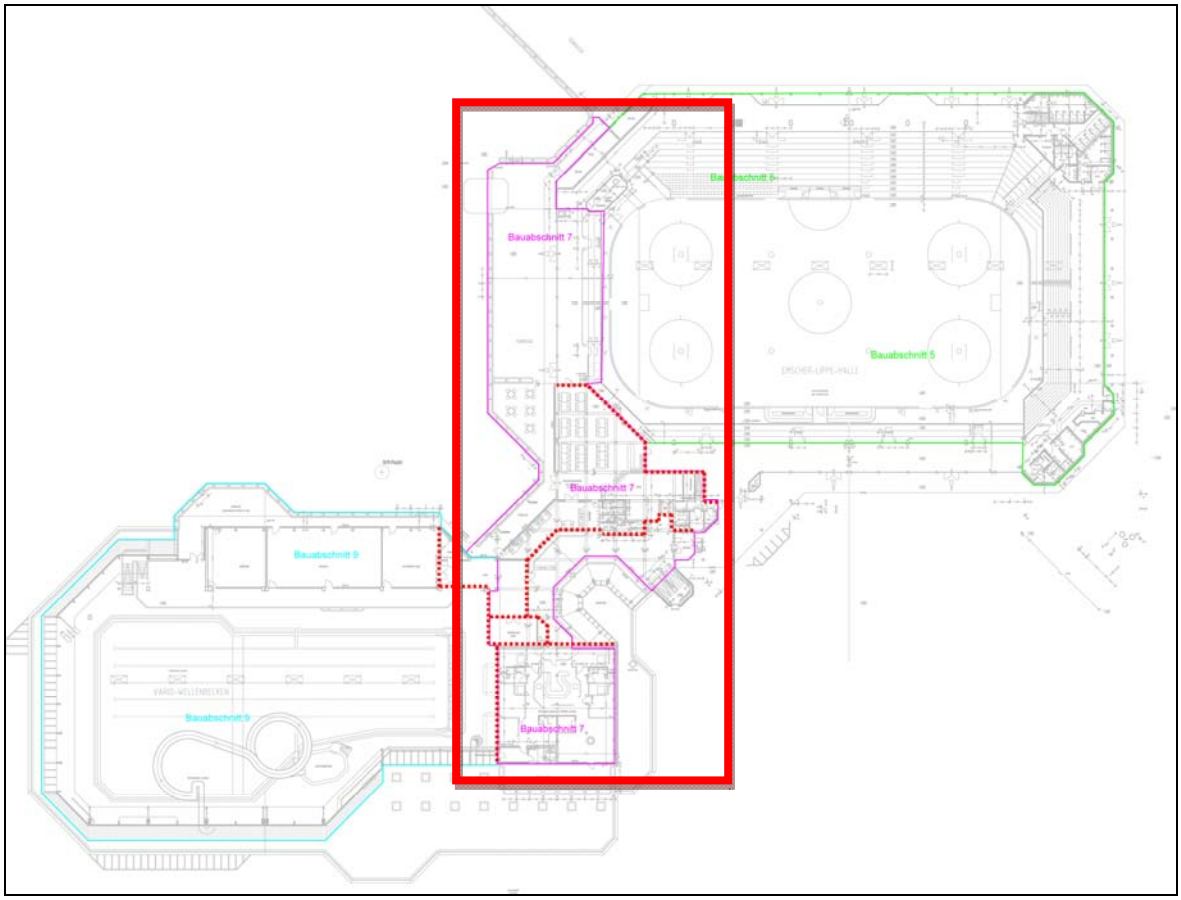
Ausgang





20

Bauabschnitt BA 07 - Konferenzbereich OG



Obergeschoss

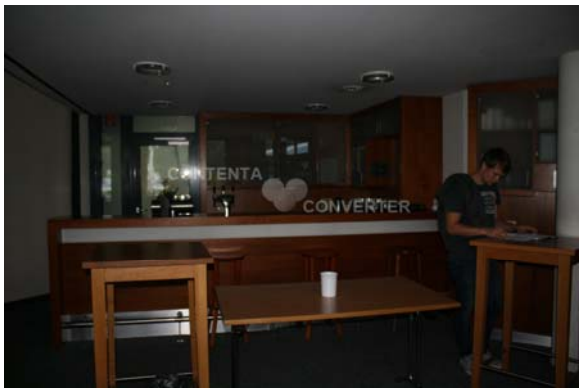
Der Bauabschnitt BA 07 beinhaltet den Gastronomiebereich des ehemaligen Restaurants mit angrenzender Außenterrasse sowie den Saunabereich der heute als Personalumkleide genutzt wird. Der komplette Bereich ist im Wesentlichen ungenutzt und sollte einer neuen Funktion zugeführt werden. Denkbar ist hier ein Umbau zu einem Fitnessstudio, oder alternativ zu einem Schwimmkindergarten, der wöchentlich aufgeteilt den im Stadtgebiet vorhandenen Kindergärten zur Verfügung gestellt wird.

Die betroffenen Räume wurden mit entsprechenden Rückbaukosten berücksichtigt die auch eine Ersatzmaßnahme für die anschließend benötigten Personalumkleiden beinhalten.

Der komplette Bauabschnitt wird von diversen Brandabschnitten durchzogen, deren Ertüchtigung in heutigen Zustand in der Kostenschätzung enthalten ist. Im Rahmen des neuen Brandschutzkonzepts, sowie der noch festzulegenden neuen Nutzung, können sich Änderungen der Brandabschnittsverläufe ergeben, die zu einer Minderung der für die Ertüchtigung angesetzten Kosten führen können.

Die Fassadenertüchtigung beinhaltet, wie in den vorangegangenen Bauabschnitten bereits beschrieben, dieselben Maßnahmen und Kostenansätze.

Die im Außenbereich unterhalb des Dachüberstands in der Untersicht befindliche Holzabhangdecke ist zu ertüchtigen.
Gleiches gilt für den Bereich der großen Außenterrasse, deren Pflasterbelag entsprechend gereinigt und auch ertüchtigt werden muss.
Die im Außenbereich des Bauabschnitts vorhandenen Betonpflanzkübel werden malerseitig aufgearbeitet.
Weiterhin ist in den Kosten des Bauabschnitts die energetische Sanierung der über dem beheizten Gastronomiebereich befindlichen ca. 400m² großen Dachfläche enthalten.



Bauabschnitt BA 08 - Kegelbahnen KG

Kellergeschoss

Der Bauabschnitt BA 08 beinhaltet den Kellergeschossbereich der Kegelbahnen, des Vorraums mit Nebeneingang, den Personalbereich, sowie die an den Vorraum angegliederten Neben- und Technikräume.

Der gesamte Vorraumbereich mit Flurzonen wurde wie der Foyer Bereich im EG als höherwertiger Bereich eingestuft. Die Maßnahmen wurden daher analog zum Foyer und Eingangsbereich des Bauabschnitts BA 06 betrachtet und mit denselben Kostenansätzen hinterlegt. Geplant wurden auch hier neue Decken und Bodenbeläge sowie ein Anstrich der Wandbauteile.

Die angegliederten Neben-, Lager- und Technikräume werden lediglich malerseitig mit einem neuen Anstrich sowie neuen Türen versehen. Der Schulungsraum, die Büros und die Personalräume, erhalten neue Decken und Bodenbeläge, einen Anstrich der Wände und neue Türen.

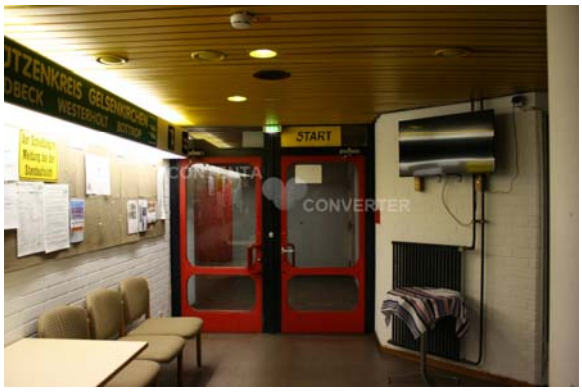
Der Umkleide-, Sanitär- und Duschbereich wurde analog zum Gästeumkleidebereich im Erdgeschoss mit einem pauschalen Kostenansatz berücksichtigt.

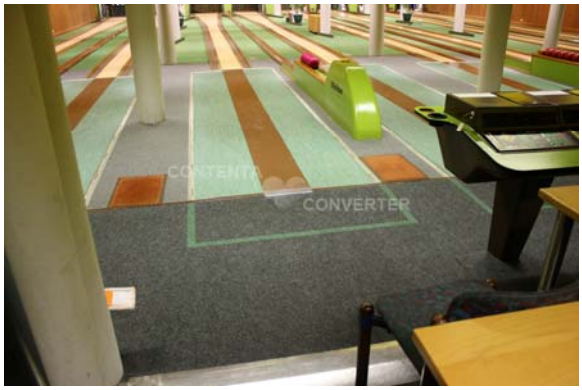
In den Kegelbahnbereichen sind, aufgrund des guten Zustands, nur geringfügige Maßnahmen erforderlich. Geplant wurden hier lediglich eine Ertüchtigung der Decken sowie ein neuer Teppichboden im Anlaufbereich der Kegelbahnen. Weiterhin wurde ein Anstrich für Säulen und Wände eingeplant sowie eine Überholung der Kegelbahntechnik.

Da der Vorraum zum Erd- und Obergeschoss hin offen gestaltet ist, müssen die raumhohen Glaselemente der Kegelbahnen mit einer Brandschutzqualität als Brandabschnitt ausgebildet werden. Die bestehenden Elemente sind älterer Bauart und müssen daher gegen neue ausgetauscht werden.

Die im Bauabschnitt vorhandenen Fassaden der Büros und des Personlabereichs, sowie des Nebeneingangs bestehen anteilig aus Trapezblech-, Klinker- und Glasflächen. Die zur

Sanierung benötigten Maßnahmen wurden wie bereits in den anderen Bauabschnitten mit einem entsprechenden flächenbezogenen Kostenansatz berücksichtigt.
Die im Außenbereich der Dachuntersicht befindliche Holzabhangdecke ist zu ertüchtigen. Gleiches gilt für die gepflasterte Zuwegung zum Nebeneingang und die angegliederten Lagerflächen aus Pflasterbelag. Hier wurde lediglich eine Reinigung und Ertüchtigung des Pflasters berücksichtigt.

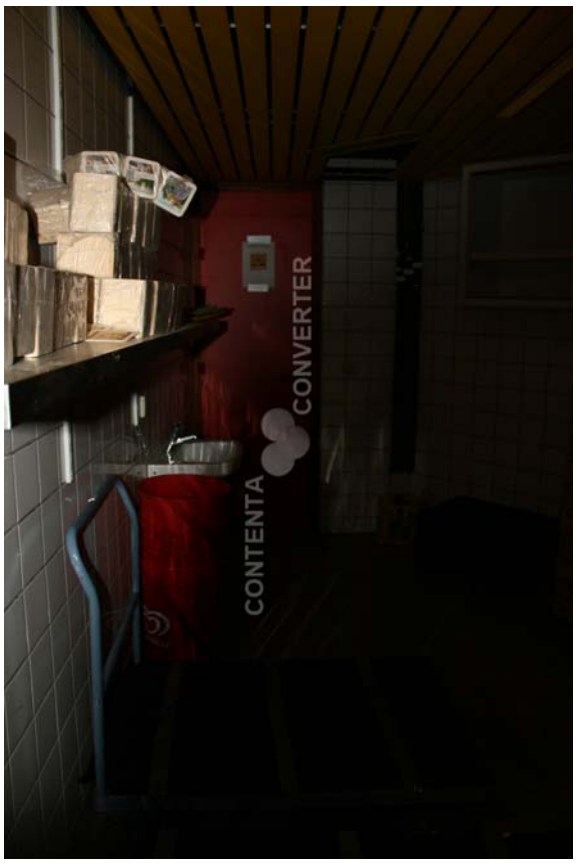




KREMER

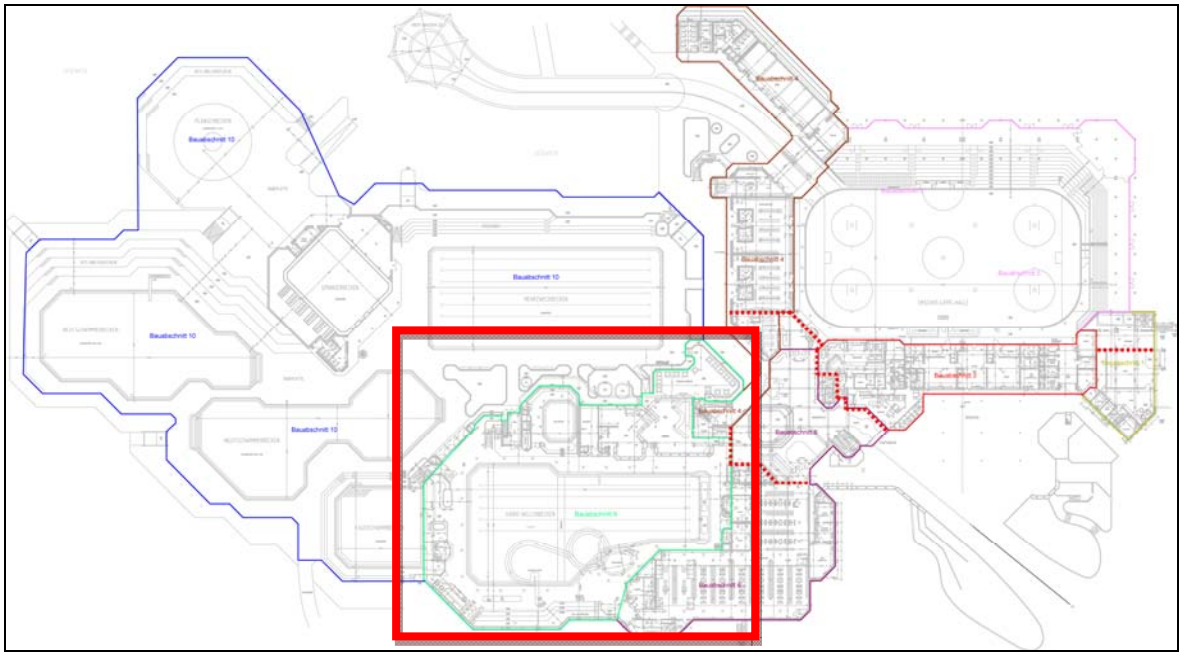
CONTENTA
CONVERTER

CONTENTA
CONVERTER

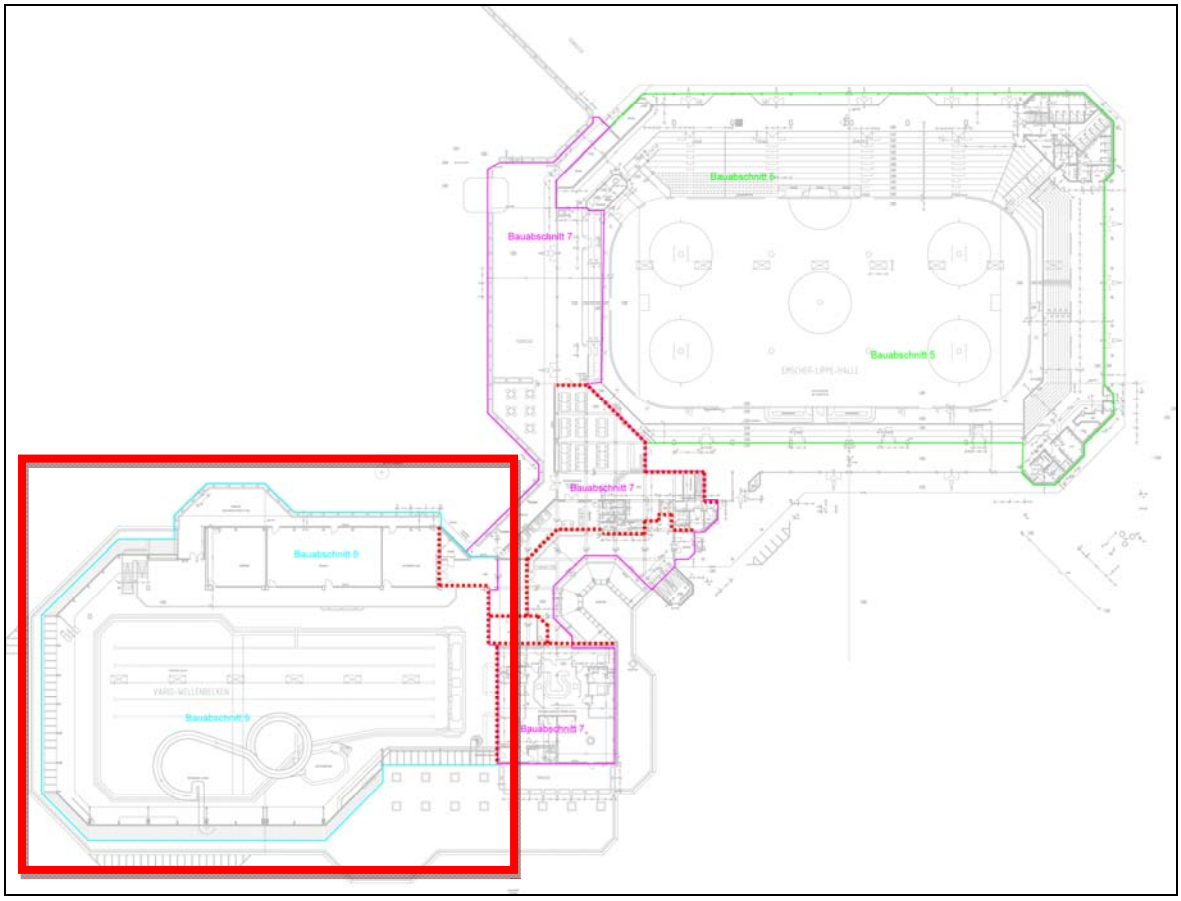

CONTENTA
CONVERTER

CONTENTA
CONVERTER

Bauabschnitt BA 09 - Hallenbad ohne Technikbereich



Erdgeschoss



Obergeschoss

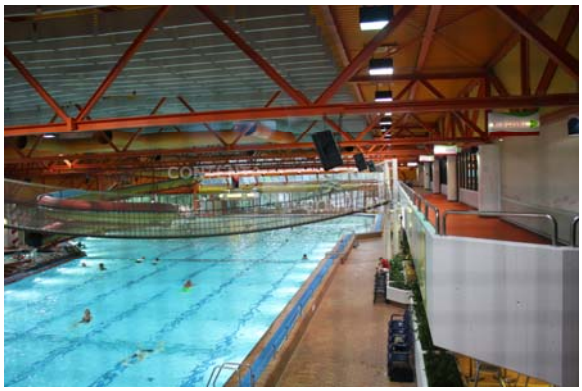
Der Bauabschnitt BA 09 umfasst den gesamten Bereich der Schwimmhalle inklusive der im Obergeschoss der Schwimmhalle befindlichen Nutz- und Nebenräume.

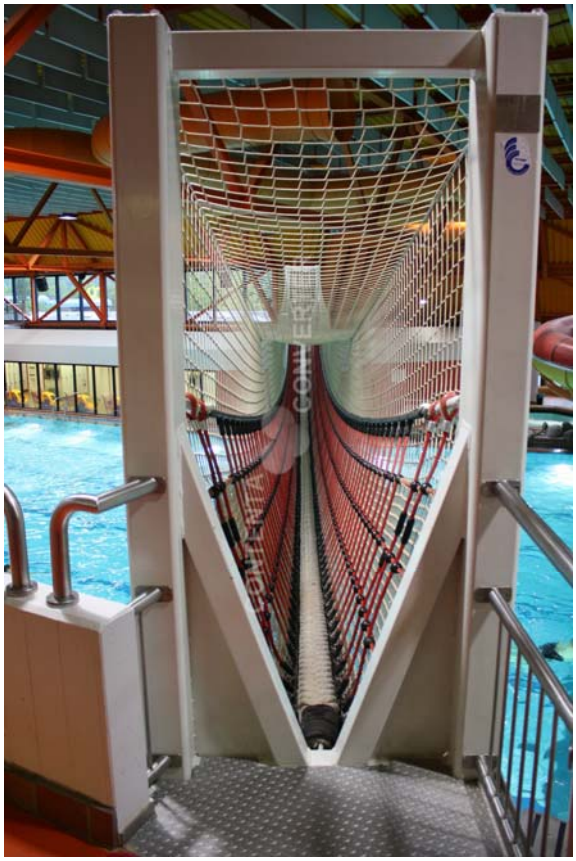
Die Komplettsanierung der Schwimmhalle wurde mit einem pauschalen Kostensatz berücksichtigt. Darin enthalten sind Maßnahmen zur Erneuerung der Fliesenbeläge in den Beckenumgängen und den Schwimmbecken, der Anstrich von Stahlbauteilen der Trag- und Dachkonstruktion, neue Schalldämmelemente Raumakustik, sowie die Sanierung der Gebäudedehnfuge. Die Beckenschieflage des Schwimmerbeckens wurde gesondert betrachtet und für die Sanierung des Beckenkopfs mit einem pauschalen Kostenansatz berücksichtigt.

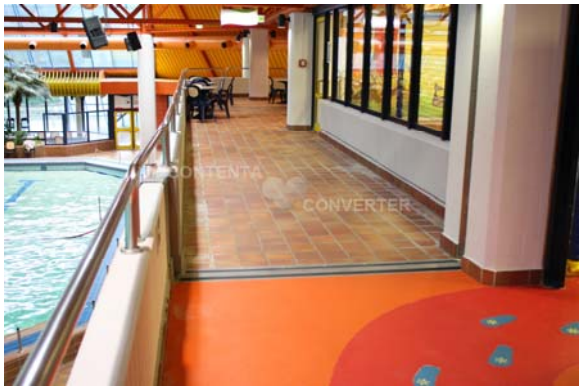
Die im Bauabschnitt befindlichen Technikräume und die Lagerräume der Gastronomie erhalten einen Anstrich, neue Bodenbeläge und neue Türen. Weiterhin wurde für die Einrichtung des Gastronomiebereichs ein pauschaler Kostenansatz für die Einrichtung aufgenommen.

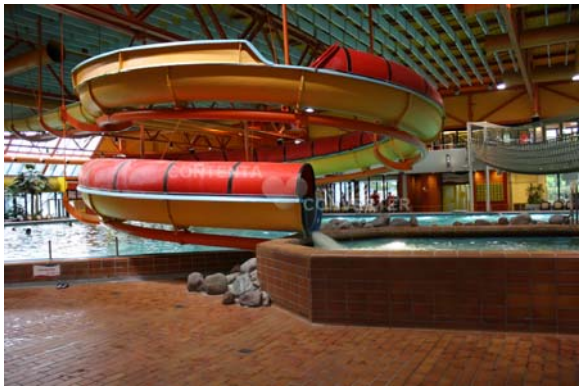
Die Fassadensanierung erfolgt analog zu den in den anderen Bauabschnitten betrachteten Maßnahmen und Kostenansätzen. Für die an der Schwimmhalle befindliche Schrägverglasung wurde ergänzend ein Aufschlag auf den Kostensatz für einen außenliegenden Sonnenschutz vorgenommen.

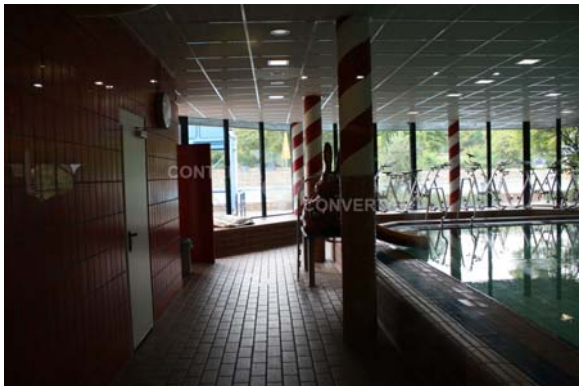
Weiterhin befinden sich auf der Freibadseite diverse Dachüberstände deren Untersicht mit einer Holzabhangdecke versehen ist, die ertüchtigt werden muss. Die an den Außenterrassen und Brüstungen vorhandenen Betonpflanzkübel werden malerseitig aufgearbeitet sowie die Pflasterbeläge gereinigt und ertüchtigt.



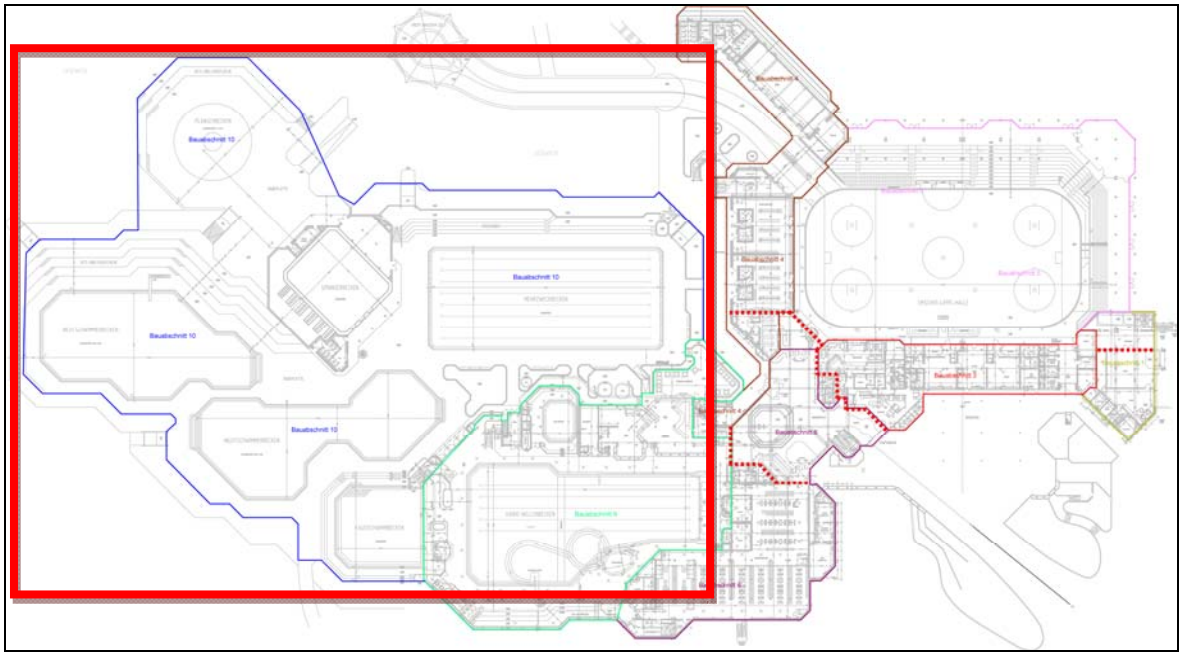








Bauabschnitt BA 10 - Freibad und Außenbereich



Erdgeschoss

Der Bauabschnitt BA 10 beinhaltet den kompletten Freibadbereich mit Becken und die umliegenden Außenanlagen.

Da die größten in diesem Bauabschnitt durchzuführenden Maßnahmen durch haustechnische Anpassungen bedingt sind wurden die meisten Bauleistungen durch das Ing.-Büro Emden ermittelt. Im Rahmen der noch verbleibenden Restmaßnahmen wurden Kosten für den Rückbau des Plantsch- und Nichtschwimmerbeckens sowie die bei der Wiederherstellung der Abbruchflächen anfallenden Kosten eingeplant.

Außerdem wurden Kostenansätze für die Sanierung der unterhalb der Sprungturmanlage befindlichen Neben- und Sanitärräume aufgenommen. Der Sprungturm selbst ist in einem guten Zustand und muss lediglich malerseitig aufgearbeitet werden.

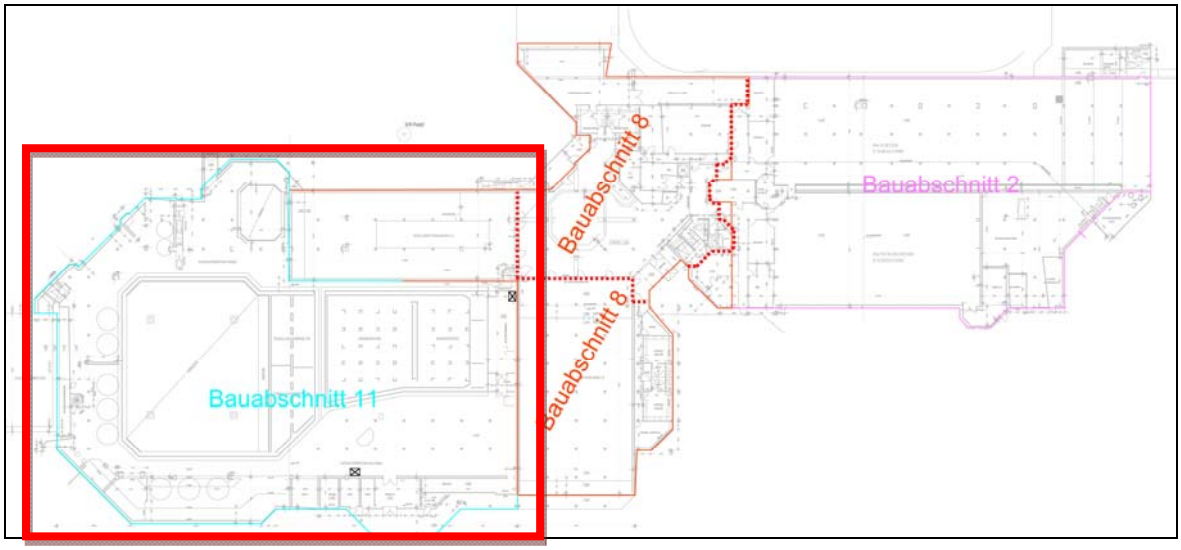
Für die mit Holzunterdecken bekleideten Dachuntersichten wurde eine Ertüchtigung eingeplant.

Weiterhin wurde für die befestigten Pflasterflächen der Beckenumgänge sowie für den befestigten Wirtschaftsweg ein Kostenansatz zur Ertüchtigung und Reinigung aufgenommen.

Die in den Außenanlagen befindlichen Treppeneinbauten und Betonpflanzkübel sollen malerseitig aufgearbeitet werden. Die Ergänzung und Wiederherstellung der Bepflanzung in den Außenanlagen wurde ebenfalls mit einem Kostenansatz berücksichtigt.

www.sport-paradies.de
SPORT PARADIES
Viel Spaß!

Bauabschnitt BA 11 - Hallenbadtechnik KG

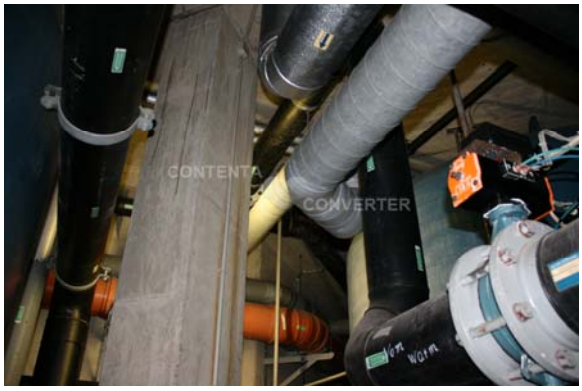


Kellergeschoss

Der Bauabschnitt BA 11 beinhaltet die Sanierung des unter der Schwimmhalle befindlichen Technikkellers.

Bei der Begehung zeigt sich der gesamte Bereich in einem guten Zustand, so dass hier lediglich Kosten für einen Anstrich gerechnet wurden. Weiterhin ist davon auszugehen, dass nach den Arbeiten an den haustechnischen Anlagen eine Grundreinigung erforderlich sein wird. Ebenfalls ist davon auszugehen, dass in einigen Teilbereichen eine Betonsanierung an den Betonbauteilen durchzuführen ist.

Die im Bereich des Wirtschaftshofes vorhandene Fassade besteht zum Teil aus Beton- und Trapezblechflächen sowie einigen Türen. Da alle Flächen Verwitterungen und Ausbleichungen aufzeigen wurde hier ein Anstrich vorgesehen. Der Kostenansatz wurde über die jeweiligen Flächen- und Kostenanteile gemittelt.



Bauabschnitt BA 12 - Energetische Optimierung regenerative Systeme

Der Bauabschnitt BA 12 umfasst die haustechnische Ergänzung der Anlagentechnik mit regenerativen Systemen. Die hierzu entstehenden Kosten wurden durch das Ing.- Büro Emden ermittelt und sind in die Gesamtkostenaufstellung eingeflossen.

Die jeweiligen Maßnahmen können dem Erläuterungsbericht des Ing.- Büro Emden entnommen werden.

4 Zusammenfassung / Fazit

In der Gesamtbetrachtung des Gebäudes und der zur Sanierung durchzuführenden Maßnahmen ist festzustellen, dass eine Sanierung für den Gebäudekomplex eine nachhaltige Lösung darstellt. Die Liegenschaft zeigt in allen Bereichen eine gute Bausubstanz, die mit einem angemessenen Aufwand ertüchtigt und modernisiert werden kann.

Die zusammengestellten Schätzkosten der Maßnahme zeigen die anfallenden Kosten bezogen auf den vorliegenden Gebäudebestand zum heutigen Zeitpunkt auf und sind als maximaler Investitionsaufwand zu verstehen.

Grundsätzlich sollte eine Überprüfung und möglicherweise sinnvolle Neugliederung der funktional zusammenhängen Bereiche, sowie eine Nutzungsänderung von Teilbereichen erfolgen. Insbesondere betrifft dies die Flächen der Gastronomie und des Saunabereichs im Obergeschoss, sowie den Bereich der Emscher Lippe Halle.
Weiterhin ist der Umfang der in den jeweiligen Bauabschnitten grob ermittelten Maßnahmen im Rahmen einer genaueren Sanierungsplanung weiter abzustimmen und zu optimieren. In der Summe kann davon ausgegangen werden, dass sich durch die Optimierung und Anpassung der Maßnahmen, sowie durch die Nutzungsänderungen der aufgeführten Bereiche, eine deutliche Verringerung der ausgewiesenen Investitionskosten ergibt.

Aufgestellt:

Marl, den 19.11.2017

Dipl.-Ing. (FH) Markus Spangenberg

Architekturbüro Spangenberg
Rathenaustr. 16 - 45772 Marl

Tel.: 02365 – 69 69 730
Fax.: 02365 – 69 69 731
Mail: info@architekturbuero-spangenberg.de
Web: www.architekturbuero-spangenberg.de

Anlagen:

1. Kostenschätzung der Gesamtkosten vom 07.11.2017 (Übersicht nach Bauabschnitten)
2. Kostenschätzung der Gesamtkosten vom 07.11.2017 (Bauabschnitte mit Kostengruppen)
3. Kostenschätzung der Baugewerke im Bereich Architektur
4. Kostenansätze Fassadenbauteile

Architekturbüro Spangenberg

Kostenschätzung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

2017-219

Sanierung Sportparadies

Bauvorhaben

Sanierung Sportparadies
in 45891 Gelsenkirchen
Adenauerallee 118

Bauherr

Stadt Gelsenkirchen
VB4 Steuergruppe Bäder
Ebertstr. 11
45879 Gelsenkirchen

Bauleitung

Auswertung nach

Bauabschnitten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:**	**27.628.196,85 EUR**
- zzgl. MwSt:	5.249.357,42 EUR
- **Gesamt, Brutto:**	**32.877.554,27 EUR**

Gezeichnet

Stempel

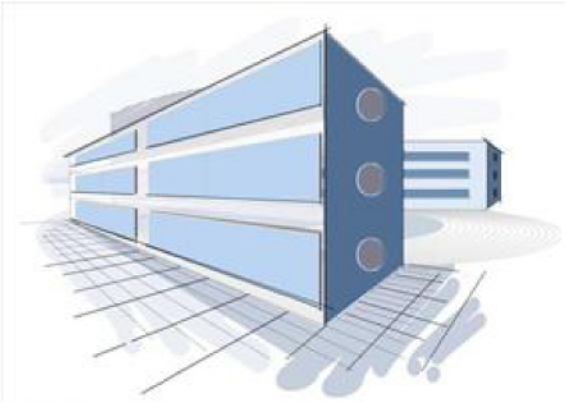
.....

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 2

LV-Kostenschätzung (nur LV-Ebene 1)



Planverfasser
M. Spangenberg
Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau - Architekt
Rathenaustr. 16
45772 Marl
Tel.: 02365 - 6969730
Fax: 02365 - 6969731
info@architekturbuero-spangenberg.de
Mobil: 0173 - 7607556

LV-Kostenschätzung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Gewerkeschätzung (GWS)

- **Gesamt, Netto:** **27.628.196,85 EUR**
- zzgl. MwSt: 5.249.357,42 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **32.877.554,27 EUR**

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	**Bauabschnitt 01** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**1.015.596,27** 1.208.559,56
02	**Bauabschnitt 02** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**605.809,83** 720.913,70
03	**Bauabschnitt 03** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**1.643.889,02** 1.956.227,93
04	**Bauabschnitt 04** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**1.069.530,88** 1.272.741,75
05	**Bauabschnitt 05** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**4.148.607,98** 4.936.843,50
06	**Bauabschnitt 06** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**2.325.628,45** 2.767.497,86
07	**Bauabschnitt 07** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**1.826.620,88** 2.173.678,85
08	**Bauabschnitt 08** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**1.630.157,51** 1.939.887,44
09	**Bauabschnitt 09** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**4.280.201,45** 5.093.439,73
10	**Bauabschnitt 10** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**5.336.949,65** 6.350.970,08
11	**Bauabschnitt 11** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**2.710.884,89** 3.225.953,02
12	**Regenarative Systeme** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**969.320,04** 1.153.490,85
13	**zusätzliche Ingenierleistungen** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	**65.000,00** 77.350,00

Gesamtsumme: Sanierung Sportparadies

Gewerke Gesamt, Netto: **27.628.196,85 EUR**

zzgl. MwSt: 5.249.357,42 EUR

Gesamt, Brutto: **32.877.554,27 EUR**

Architekturbüro Spangenberg

Kostenschätzung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

2017-219

Sanierung Sportparadies

Bauvorhaben

Sanierung Sportparadies
in 45891 Gelsenkirchen
Adenauerallee 118

Bauherr

Stadt Gelsenkirchen
VB4 Steuergruppe Bäder
Ebertstr. 11
45879 Gelsenkirchen

Bauleitung

Auswertung nach

Bauabschnitten mit Kostengruppen DIN 276

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:**	**27.628.196,85 EUR**
- zzgl. MwSt:	5.249.357,42 EUR
- **Gesamt, Brutto:**	**32.877.554,27 EUR**

Gezeichnet

Stempel

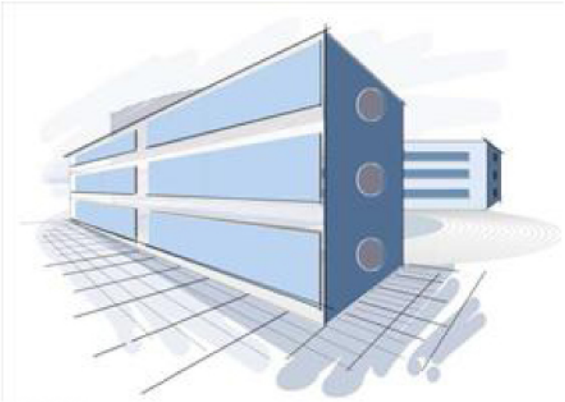
.....

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 11

LV-Kostenaufstellung



Planverfasser
M. Spangenberg
Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau - Architekt
Rathenaustr. 16
45772 Marl
Tel.: 02365 - 6969730
Fax: 02365 - 6969731
info@architekturbuero-spangenberg.de
Mobil: 0173 - 7607556

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Gewerkeschätzung (GWS)

- **Gesamt, Netto:** **27.628.196,85 EUR**
- zzgl. MwSt: 5.249.357,42 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **32.877.554,27 EUR**

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	**Bauabschnitt 01** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			**1.015.596,27** 1.208.559,56
01	**Titel - Kgr. 300**			**21.036,96**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	5.026,57	5.026,57
01.4	340 Innenwände	1 Stk	14.322,46	14.322,46
01.5	350 Decken	-	-	-
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	1.687,93	1.687,93
02	**Titel - Kgr. 400**			**746.607,66**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	-	-
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	478.940,62	478.940,62
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	-	-	-
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	267.667,04	267.667,04
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-	-	-
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	-	-	-
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-	-	-
03	**Titel - Kgr. 500**			**-**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	-	-	-
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	-	-	-
04	**Titel - Kgr. 700**			**247.951,65**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	86.980,65	86.980,65
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	160.971,00	160.971,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
02	**Bauabschnitt 02** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			**605.809,83** 720.913,70
01	**Titel - Kgr. 300**			**116.363,00**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	24.601,94	24.601,94
01.4	340 Innenwände	1 Stk	49.685,12	49.685,12
01.5	350 Decken	1 Stk	25.810,22	25.810,22
01.6	360 Dächer	-	-	-

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	1 Stk	5.876,83	5.876,83
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	10.388,89	10.388,89
02	**Titel - Kgr. 400**			**320.759,11**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	22.211,00	22.211,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	33.662,65	33.662,65
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	122.502,00	122.502,00
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	43.828,59	43.828,59
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	31.038,91	31.038,91
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	18.781,88	18.781,88
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	48.734,08	48.734,08
03	**Titel - Kgr. 500**			**-**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	-	-	-
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	-	-	-
04	**Titel - Kgr. 700**			**168.687,72**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	66.265,72	66.265,72
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	102.422,00	102.422,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
03	**Bauabschnitt 03**			**1.643.889,02**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.956.227,93
01	**Titel - Kgr. 300**			**862.938,88**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	34.292,39	34.292,39
01.4	340 Innenwände	1 Stk	144.727,17	144.727,17
01.5	350 Decken	1 Stk	105.061,92	105.061,92
01.6	360 Dächer	1 Stk	86.319,95	86.319,95
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	1 Stk	488.657,72	488.657,72
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	3.879,73	3.879,73
02	**Titel - Kgr. 400**			**389.949,68**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	153.936,00	153.936,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	42.072,05	42.072,05
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	6.762,22	6.762,22
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	52.240,39	52.240,39
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	25.038,91	25.038,91
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	47.196,03	47.196,03
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	62.704,08	62.704,08
03	**Titel - Kgr. 500**			**39.217,02**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	32.680,85	32.680,85
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	6.536,17	6.536,17
04	**Titel - Kgr. 700**			**351.783,44**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	232.824,44	232.824,44
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	118.959,00	118.959,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
04	**Bauabschnitt 04**			**1.069.530,88**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.272.741,75
01	**Titel - Kgr. 300**			**271.999,19**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	31.339,75	31.339,75
01.4	340 Innenwände	1 Stk	104.150,91	104.150,91
01.5	350 Decken	1 Stk	97.051,06	97.051,06
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	1 Stk	34.614,90	34.614,90
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	4.842,57	4.842,57
02	**Titel - Kgr. 400**			**514.249,59**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	176.186,00	176.186,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	39.102,35	39.102,35
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	70.507,05	70.507,05
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	111.317,58	111.317,58
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	30.591,69	30.591,69
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	47.196,03	47.196,03
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	39.348,89	39.348,89
03	**Titel - Kgr. 500**			**13.985,11**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	11.654,26	11.654,26
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	2.330,85	2.330,85
04	**Titel - Kgr. 700**			**269.296,99**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	121.592,99	121.592,99
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	147.704,00	147.704,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
05	**Bauabschnitt 05**			**4.148.607,98**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			4.936.843,50

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	**Titel - Kgr. 300**			**1.419.724,02**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	533.375,23	533.375,23
01.4	340 Innenwände	1 Stk	98.265,75	98.265,75
01.5	350 Decken	1 Stk	289.331,98	289.331,98
01.6	360 Dächer	1 Stk	176.060,11	176.060,11
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	1 Stk	298.061,03	298.061,03
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	24.629,92	24.629,92
02	**Titel - Kgr. 400**			**1.801.931,68**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	125.789,00	125.789,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	18.033,34	18.033,34
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	686.715,27	686.715,27
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	481.874,34	481.874,34
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	111.174,53	111.174,53
02.6	460 Förderanlagen	1 Stk	118.000,00	118.000,00
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	1 Stk	135.000,00	135.000,00
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	75.596,35	75.596,35
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	49.748,85	49.748,85
03	**Titel - Kgr. 500**			**69.834,82**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	58.195,68	58.195,68
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	11.639,14	11.639,14
04	**Titel - Kgr. 700**			**857.117,46**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	454.872,46	454.872,46
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	402.245,00	402.245,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
06	**Bauabschnitt 06**			**2.325.628,45**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.767.497,86
01	**Titel - Kgr. 300**			**1.463.293,95**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	456.055,92	456.055,92
01.4	340 Innenwände	1 Stk	191.075,05	191.075,05
01.5	350 Decken	1 Stk	136.277,19	136.277,19
01.6	360 Dächer	1 Stk	40.270,00	40.270,00
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	639.615,79	639.615,79
02	**Titel - Kgr. 400**			**361.466,75**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	15.463,00	15.463,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	39.662,65	39.662,65
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	96.384,00	96.384,00
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	62.366,07	62.366,07
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	37.591,69	37.591,69
02.6	460 Förderanlagen	1 Stk	44.452,00	44.452,00

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	35.908,49	35.908,49
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	29.638,85	29.638,85
03	**Titel - Kgr. 500**			**37.061,40**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	30.884,50	30.884,50
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	6.176,90	6.176,90
04	**Titel - Kgr. 700**			**463.806,35**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	341.819,35	341.819,35
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	121.987,00	121.987,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
07	**Bauabschnitt 07**			**1.826.620,88**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.173.678,85
01	**Titel - Kgr. 300**			**1.013.421,37**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	261.517,41	261.517,41
01.4	340 Innenwände	1 Stk	255.932,46	255.932,46
01.5	350 Decken	1 Stk	15.963,44	15.963,44
01.6	360 Dächer	1 Stk	92.283,31	92.283,31
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	387.724,75	387.724,75
02	**Titel - Kgr. 400**			**395.534,94**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	53.096,00	53.096,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	39.662,65	39.662,65
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	115.538,19	115.538,19
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	74.366,07	74.366,07
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	38.091,69	38.091,69
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	41.141,49	41.141,49
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	33.638,85	33.638,85
03	**Titel - Kgr. 500**			**32.449,88**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	13.208,50	13.208,50
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	19.241,38	19.241,38
04	**Titel - Kgr. 700**			**385.214,69**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	260.956,69	260.956,69

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	124.258,00	124.258,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
08	**Bauabschnitt 08**			**1.630.157,51**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.939.887,44
01	**Titel - Kgr. 300**			**598.727,06**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	59.264,86	59.264,86
01.4	340 Innenwände	1 Stk	242.168,25	242.168,25
01.5	350 Decken	1 Stk	205.941,38	205.941,38
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	1 Stk	5.407,55	5.407,55
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	85.945,02	85.945,02
02	**Titel - Kgr. 400**			**589.008,22**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	99.931,00	99.931,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	32.242,33	32.242,33
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	125.883,64	125.883,64
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	206.875,56	206.875,56
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	46.085,35	46.085,35
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	1 Stk	10.000,00	10.000,00
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	35.141,49	35.141,49
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	32.848,85	32.848,85
03	**Titel - Kgr. 500**			**70.153,12**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	58.460,93	58.460,93
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	11.692,19	11.692,19
04	**Titel - Kgr. 700**			**372.269,11**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	204.960,11	204.960,11
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	167.309,00	167.309,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
09	**Bauabschnitt 09**			**4.280.201,45**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.093.439,73
01	**Titel - Kgr. 300**			**3.277.353,55**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	1.151.249,94	1.151.249,94
01.4	340 Innenwände	1 Stk	12.213,56	12.213,56
01.5	350 Decken	1 Stk	23.167,94	23.167,94
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	1 Stk	195.574,11	195.574,11
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	1.895.148,00	1.895.148,00

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02	**Titel - Kgr. 400**			**282.726,54**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	29.750,00	29.750,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	14.360,28	14.360,28
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	26.000,00	26.000,00
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	69.850,00	69.850,00
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	50.450,69	50.450,69
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	1 Stk	26.000,00	26.000,00
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	39.141,49	39.141,49
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	27.174,08	27.174,08
03	**Titel - Kgr. 500**			**15.107,76**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	7.542,26	7.542,26
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	7.565,50	7.565,50
04	**Titel - Kgr. 700**			**705.013,60**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	605.437,60	605.437,60
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	99.576,00	99.576,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
10	**Bauabschnitt 10**			**5.336.949,65**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			6.350.970,08
01	**Titel - Kgr. 300**			**250.312,39**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	-	-	-
01.4	340 Innenwände	-	-	-
01.5	350 Decken	1 Stk	45.670,78	45.670,78
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	204.641,61	204.641,61
02	**Titel - Kgr. 400**			**294.823,93**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	-	-
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	-	-	-
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	-	-	-
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	28.708,75	28.708,75
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	36.746,69	36.746,69
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	1 Stk	186.227,00	186.227,00
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	43.141,49	43.141,49
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-	-	-
03	**Titel - Kgr. 500**			**3.462.873,77**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	1 Stk	571.450,94	571.450,94
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	1 Stk	2.704.253,35	2.704.253,35
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	1 Stk	78.266,92	78.266,92
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	1 Stk	108.902,56	108.902,56
04	**Titel - Kgr. 700**			**1.328.939,56**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	668.821,56	668.821,56
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	660.118,00	660.118,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
11	**Bauabschnitt 11**			**2.710.884,89**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			3.225.953,02
01	**Titel - Kgr. 300**			**60.031,85**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	1 Stk	6.977,70	6.977,70
01.4	340 Innenwände	1 Stk	44.774,41	44.774,41
01.5	350 Decken	-	-	-
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	1 Stk	8.279,74	8.279,74
02	**Titel - Kgr. 400**			**2.011.934,70**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 Stk	142.624,00	142.624,00
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	1 Stk	400.532,19	400.532,19
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	66.762,22	66.762,22
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	271.540,00	271.540,00
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1 Stk	31.404,66	31.404,66
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	1 Stk	599.047,60	599.047,60
02.8	480 Gebäudeautomation	1 Stk	464.844,03	464.844,03
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 Stk	35.180,00	35.180,00
03	**Titel - Kgr. 500**			**-**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	-	-	-
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	-	-	-
04	**Titel - Kgr. 700**			**638.918,34**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	209.494,34	209.494,34
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	429.424,00	429.424,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
12	**Regenarative Systeme**			**969.320,04**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.153.490,85
01	**Titel - Kgr. 300**			**-**
01.1	310 Baugrube	-	-	-

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	-	-	-
01.4	340 Innenwände	-	-	-
01.5	350 Decken	-	-	-
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	-	-	-
02	**Titel - Kgr. 400**			**728.197,26**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	-	-
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	-	-	-
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	1 Stk	142.000,00	142.000,00
02.4	440 Starkstromanlagen	1 Stk	46.048,82	46.048,82
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-	-	-
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	1 Stk	540.148,44	540.148,44
02.8	480 Gebäudeautomation	-	-	-
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-	-	-
03	**Titel - Kgr. 500**			**-**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	-	-	-
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	-	-	-
04	**Titel - Kgr. 700**			**241.122,78**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1 Stk	80.567,78	80.567,78
04.4	740 Gutachten und Beratung	-	-	-
04.5	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.6	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.7	770 Allgemeine Baunebenkosten	1 Stk	160.555,00	160.555,00
04.8	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-
13	**zusätzliche Ingenierleistungen**			**65.000,00**
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			77.350,00
01	**Titel - Kgr. 300**			**-**
01.1	310 Baugrube	-	-	-
01.2	320 Gründung	-	-	-
01.3	330 Außenwände	-	-	-
01.4	340 Innenwände	-	-	-
01.5	350 Decken	-	-	-
01.6	360 Dächer	-	-	-
01.7	370 Baukonstruktive Einbauten	-	-	-
01.8	390 Sonstiges	-	-	-
02	**Titel - Kgr. 400**			**-**
02.1	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	-	-
02.2	420 Wärmeversorgungsanlagen	-	-	-
02.3	430 Lufttechnische Anlagen	-	-	-
02.4	440 Starkstromanlagen	-	-	-
02.5	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-	-	-
02.6	460 Förderanlagen	-	-	-
02.7	470 Nutzungsspezifische Anlagen	-	-	-
02.8	480 Gebäudeautomation	-	-	-
02.9	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-	-	-

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Sportparadies (2017-219)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
03	**Titel - Kgr. 500**			**-**
03.1	510 Geländeflächen	-	-	-
03.2	520 Befestigte Flächen	-	-	-
03.3	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	-	-	-
03.4	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	-	-	-
03.5	550 Einbauten in Außenanlagen	-	-	-
03.6	560 Wasserflächen	-	-	-
03.7	570 Pflanz- und Saatflächen	-	-	-
03.8	590 Sonstiges Außenanlagen	-	-	-
04	**Titel - Kgr. 700**			**65.000,00**
04.1	710 Bauherrenaufgaben	-	-	-
04.2	720 Vorbereitung der Objektplanung	-	-	-
04.3	730 Statik u. Prüfstatik	1 Stk	15.000,00	15.000,00
04.4	730 Bestandsaufnahme	1 Stk	20.000,00	20.000,00
04.5	740 Schall- und Wärmeschutz	1 Stk	15.000,00	15.000,00
04.6	740 Brandschutz	1 Stk	15.000,00	15.000,00
04.7	750 Küstlerische Leistungen	-	-	-
04.8	760 Finanzierungskosten	-	-	-
04.9	770 Allgemeine Baunebenkosten	-	-	-
04.10	790 Sonstige Baunebenkosten	-	-	-

Gesamtsumme: Sanierung Sportparadies

Gesamt, Netto:	**27.628.196,85 EUR**
zzgl. MwSt:	5.249.357,42 EUR
Gesamt, Brutto:	**32.877.554,27 EUR**

Kostenschätzung Stand: 04.11.2017

Sanierung Sportparadies

Adenauerallee 118 in 45891 Gelsenkirchen

Architekturbüro Spangenberg

Rathenaustr. 16 - 45772 Marl

Tel.: 02365/6969730 - Fax.: 02365/6969731

E-Mail: info@architekturbuero-spangenberg.de

Zusammenfassung Kgr. 300

Bauabschnitt	Fläche (m²)	Kostenansatz (€/m²)	Baukosten netto (€)	Baukosten brutto (€)
BA 1	292,18 m²	72,00 €/m²	21.036,96 €	25.033,98 €
BA 2	1.790,20 m²	65,00 €/m²	116.363,00 €	138.471,97 €
BA 3	1.815,20 m²	497,00 €/m²	902.155,89 €	1.073.565,51 €
BA 4	1.243,41 m²	230,00 €/m²	285.984,30 €	340.321,32 €
BA 5	6.311,69 m²	236,00 €/m²	1.489.558,84 €	1.772.575,02 €
BA 6	2.564,71 m²	585,00 €/m²	1.500.355,35 €	1.785.422,87 €
BA 7	1.409,53 m²	742,00 €/m²	1.045.871,26 €	1.244.586,80 €
BA 8	3.911,58 m²	171,00 €/m²	668.880,18 €	795.967,41 €
BA 9	3.394,29 m²	970,00 €/m²	3.292.461,30 €	3.918.028,95 €
BA 10	8.609,64 m²	59,00 €/m²	507.968,76 €	604.482,82 €
BA 11	1.429,33 m²	42,00 €/m²	60.031,86 €	71.437,91 €
	32.771,76 m²	**3.669,00 €/m²**	**9.890.667,70 €**	**11.769.894,56 €**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	TRH 1	15,68	15,37	3,00	15,37	15,37	47,04				
	TRH 2	12,83	10,41	3,00	10,41	10,41	38,49				
					25,78	**25,78**	**85,53**				
								Anstrich	137,09 m²	12,50 €/m²	1.713,63 €
								Grundreinigung	25,78 m²	5,00 €/m²	128,90 €
Technikräume	Kältetechnik	37,35	72,81	3,00	72,81	72,81	112,05				
	Technik 1	37,07	84,90	3,00	84,90	84,90	111,21				
	Technik 2	32,24	55,56	3,00	55,56	55,56	96,72				
	NHV	21,50	17,69	3,00	17,69	17,69	64,50				
					230,96	**230,96**	**384,48**				
								Anstrich	615,44 m²	7,50 €/m²	4.615,80 €
								Betonsanierung	230,96 m²	7,50 €/m²	1.732,20 €
								T90-2 RS Türen neu	1,00 Stck	2.800,00 €/Stck	2.800,00 €
								Grundreinigung	230,96 m²	5,00 €/m²	1.154,80 €
Lagerräume	Lager Eishalle	9,72	5,77	3,00	5,77	5,77	29,16				
	HL-Lagerraum	14,49	13,12	3,00	13,12	13,12	43,47				
	Entsorgung	10,98	7,51	3,00	10,98	10,98	32,94				
	Trafo	9,38	5,57	3,00	5,57	5,57	28,14				
					35,44	**35,44**	**133,71**				
								Anstrich	169,15 m²	7,50 €/m²	1.268,63 €
								Betonsanierung	35,44 m²	7,50 €/m²	265,80 €
								Grundreinigung	35,44 m²	5,00 €/m²	177,20 €
Fassaden	EG 09 S - Außenwand Technik	17,36	53,82	3,10			53,82				
	EG 10 O - Außenwand Technik	7,20	14,40	2,00			14,40				
					0,00	**0,00**	**68,22**				
								gem. Klinker u. Türen	53,82 m²	30,00 €/m²	1.614,48 €
								gem. Klinker u. Fenster	14,40 m²	190,00 €/m²	2.736,00 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **292,18 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **18.207,43 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **62,32 €/m²**

Sicherheiten 15%: **9,35 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **72,00 €/m²**

Bauabschnitt: 2 **SCHIESSBAHNEN UND ERSCHLIESSUNGSBEREICH**

Geschoss:	Kellergeschoss							Kostenermittlung			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Flur 1	45,10	37,74	2,36	37,74	37,74	106,44				
	Flur 2	36,53	37,79	2,27	37,79	37,79	82,92				
					75,53	**75,53**	**189,36**				
								Anstrich	189,36 m²	7,50 €/m²	1.420,19 €
								Deckenertüchtigung	75,53 m²	12,50 €/m²	944,13 €
								Bodenflächen neu	75,53 m²	100,00 €/m²	7.553,00 €
								Türen	4,00 Stck	1.000,00 €/Stck	4.000,00 €
								Grundreinigung	75,53 m²	5,00 €/m²	377,65 €
Lagerräume	Tresor	19,29	21,25	2,36	21,25	21,25	45,52				
					21,25	**21,25**	**45,52**				
								Anstrich	45,52 m²	7,50 €/m²	341,43 €
								Deckenertüchtigung	21,25 m²	12,50 €/m²	265,63 €
								Bodenflächen neu	21,25 m²	100,00 €/m²	2.125,00 €
								Türen	1,00 Stck	1.000,00 €/Stck	1.000,00 €
								Grundreinigung	21,25 m²	5,00 €/m²	106,25 €
Büros	Standaufsicht	16,76	16,50	2,36	16,50	16,50	39,55				
	Büro 1	20,18	23,51	2,36	23,51	23,51	47,62				
					40,01	**40,01**	**87,18**				
								Anstrich	87,18 m²	7,50 €/m²	653,84 €
								Deckenertüchtigung	40,01 m²	12,50 €/m²	500,13 €
								Bodenflächen neu	40,01 m²	100,00 €/m²	4.001,00 €
								Grundreinigung	40,01 m²	5,00 €/m²	200,05 €
Aufenthaltsräume	Aufenthalt 3	19,67	22,45	2,36	22,45	22,45	46,42				
	Aufenthalt 1	19,42	22,20	2,27	22,20	22,20	44,08				
	Aufenthalt 2	19,55	22,17	2,27	22,17	22,17	44,38				
					66,82	**66,82**	**134,88**				
								Anstrich	134,88 m²	7,50 €/m²	1.011,62 €
								Deckenertüchtigung	66,82 m²	12,50 €/m²	835,25 €
								Bodenflächen neu	66,82 m²	90,00 €/m²	6.013,80 €
								Grundreinigung	66,82 m²	5,00 €/m²	334,10 €
Schießstände	Pistolenschießen	92,21	491,74	2,42	491,74	491,74	223,15				
	50m Schießen	144,81	858,51	2,70	858,51	858,51	390,99				
					1350,25	**1350,25**	**614,14**				
								Ertüchtigung Kugelfänge	1964,39 m²	12,50 €/m²	24.554,82 €
								Schießbahntechnik	1350,25 m²	3,75 €/m²	5.063,44 €
								Grundreinigung	1350,25 m²	5,00 €/m²	6.751,25 €

Bauabschnitt: 2 **SCHIESSBAHNEN UND ERSCHLIESSUNGSBEREICH**

Geschoss:	**Kellergeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Technikräume	Werkstatt	27,68	32,42	2,42	32,42	32,42	66,99				
	Schalldämpfer	14,13	11,51	2,42	11,51	11,51	34,19				
	Lüftung Schießstände	68,14	172,91	2,42	172,91	172,91	164,90				
	Wasser- Gas-Anschluss	19,57	19,50	2,42	19,50	19,50	47,36				
					236,34	**236,34**	**313,44**				
								Anstrich	786,12 m²	12,50 €/m²	9.826,48 €
								Grundreinigung	236,34 m²	5,00 €/m²	1.181,70 €
Fassaden	UG 04 SO - Außenwand Schießen	17,00	48,45	2,85			48,45				
					0,00	**0,00**	**48,45**				
								gem. Klinker u. Fenster	48,45 m²	437,50 €/m²	21.196,88 €

Bauabschnittsfläche gesamt: 1.790,20 m²

Bauabschnitt Gesamtkosten: 100.257,62 €

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: 56,00 €/m²

Sicherheiten 15%: 8,40 €/m²

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): 65,00 €/m²

Geschoss:	**Erdgeschoss**										**Kostenermittlung**
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Flur 1	24,97	33,65	2,34	33,65	33,65	58,43				
								Anstrich	58,43 m²	10,00 €/m²	584,30 €
								Deckenertüchtigung	33,65 m²	12,50 €/m²	420,63 €
								Bodenflächen neu	33,65 m²	90,00 €/m²	3.028,50 €
								Grundreinigung	33,65 m²	5,00 €/m²	168,25 €
	Wirtschaftsflur	53,68	31,60	2,34	31,60	31,60	125,61				
								Anstrich	125,61 m²	10,00 €/m²	1.256,11 €
								Decke neu	31,60 m²	65,00 €/m²	2.054,00 €
								Bodenflächen neu	31,60 m²	90,00 €/m²	2.844,00 €
								Türen	3,00 Stck	1.000,00 €/Stck	3.000,00 €
								Grundreinigung	31,60 m²	5,00 €/m²	158,00 €
	Aufzug	7,60	3,40	2,34	3,40	3,40	17,78				
								Aufzug neu	1,00 Stck	75.000,00 €/Stck	75.000,00 €
					68,65	**68,65**	**201,83**				
Lagerräume	Trockenraum	16,54	14,84	2,34	14,84	14,84	38,70				
	Geräte	10,19	4,83	2,34	4,83	4,83	23,84				
	Geräte	12,19	6,36	2,34	6,36	6,36	28,52				
	Trockenraum	16,47	14,76	2,34	14,76	14,76	38,54				
	Tiefkühlraum	11,42	8,08	2,34	8,08	8,08	26,72				
	Vorkühlraum	9,64	5,30	2,34	5,30	5,30	22,56				
	Kühlraum	10,64	6,86	2,34	6,86	6,86	24,90				
	Lager	6,31	2,48	2,34	2,48	2,48	14,77				
	Trockenlager	15,55	15,77	2,34	15,77	15,77	36,39				
					79,28	**79,28**	**254,94**				
								Anstrich	254,94 m²	10,00 €/m²	2.549,43 €
								Bodenfliesen neu	79,28 m²	90,00 €/m²	7.135,20 €
								Wandfliesen neu	254,94 m²	70,00 €/m²	17.846,01 €
								Türen	9,00 Stck	1.000,00 €/Stck	9.000,00 €
								Einrichtung	1,00 psch	30.000,00 €/psch	30.000,00 €
								Grundreinigung	79,28 m²	5,00 €/m²	396,40 €
Büros	Büro Leitung techn. Anlagen	16,01	16,02	2,34	16,02	16,02	37,46				
	ZLT-Büro	31,23	56,87	2,34	56,87	56,87	73,08				
					72,89	**72,89**	**110,54**				
								Anstrich	183,43 m²	7,50 €/m²	1.375,71 €
								Bodenflächen neu	16,02 m²	70,00 €/m²	1.121,40 €

Geschoss:	**Erdgeschoss**										**Kostenermittlung**
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Büros								Bodenflächen neu	56,87 m²	90,00 €/m²	5.118,30 €
								Grundreinigung	72,89 m²	5,00 €/m²	364,45 €
Aufenthaltsräume	Sanitärraum	13,03	10,01	2,34	10,01	10,01	30,49				
	Grönlandbar	44,54	98,65	2,34	98,65	98,65	104,22				
	Paradieso	44,67	90,32	2,34	90,32	90,32	104,53				
					198,98	**198,98**	**239,24**				
								Decke neu	198,98 m²	65,00 €/m²	12.933,70 €
								Bodenfliesen neu	198,98 m²	90,00 €/m²	17.908,20 €
								Wandfliesen neu	239,24 m²	70,00 €/m²	16.746,91 €
								Einrichtung	1,00 psch	300.000,00 €/psch	300.000,00 €
								Türen	3,00 Stck	1.000,00 €/Stck	3.000,00 €
								Grundreinigung	198,98 m²	5,00 €/m²	994,90 €
Technikräume	Werkstatt	18,88	21,99	3,32	21,99	21,99	62,68				
	MSP	17,27	17,97	2,34	17,97	17,97	40,41				
	BMZ	6,47	1,99	2,34	1,99	1,99	15,14				
					41,95	**41,95**	**118,23**				
								Anstrich	160,18 m²	7,50 €/m²	1.201,37 €
								Türen	3,00 Stck	1.000,00 €/Stck	3.000,00 €
								Grundreinigung	41,95 m²	5,00 €/m²	209,75 €
Umkleiden/WC`s	WC Vorraum	6,20	2,21	2,34	2,21	2,21	14,51				
	D-WC	15,58	6,51	2,34	6,51	6,51	36,46				
	H-WC	15,22	6,49	2,34	6,49	6,49	35,61				
	Umkleide	27,17	44,44	2,34	44,44	44,44	63,58				
	WC	8,34	4,24	2,34	4,24	4,24	19,52				
	Umkleide	27,35	44,88	2,34	44,88	44,88	64,00				
	WC	8,33	4,25	2,34	4,25	4,25	19,49				
	D-Umkleide	15,99	7,05	2,34	7,05	7,05	37,42				
	H-Umkleide	17,03	7,68	2,34	7,68	7,68	39,85				
	D-WC Vorraum	8,29	3,77	2,34	3,77	3,77	19,40				
	D-WC	10,87	6,43	2,34	6,43	6,43	25,44				
	H-WC	17,04	11,07	2,34	11,07	11,07	39,87				
					149,02	**149,02**	**415,14**				
								Decke neu	149,02 m²	65,00 €/m²	9.686,50 €
								Bodenfliesen neu	149,02 m²	90,00 €/m²	13.412,07 €
								Wandfliesen neu	415,14 m²	70,00 €/m²	29.059,76 €
								Türen	12,00 Stck	1.000,00 €/Stck	12.000,00 €
								Sanitärobjekte	1,00 psch	10.000,00 €/psch	10.000,00 €
								Grundreinigung	149,02 m²	5,00 €/m²	745,12 €

Bauabschnitt: 3 **UMKLEIDEN EMSCHER-LIPPE HALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Duschen	Dusche Vorraum	8,98	5,01	2,34	5,01	5,01	21,01				
	Umkleide Eishallenpersonal	12,65	9,05	2,34	9,05	9,05	29,60				
	Umkleide Technik	12,65	9,00	2,34	9,00	9,00	29,60				
	Aufenthalt Eishallenpersonal	12,65	9,00	2,34	9,00	9,00	29,60				
	Schiedsrichter	12,65	9,05	2,34	9,05	9,05	29,60				
	Dusche Vorraum	8,91	4,94	2,34	4,94	4,94	20,85				
	Dusche	12,98	10,03	2,34	10,03	10,03	30,37				
	Dusche	13,04	10,10	2,34	10,10	10,10	30,51				
	Einzeldusche	4,72	1,31	2,34	1,31	1,31	11,04				
					67,49	**67,49**	**232,20**				
								Decke neu	67,49 m²	65,00 €/m²	4.386,85 €
								Bodenfliesen neu	67,49 m²	90,00 €/m²	6.074,10 €
								Wandfliesen neu	232,20 m²	70,00 €/m²	16.253,87 €
								Türen	9,00 Stck	1.000,00 €/Stck	9.000,00 €
								Sanitärobjekte	1,00 psch	10.000,00 €/psch	10.000,00 €
								Grundreinigung	67,49 m²	5,00 €/m²	337,45 €
Fassaden	EG 06 NO - Glasanbau Haupteingang	10,50	57,75	5,50			57,75				
	EG 07 SO - Außenwand Umkleidebereich	30,90	95,79	3,10			95,79				
	EG 08 SO - Ausgang Eishalle	3,75	11,63	3,10			11,63				
					0,00	**0,00**	**165,17**				
								Glasfassade Glasdach	57,75 m²	1.300,00 €/m²	75.075,00 €
								gem. Klinker u. Fenster	95,79 m²	190,00 €/m²	18.200,10 €
								Glasfassade	11,63 m²	1.000,00 €/m²	11.625,00 €
Außenbereich	Dachüberstand Untersicht EG		52,52			52,52	0,00				
					0,00	**52,52**	**0,00**				
								Deckenertüchtigung	52,52 m²	100,00 €/m²	5.252,00 €
Außenbereich	Dachfläche über Schießständen	156,37	1136,94		1136,94						
					1136,94	**0,00**	**0,00**				
								Ertüchtigung Pflaster	1136,94 m²	25,00 €/m²	28.423,50 €
								Reinigung Pflasterbeläge	1136,94 m²	5,00 €/m²	5.684,70 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **1.815,20 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **784.631,53 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **432,26 €/m²**

Sicherheiten 15%: **64,84 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **497,00 €/m²**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Eingangsbereich zur Eisfläche	36,20	63,75	2,34	63,75	63,75	84,71				
	Aus-/Eingang	25,35	33,83	2,34	33,83	33,83	59,32				
					97,58	**97,58**	**144,03**				
								Decke neu	97,58 m²	100,00 €/m²	9.758,00 €
								Bodenfliesen neu	97,58 m²	90,00 €/m²	8.782,20 €
								Absperrungen	1,00 psch	10.000,00 €/psch	10.000,00 €
								Grundreinigung	97,58 m²	5,00 €/m²	487,90 €
Lagerräume	Trockenlager	11,89	8,46	2,34	8,46	8,46	27,82				
	Anrichten	19,09	18,71	2,34	18,71	18,71	44,67				
	Lager	14,71	13,21	2,34	13,21	13,21	34,42				
	Propangas-Lager	17,07	10,11	2,34	10,11	10,11	39,94				
	Tuchlager	37,02	47,78	2,34	47,78	47,78	86,63				
	Lager Eishalle	57,50	137,64	2,34	137,64	137,64	134,55				
	Lager 1	4,80	4,41	2,34	4,41	4,41	11,23				
	Lager 2	4,86	1,45	2,34	1,45	1,45	11,37				
	Lager 3	4,81	1,41	2,34	1,41	1,41	11,26				
	Lager WC's	10,09	6,59	2,34	6,59	6,59	23,61				
					249,77	**249,77**	**425,51**				
								Anstrich	925,05 m²	10,00 €/m²	9.250,46 €
								Türen	10,00 Stck	1.000,00 €/Stck	10.000,00 €
								Grundreinigung	249,77 m²	5,00 €/m²	1.248,85 €
Aufenthaltsräume	Schlittschuhverleih	26,19	36,91	2,34	36,91	36,91	61,28				
					36,91	**36,91**	**61,28**				
								Anstrich	61,28 m²	7,50 €/m²	459,63 €
								Decke neu	36,91 m²	100,00 €/m²	3.691,00 €
								Bodenflächen neu	36,91 m²	90,00 €/m²	3.321,90 €
								Grundreinigung	36,91 m²	5,00 €/m²	184,55 €
Technikräume	Eishobelgarage	33,33	50,70	2,5	50,70	50,70	83,33				
	Schleifen	13,50	8,69	2,34	8,69	8,69	31,59				
	Lüftung	7,24	3,27	2,34	3,27	3,27	16,94				
	Ladestation	17,28	14,67	2,34	14,67	14,67	40,44				
					77,33	**77,33**	**172,29**				
								Anstrich	326,95 m²	10,00 €/m²	3.269,52 €
								Grundreinigung	77,33 m²	5,00 €/m²	386,65 €
Umkleiden/WC`s	Herren-Umkleide Eish.	65,42	125,83	2,34	125,83	125,83	153,08				
	WC Herren Eish.	11,76	7,69	2,34	7,69	7,69	27,52				
	Damen-Umkleide Eish.	63,19	127,34	2,34	127,34	127,34	147,86				
	WC Damen Eish.	11,76	7,69	2,34	7,69	7,69	27,52				
	WC Herren	17,70	18,04	2,34	18,04	18,04	41,42				

Bauabschnitt: 4 **UMKLEIDEN EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**										**Kostenermittlung**
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Umkleiden/WC`s	WC Damen	20,80	25,94	2,34	25,94	25,94	48,67				
					312,53	**312,53**	**446,07**				
								Decke neu	312,53 m²	65,00 €/m²	20.314,45 €
								Bodenfliesen neu	312,53 m²	90,00 €/m²	28.127,70 €
								Wandfliesen neu	446,07 m²	70,00 €/m²	31.225,19 €
								Türen	10,00 Stck	1.000,00 €/Stck	10.000,00 €
								Sanitärobjekte	1,00 psch	10.000,00 €/psch	10.000,00 €
								Grundreinigung	312,53 m²	5,00 €/m²	1.562,65 €
Duschen	Herren Dusche Vorraum Eish.	8,61	3,84	2,34	3,84	3,84	20,15				
	Dusche Herren Eish.	11,32	7,09	2,34	7,09	7,09	26,49				
	Damen Dusche Vorraum Eish.	8,85	3,96	2,34	3,96	3,96	20,71				
	Dusche Damen Eish.	11,32	7,09	2,34	7,09	7,09	26,49				
	Vorraum Dusche Damen	12,53	6,89	2,34	6,89	6,89	29,32				
	Dusche Damen	14,90	11,84	2,34	11,84	11,84	34,87				
	Herren Dusche Vorraum	16,52	14,03	2,34	14,03	14,03	38,66				
	Dusche Herren	14,00	10,53	2,34	10,53	10,53	32,76				
					65,27	**65,27**	**229,44**				
								Decke neu	65,27 m²	65,00 €/m²	4.242,55 €
								Bodenfliesen neu	65,27 m²	90,00 €/m²	5.874,30 €
								Wandfliesen neu	229,44 m²	70,00 €/m²	16.060,59 €
								Türen	10,00 Stck	1.000,00 €/Stck	10.000,00 €
								Sanitärobjekte	1,00 psch	10.000,00 €/psch	10.000,00 €
								Grundreinigung	65,27 m²	5,00 €/m²	326,35 €
Fassaden	EG 19 SW - Außenwände Umkleiden Eish.	69,80	216,38	3,10			216,38				
	EG 20 S - Außenwände Lager Umkleiden	39,50	122,45	3,10			122,45				
					0,00	**0,00**	**338,83**				
								gem. Klinker Türen Gitter	216,38 m²	40,50 €/m²	8.763,39 €
								gem. Klinker Türen Fenst.	122,45 m²	150,25 €/m²	18.398,11 €
Außenbereich	Außenbereich zum Freibad und zur Halle	380,08	404,02	2,56	404,02	404,02	973,00				
					404,02	**404,02**	**973,00**				
								Ertüchtigung Pflaster	404,02 m²	25,00 €/m²	10.100,50 €
								Reinigung Pflasterbeläge	404,02 m²	5,00 €/m²	2.020,10 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **1.243,41 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **247.856,55 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **199,34 €/m²**

Sicherheiten 15%: **29,90 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **230,00 €/m²**

Bauabschnitt: 5 **EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Aufenthaltsräume	Aufsicht Eishalle	8,81	5,11	2,34	5,11	5,11	20,62				
	Einlassbereich	28,20	45,40	2,34	45,40	45,40	65,99				
					50,51	**50,51**	**86,60**				
								Decke neu	50,51 m²	100,00 €/m²	5.051,00 €
								Bodenfliesen neu	50,51 m²	90,00 €/m²	4.545,90 €
								Absperrungen	1,00 psch	10.000,00 €/psch	10.000,00 €
								Grundreinigung	50,51 m²	5,00 €/m²	252,55 €
Halle	Emscher-Lippe-Halle	235,53	3201,48	10,09	3201,48	3201,48	2376,50				
	Emscher-Lippe-Halle Umgang 1 OG	404,66	789,77	2,98	789,77	789,77	0,00				
	Umgang mit Treppe	27,67	16,72	2,98	16,72	16,72	0,00				
	Umgang Schlittschuhbereich	234,64	369,80	0,00	369,80	369,80	0,00				
	Regieraum	16,41	15,25	2,98	15,25	15,25	48,90				
	Lüftung	25,65	22,80	2,98	22,80	22,80	76,44				
	Lüftung	17,39	14,28	2,98	14,28	14,28	51,82				
					4060,30	**4060,30**	**2553,66**				
								Deckenertüchtigung	789,77 m²	12,50 €/m²	9.872,13 €
								Anstrich Decke u. Stahlk.	3201,48 m²	30,00 €/m²	96.044,40 €
								Anstrich Beton, etc.	1,00 psch	25.000,00 €/psch	25.000,00 €
								Bodenflächen Nora neu	369,80 m²	90,00 €/m²	33.282,00 €
								Schallschutzelemente	161,00 m²	75,00 €/m²	12.075,00 €
								Reinigung Pflasterbeläge	789,77 m²	5,00 €/m²	3.948,85 €
								Bande Eisfläche neu	163,94 m	850,00 €/m	139.349,00 €
								Dehnfugen neu	30,00 m	500,00 €/m	15.000,00 €
								Einrichtung Theken Vorh.	1,00 psch	65.000,00 €/psch	65.000,00 €
								Grundreinigung	4060,30 m²	5,00 €/m²	20.301,50 €
Flure/Treppenhäuser	TRH	9,50	4,47	2,98	4,47	4,47	28,31				
					4,47	**4,47**	**28,31**				
								Anstrich	37,25 m²	12,50 €/m²	465,63 €
								Grundreinigung	4,47 m²	5,00 €/m²	22,35 €
Lagerräume	Putzmittelraum	4,57	0,89	2,98	0,89	0,89	13,62				
	Putzmittelraum	7,32	2,71	2,98	2,71	2,71	21,81				
	Putzmittelraum	14,36	8,84	2,98	8,84	8,84	42,79				
	Lager	16,30	7,04	2,98	7,04	7,04	48,57				
					19,48	**19,48**	**126,80**				
								Anstrich	146,28 m²	12,50 €/m²	1.828,49 €
								Türen	4,00 Stck	1.000,00 €/Stck	4.000,00 €
								Grundreinigung	19,48 m²	5,00 €/m²	97,40 €

Bauabschnitt: 5 **EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Umkleiden/WC`s	Herren WC	29,99	30,34	2,98	30,34	30,34	89,37				
	Damen WC	32,28	29,10	2,98	29,10	29,10	96,19				
	Damen WC	18,92	13,43	2,98	13,43	13,43	56,38				
	Herren WC	31,31	25,82	2,98	25,82	25,82	93,30				
	Herren WC	23,02	17,45	2,98	17,45	17,45	68,60				
	Damen WC	19,47	13,08	2,98	13,08	13,08	58,02				
					129,22	**129,22**	**461,87**				
								Decke neu	129,22 m²	65,00 €/m²	8.399,30 €
								Bodenfliesen neu	129,22 m²	90,00 €/m²	11.629,80 €
								Wandfliesen neu	461,87 m²	70,00 €/m²	32.330,91 €
								Türen	16,00 Stck	1.000,00 €/Stck	16.000,00 €
								Sanitärobjekte	1,00 psch	45.000,00 €/psch	45.000,00 €
								Grundreinigung	129,22 m²	5,00 €/m²	646,10 €
Technikräume	Technik	12,25	7,40	2,98	7,40	7,40	36,51				
	Haustechnik	5,47	1,60	2,98	1,60	1,60	16,30				
					9,00	**9,00**	**52,81**				
								Anstrich	61,81 m²	12,50 €/m²	772,57 €
								Türen	2,00 Stck	1.000,00 €/Stck	2.000,00 €
								Grundreinigung	9,00 m²	5,00 €/m²	45,00 €
Gastronomie	Kasse	6,16	1,96	2,98	1,96	1,96	18,36				
	Kiosk	19,08	11,26	2,98	11,26	11,26	56,86				
					13,22	**13,22**	**75,22**				
								Decke neu	13,22 m²	65,00 €/m²	859,30 €
								Anstrich	88,44 m²	12,50 €/m²	1.105,44 €
								Türen	2,00 Stck	1.000,00 €/Stck	2.000,00 €
								Grundreinigung	13,22 m²	5,00 €/m²	66,10 €
Eishalle	Flachdachumgang Eishalle	452,89	680,86								
					0,00	**0,00**	**0,00**				
								Erneuerung Flachdach	680,86 m²	225,00 €/m²	153.193,50 €

Bauabschnitt: 5 **EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Fassaden	OG 27 SO - Glasfassade	48,00	153,60	3,20			153,60				
	OG 28 SO - Klinkerfassade	21,00	67,20	3,20			67,20				
	OG 29 NO - Glasfassade	29,20	93,44	3,20			93,44				
	OG 30 N - Klinkerfassade	24,50	78,40	3,20			78,40				
	OG 31 NW - Glasfassade	56,00	179,20	3,20			179,20				
	OG 32 W - Klinkerfassade	20,20	64,64	3,20			64,64				
	Dachflächen Trapezblech	225,00	945,00	4,20			945,00				
	Attiken	167,50	209,38	1,25			209,38				
					0,00	**0,00**	**1790,86**				
								Glasfassade	153,60 m²	1.000,00 €/m²	153.600,00 €
								gem. Klinker u. Türen	67,20 m²	26,00 €/m²	1.747,20 €
								Glasfassade	93,44 m²	1.000,00 €/m²	93.440,00 €
								Klinker	78,40 m²	25,00 €/m²	1.960,00 €
								Glasfassade	179,20 m²	1.000,00 €/m²	179.200,00 €
								Klinker	64,64 m²	25,00 €/m²	1.616,00 €
								Trapezblech	945,00 m²	30,00 €/m²	28.350,00 €
								Blech	209,38 m²	20,00 €/m²	4.187,50 €
Außenbereich	Dachüberstand Untersicht OG		510,46			510,46	0,00				
					0,00	**510,46**	**0,00**				
								Deckenertüchtigung	510,46 m²	100,00 €/m²	51.046,00 €
Außenbereich	Außenflächen Eishalle	334,48	2025,49		2025,49						
					2025,49	**0,00**	**0,00**				
								Ertüchtigung Pflaster	2025,49 m²	25,00 €/m²	50.637,25 €
								Reinigung Pflasterbeläge	2025,49 m²	5,00 €/m²	10.127,45 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **6.311,69 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **1.296.095,61 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **205,35 €/m²**

Sicherheiten 15%: **30,80 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **236,00 €/m²**

Bauabschnitt: 6 **EINGANG + UMKLEIDEN HALLENBAD**

Geschoss:	Erdgeschoss										Kostenermittlung
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Windfang	26,76	45,22	2,34	45,22	45,22	62,62				
	Eingangshalle	131,00	436,99	2,97	436,99	436,99	389,07				
	Flur	28,31	16,52	2,44	16,52	16,52	69,08				
	Ein-/Ausgang Freibad	14,06	10,95	2,97	10,95	10,95	41,76				
					509,68	**509,68**	**562,52**				
								Decke neu	509,68 m²	100,00 €/m²	50.968,00 €
								Bodenfliesen neu	509,68 m²	90,00 €/m²	45.871,20 €
								Anstrich	1072,20 m²	7,50 €/m²	8.041,52 €
								Grundreinigung	509,68 m²	5,00 €/m²	2.548,40 €
Technikräume	Putzraum	12,16	6,34	2,44	6,34	6,34	29,67				
	Putzraum	7,82	3,10	2,87	3,10	3,10	22,44				
	Technik Zentrale	7,28	3,17	2,34	3,17	3,17	17,04				
					12,61	**12,61**	**69,15**				
								Decke neu	12,61 m²	65,00 €/m²	819,65 €
								Bodenfliesen neu	12,61 m²	90,00 €/m²	1.134,90 €
								Anstrich	81,76 m²	7,50 €/m²	613,19 €
								Türen	3,00 Stck	1.000,00 €/Stck	3.000,00 €
								Grundreinigung	12,61 m²	5,00 €/m²	63,05 €
Lagerräume	Lager bei Kasse	12,31	8,70	2,34	8,70	8,70	28,81				
					8,70	**8,70**	**28,81**				
								Decke neu	8,70 m²	65,00 €/m²	565,50 €
								Bodenfliesen neu	8,70 m²	90,00 €/m²	783,00 €
								Anstrich	37,51 m²	7,50 €/m²	281,29 €
								Türen	1,00 Stck	1.000,00 €/Stck	1.000,00 €
								Grundreinigung	8,70 m²	5,00 €/m²	43,50 €
Büros	Büro Leitung	25,44	39,78	2,44	39,78	39,78	62,07				
	Vorzimmer Leitung	16,20	16,40	2,44	16,40	16,40	39,53				
	Leitung Betrieb	16,20	16,40	2,44	16,40	16,40	39,53				
					72,58	**72,58**	**141,13**				
								Decke neu	72,58 m²	65,00 €/m²	4.717,70 €
								Bodenfliesen neu	72,58 m²	90,00 €/m²	6.532,20 €
								Anstrich	213,71 m²	7,50 €/m²	1.602,82 €
								Türen	6,00 Stck	1.000,00 €/Stck	6.000,00 €
								Grundreinigung	72,58 m²	5,00 €/m²	362,90 €
Aufenthaltsräume	Kasse	31,97	37,11	2,93	37,11	37,11	93,67				
					37,11	**37,11**	**93,67**				
								Decke neu	37,11 m²	100,00 €/m²	3.711,00 €
								Bodenfliesen neu	37,11 m²	90,00 €/m²	3.339,90 €

Bauabschnitt: 6 **EINGANG + UMKLEIDEN HALLENBAD**

Geschoss:	**Erdgeschoss**										
											Kostenermittlung
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Aufenthaltsräume								Anstrich	130,78 m²	7,50 €/m²	980,87 €
								Einrichtung Kasse/Theke	1,00 psch	35.000,00 €/psch	35.000,00 €
								Grundreinigung	37,11 m²	5,00 €/m²	185,55 €
Umkleiden/WC`s	Umkleide Beh.	21,28	13,86	2,34	13,86	13,86	49,80				
	Beh.-WC	7,83	3,62	2,34	3,62	3,62	18,32				
	Sammelumkleide	144,11	690,80	2,87	690,80	690,80	413,60				
	WC Damen	10,11	6,26	2,87	6,26	6,26	29,02				
	WC Herren	10,85	6,61	2,87	6,61	6,61	31,14				
	WC Büros	10,78	6,00	2,87	6,00	6,00	30,94				
	WC Kassen	5,68	1,90	2,34	1,90	1,90	13,29				
					729,05	**729,05**	**586,10**				
								Komplettsanierung	729,05 m²	650,00 €/m²	473.882,50 €
Duschen	Damen Dusche und WC	31,70	34,09	2,87	34,09	34,09	90,98				
	Herren Dusche und WC	24,54	39,05	2,87	39,05	39,05	70,43				
	Damen Duschen Sammelumkleiden	20,69	24,65	2,87	24,65	24,65	59,38				
	Herren Duschen Sammelumkleiden	20,04	23,48	2,87	23,48	23,48	57,51				
					121,27	**121,27**	**278,30**				
								Komplettsanierung	121,27 m²	650,00 €/m²	78.825,50 €
Brandabschnitte	Abschluss Foyer-Eishalle EG	15,00		3,25			48,75				
								Glaswand G90 zu F30	48,75 m²	1.100,00 €/m²	53.625,00 €
								Zulage T30 RS Türen	4,00 Stck	850,00 €/Stck	3.400,00 €
	Abschluss Foyer-Barbereich Eishalle EG	7,00		2,50			17,50				
								Glaswand G90 zu F30	17,50 m²	1.100,00 €/m²	19.250,00 €
								Zulage T30 RS Türen	1,00 Stck	850,00 €/Stck	850,00 €
	Abschluss Foyer-Gastro Paradieso	6,50		3,25			21,13				
								Glaswand G90 zu F30	21,13 m²	1.100,00 €/m²	23.237,50 €
								Zulage T30-2 RS Tür barr.	1,00 Stck	1.700,00 €/Stck	1.700,00 €
	Abschluss Foyer-Schwimmhalle EG	8,50		3,25			27,63				
								Glaswand G90 zu F30	27,63 m²	1.100,00 €/m²	30.387,50 €
								Zulage T30 RS Türen	1,00 Stck	850,00 €/Stck	850,00 €
	Zugangstüren Kasse Umkleide barrierefrei										
								T30 RS Automatiktüren	2,00 Stck	3.000,00 €/Stck	6.000,00 €
	Brandschutztüren Vorraum Halle										
								T30-1 RS Türen neu	3,00 Stck	1.750,00 €/Stck	5.250,00 €
Fassaden	EG 05 NO - Windfang Haupteingang	8,42	26,10	3,10			26,10				
	EG 13 S - Treppenturm neben Haupteing.	12,60	83,16	6,60			83,16				
	EG 14 NO - Fassade neben Treppenturm	10,20	42,84	4,20			42,84				
	EG 15 SO - Büros EG u. Umkleidebereiche	80,60	322,40	4,00			322,40				
	EG 18 SW - Eingangshalle zu Freibad	17,50	54,25	3,10			54,25				

04.11.2017

Bauabschnitt: 6 **EINGANG + UMKLEIDEN HALLENBAD**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Fassaden	OG 24 O - Schrägverglasung über Foyer	22,15	88,60	4,00			88,60				
					0,00	**0,00**	**617,35**				
								Glasfassade	26,10 m²	1.000,00 €/m²	26.102,00 €
								Blech Klinker Fenster	83,16 m²	190,00 €/m²	15.800,40 €
								Blech Glasfassade	42,84 m²	805,00 €/m²	34.486,20 €
								Blech Trapezblech Fenster	322,40 m²	439,50 €/m²	141.694,80 €
								Glasfassade m. Sockel	54,25 m²	1.000,00 €/m²	54.250,00 €
								Schrägverglasung 45°	88,60 m²	1.400,00 €/m²	124.040,00 €
Außenbereich	Zuwegung Eingangsbereich	177,22	1073,71		1073,71						
					1073,71	**0,00**	**0,00**				
								Ertüchtigung Pflaster	1073,71 m²	25,00 €/m²	26.842,75 €
								Reinigung Pflasterbeläge	1073,71 m²	5,00 €/m²	5.368,55 €

Bauabschnittsfläche gesamt: 2.564,71 m²

Bauabschnitt Gesamtkosten: 1.304.008,84 €

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: 508,44 €/m²

Sicherheiten 15%: 76,27 €/m²

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): 585,00 €/m²

Bauabschnitt: 7 **EINGANG + GASTRONOMIE EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Treppe	3,46	0,74	2,98	0,74	0,74	10,31				
	TRH	10,12	4,09	2,98	4,09	4,09	30,16				
	Flur	15,42	8,25	2,98	8,25	8,25	45,95				
	Garderobe	14,79	13,23	2,98	13,23	13,23	44,07				
	Flur	79,06	133,07	3,01	133,07	133,07	237,97				
	Flur	11,41	7,86	3,01	7,86	7,86	34,34				
	Flur	12,21	8,26	2,57	8,26	8,26	31,38				
					175,50	**175,50**	**434,19**				
								Rückbau für ZBV	175,50 m²	350,00 €/m²	61.425,00 €
								Grundreinigung	175,50 m²	5,00 €/m²	877,50 €
Lagerräume	Abstellraum	7,40	2,89	2,98	2,89	2,89	22,05				
	Putzmittel	4,75	1,34	2,98	1,34	1,34	14,16				
	Abstellraum	10,84	5,45	2,85	5,45	5,45	30,89				
					9,68	**9,68**	**67,10**				
								Rückbau für ZBV	9,68 m²	350,00 €/m²	3.388,00 €
								Grundreinigung	9,68 m²	5,00 €/m²	48,40 €
Büros	Büro	9,50	5,46	2,98	5,46	5,46	28,31				
	Vereinsraum Büro	22,73	27,34	2,85	27,34	27,34	64,78				
	Vereinsraum	27,89	39,92	2,85	39,92	39,92	79,49				
					72,72	**72,72**	**172,58**				
								Rückbau für ZBV	72,72 m²	350,00 €/m²	25.452,00 €
								Grundreinigung	72,72 m²	5,00 €/m²	363,60 €
Aufenthaltsräume	Tribühne	64,74	153,26	2,98	153,26	153,26	192,93				
	Aufenthalt Personal	83,46	151,87	2,57	151,87	151,87	214,49				
					305,13	**305,13**	**407,42**				
								Rückbau für ZBV	305,13 m²	350,00 €/m²	106.795,50 €
								Grundreinigung	305,13 m²	5,00 €/m²	1.525,65 €
Technikräume	Lüftungsschacht	10,22	5,53	2,98	5,53	5,53	30,46				
	Aufzug	7,20	3,24	2,98	3,24	3,24	21,46				
	Technik	5,11	1,51	2,98	1,51	1,51	15,23				
					10,28	**10,28**	**67,14**				
								Rückbau für ZBV	10,28 m²	350,00 €/m²	3.598,00 €
								Grundreinigung	10,28 m²	5,00 €/m²	51,40 €
Gastronomie	Küche	35,56	53,13	2,98	53,13	53,13	105,97				
	Essbereich Groß	53,86	157,67	2,98	157,67	157,67	160,50				
	Essbereich Klein	32,41	41,61	2,98	41,61	41,61	96,58				
					252,41	**252,41**	**363,05**				

Bauabschnitt: 7 **EINGANG + GASTRONOMIE EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**										**Kostenermittlung**
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Gastronomie								Rückbau für ZBV	252,41 m²	350,00 €/m²	88.343,50 €
								Grundreinigung	252,41 m²	5,00 €/m²	1.262,05 €
Umkleiden/WC`s	Behinderten WC	8,64	4,34	2,98	4,34	4,34	25,75				
	Damen WC	10,75	6,33	2,98	6,33	6,33	32,04				
	Herren WC	16,54	11,07	2,98	11,07	11,07	49,29				
	Umkleide	18,77	16,59	2,42	16,59	16,59	45,42				
	Umkleide	17,29	18,28	2,42	18,28	18,28	41,84				
	Umkleide	18,98	16,83	2,42	16,83	16,83	45,93				
	Umkleide	17,23	18,14	2,42	18,14	18,14	41,70				
	Umkleide	12,88	9,80	2,42	9,80	9,80	31,17				
					101,38	**101,38**	**313,13**				
								Rückbau für ZBV	101,38 m²	350,00 €/m²	35.483,00 €
								Grundreinigung	101,38 m²	5,00 €/m²	506,90 €
Duschen	Dusche	11,95	7,43	2,42	7,43	7,43	28,92				
	Dusche	11,89	7,41	2,42	7,41	7,41	28,77				
					14,84	**14,84**	**57,69**				
								Rückbau für ZBV	14,84 m²	350,00 €/m²	5.194,00 €
								Grundreinigung	14,84 m²	5,00 €/m²	74,20 €
Beckenbereiche	Tauchbecken	12,09	8,04	2,57	8,04	8,04	31,07				
					8,04	**8,04**	**31,07**				
								Rückbau für ZBV	8,04 m²	350,00 €/m²	2.814,00 €
								Grundreinigung	8,04 m²	5,00 €/m²	40,20 €
Brandabschnitte	Abtrennung Hallenbad - Restaurant	17,00		2,6			44,20				
								Glaswand G30 zu F30	44,20 m²	1.100,00 €/m²	48.620,00 €
								Zulage T30 RS Türen	1,00 Stck	850,00 €/Stck	850,00 €
	Abschluss Vereineinsraum - Restaurant	7,00		2,60			18,20				
								Glaswand G30 zu F30	18,20 m²	1.100,00 €/m²	20.020,00 €
								Zulage T30 RS Türen	1,00 Stck	850,00 €/Stck	850,00 €
								Zulage T30-2 RS Türen	1,00 Stck	1.700,00 €/Stck	1.700,00 €
	Abschluss Vorraum - Sauna	3,50		2,60			9,10				
								Glaswand G30 zu F30	9,10 m²	1.100,00 €/m²	10.010,00 €
								Zulage T30 RS Türen	1,00 Stck	850,00 €/Stck	850,00 €
	Abschluss Vorraum - Restaurant	21,00		2,60			54,60				
								Glaswand G30 zu F30	54,60 m²	1.100,00 €/m²	60.060,00 €
								Zulage T30-2 RS Türen	2,00 Stck	1.700,00 €/Stck	3.400,00 €
	Abschluss Eishalle - Restaurant	21,00		3,00			63,00				
								Glaswand G30 zu F30	63,00 m²	1.100,00 €/m²	69.300,00 €
								Zulage T30 RS Türen	2,00 Stck	850,00 €/Stck	1.700,00 €

Bauabschnitt: 7 **EINGANG + GASTRONOMIE EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Brandabschnitte	Brandschutztüren Gastro Vorraum										
								T30-1 RS Türen neu	3,00 Stck	1.750,00 €/Stck	5.250,00 €
Fassaden	OG 22 SO - Glasfassade Sauna	16,75	41,88	2,50			41,88				
	OG 23 SO - Klinkerfassade Sauna	17,50	59,50	3,40			59,50				
	OG 25 SO - Glassfassade Vorraum	7,20	23,04	3,20			23,04				
	OG 26 SO - Klinkerfassade Eishalle	6,70	21,44	3,20			21,44				
	OG 33 SW - Glasfassade Eishalle	28,50	91,20	3,20			91,20				
	OG 34 SW - Klinkerfassade Eishalle	12,80	40,96	3,20			40,96				
	OG 35 W - Glasfassade Gastro	19,60	62,72	3,20			62,72				
	Dachflächen Trapezblech	16,20	40,50	2,50			40,50				
	Attiken	69,30	86,63	1,25			86,63				
	Attiken	60,00	75,00	1,25			75,00				
					0,00	**0,00**	**542,86**				
								Glasfassade	41,88 m²	1.000,00 €/m²	41.875,00 €
								Trapezblech	59,50 m²	30,00 €/m²	1.785,00 €
								Glasfassade	23,04 m²	1.000,00 €/m²	23.040,00 €
								gem. Klinker u. Türen	21,44 m²	26,50 €/m²	568,16 €
								Glasfassade	91,20 m²	1.000,00 €/m²	91.200,00 €
								Klinker	40,96 m²	25,00 €/m²	1.024,00 €
								Glasfassade	62,72 m²	1.000,00 €/m²	62.720,00 €
								Trapezblech	40,50 m²	30,00 €/m²	1.215,00 €
								Blech	86,63 m²	25,00 €/m²	2.165,63 €
								Blech	75,00 m²	25,00 €/m²	1.875,00 €
Außenbereich	Dachüberstand Untersicht OG		138,85			138,85	0,00				
					0,00	**138,85**	**0,00**				
								Deckenertüchtigung	138,85 m²	100,00 €/m²	13.885,00 €
Außenbereich	Terrasse	158,08	459,55	2,98	459,55	459,55	471,08				
	Dachfläche über Gastro	107,13	401,34		401,34		0,00				

04.11.2017

Bauabschnitt: 7 **EINGANG + GASTRONOMIE EISHALLE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Außenbereich	Pflanzkübel	240,64		1,20			288,77				
					459,55	**459,55**	**471,08**				
								Ertüchtigung Dachfläche	401,34 m²	200,00 €/m²	80.268,00 €
								Anstrich Pflanzkübel	288,77 m²	50,00 €/m²	14.438,40 €
								Ertüchtigung Pflaster	459,55 m²	25,00 €/m²	11.488,75 €
								Reinigung Pflasterbeläge	459,55 m²	5,00 €/m²	2.297,75 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **1.409,53 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **909.698,59 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **645,39 €/m²**

Sicherheiten 15%: **96,81 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **742,00 €/m²**

Bauabschnitt: 8 **KEGELBAHN + GESELLSCHAFTSBEREICHE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Flur	20,47	10,84	2,27	10,84	10,84	46,47				
	Technikzentrale Eingang	48,70	99,51	3,04	99,51	99,51	148,05				
	Windfang 1	23,06	24,07	2,64	24,07	24,07	60,88				
	Eingangsbereich mit Aufzug u. TRH	123,94	366,14	2,64	366,14	366,14	327,20				
	Schleuse	8,99	4,15	2,64	4,15	4,15	23,73				
	Flur 1	38,59	21,37	2,51	21,37	21,37	96,86				
					526,08	**526,08**	**703,19**				
								Decke neu	526,08 m²	100,00 €/m²	52.608,00 €
								Bodenfliesen neu	526,08 m²	90,00 €/m²	47.347,20 €
								Anstrich	1229,27 m²	7,50 €/m²	9.219,52 €
								Grundreinigung	526,08 m²	5,00 €/m²	2.630,40 €
Lagerräume	Abstell 1	10,86	5,36	2,27	5,36	5,36	24,65				
	Lager 1	16,95	16,57	2,27	16,57	16,57	38,48				
	Lager 2	11,55	6,54	2,27	6,54	6,54	26,22				
	Lager 3	12,36	9,84	2,27	9,84	9,84	28,06				
	Lager 4	19,63	18,96	2,27	18,96	18,96	44,56				
	Lager Kohlensäure	9,92	6,05	2,72	6,05	6,05	26,98				
	Geräte	10,60	4,98	2,75	4,98	4,98	29,15				
					68,30	**68,30**	**218,10**				
								Anstrich	354,70 m²	12,50 €/m²	4.433,71 €
								Türen	7,00 Stck	1.000,00 €/Stck	7.000,00 €
								Grundreinigung	68,30 m²	5,00 €/m²	341,50 €
Büros	Büro 1	16,12	16,13	2,36	16,13	16,13	38,04				
	Büro 2	22,78	27,37	2,36	27,37	27,37	53,76				
	Schulung	33,86	69,64	2,27	69,64	69,64	76,86				
					113,14	**113,14**	**168,67**				
								Decke neu	113,14 m²	65,00 €/m²	7.354,10 €
								Bodenfliesen neu	113,14 m²	90,00 €/m²	10.182,60 €
								Anstrich	168,67 m²	7,50 €/m²	1.265,00 €
								Türen	3,00 Stck	1.000,00 €/Stck	3.000,00 €
								Grundreinigung	113,14 m²	5,00 €/m²	565,70 €
Technikräume	Kühlung	19,94	21,33	2,27	21,33	21,33	45,26				
	Werkstatt / Lager	41,40	63,15	2,27	63,15	63,15	93,98				
	BZL	6,88	2,78	2,72	2,78	2,78	18,71				
	Vorraum Müll	9,31	5,28	2,72	5,28	5,28	25,32				
	Müll	18,32	15,71	2,72	15,71	15,71	49,83				
					108,25	**108,25**	**233,11**				
								Anstrich	449,61 m²	12,50 €/m²	5.620,11 €

Bauabschnitt: 8 **KEGELBAHN + GESELLSCHAFTSBEREICHE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**										
											Kostenermittlung
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Technikräume								Türen	5,00 Stck	1.000,00 €/Stck	5.000,00 €
								Grundreinigung	108,25 m²	5,00 €/m²	541,25 €
Aufenthaltsräume	Personal Aufenthalt	17,10	17,30	2,75	17,30	17,30	47,03				
	Personal	12,13	7,31	2,75	7,31	7,31	33,36				
					24,61	**24,61**	**80,38**				
								Decke neu	24,61 m²	65,00 €/m²	1.599,65 €
								Bodenfliesen neu	24,61 m²	90,00 €/m²	2.214,90 €
								Anstrich	80,38 m²	7,50 €/m²	602,87 €
								Türen	2,00 Stck	1.000,00 €/Stck	2.000,00 €
								Grundreinigung	24,61 m²	5,00 €/m²	123,05 €
Umkleiden/WC`s	Umkleide Herren	15,79	12,40	2,45	12,40	12,40	38,69				
	Umkleide Damen	17,69	13,37	2,45	13,37	13,37	43,34				
	Vorraum WC Herren	7,91	3,67	2,29	3,67	3,67	18,11				
	WC Herren	13,19	9,80	2,29	9,80	9,80	30,21				
	WC Damen	16,89	9,59	2,29	9,59	9,59	38,68				
	Umkleide Personal 1	16,28	16,57	2,75	16,57	16,57	44,77				
	Umkleide Personal 2	16,28	16,57	2,75	16,57	16,57	44,77				
					81,97	**81,97**	**258,56**				
								Komplettsanierung	81,97 m²	650,00 €/m²	53.280,50 €
Duschen	Dusche Herren	8,45	4,06	2,45	4,06	4,06	20,70				
	Dusche Damen	8,68	4,23	2,45	4,23	4,23	21,27				
	Dusche WC 1	9,44	5,44	2,75	5,44	5,44	25,96				
	Dusche WC 2	9,44	5,44	2,75	5,44	5,44	25,96				
					19,17	**19,17**	**93,89**				
								Komplettsanierung	19,17 m²	650,00 €/m²	12.460,50 €
Kegelbahn	Gesellschaftskegelbahn 9-14	91,39	417,43	2,32	417,43	417,43	212,02				
	Sportkegelbahn 1-8	96,14	521,81	2,32	521,81	521,81	223,04				
					939,24	**939,24**	**435,07**				
								Teppichbereiche neu	939,24 m²	30,00 €/m²	28.177,20 €
								Anstrich	223,04 m²	5,00 €/m²	1.115,22 €
								Deckenertüchtigung	939,24 m²	12,50 €/m²	11.740,50 €
								Techniküberholung	939,24 m²	5,00 €/m²	4.696,20 €
								Grundreinigung	939,24 m²	5,00 €/m²	4.696,20 €
Brandabschnitte	Gesellschaftskegelbahn 9-14	17,00		3,10			52,70				
								Glaswand G30 zu F30	52,70 m²	1.100,00 €/m²	57.970,00 €
								Zulage T30 RS Türen	4,00 Stck	850,00 €/Stck	3.400,00 €

Bauabschnitt: 8 **KEGELBAHN + GESELLSCHAFTSBEREICHE**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Brandabschnitte	Sportkegelbahn 1-8	23,50		3,10			72,85				
								Glaswand G30 zu F30	72,85 m²	1.100,00 €/m²	80.135,00 €
								Zulage T30 RS Türen	6,00 Stck	850,00 €/Stck	5.100,00 €
	Vorraum										
								T30-1 RS Türen neu	11,00 Stck	1.750,00 €/Stck	19.250,00 €
								T30-2 RS Türen neu	1,00 Stck	2.400,00 €/Stck	2.400,00 €
								T90-2 RS Türen neu	1,00 Stck	2.800,00 €/Stck	2.800,00 €
Fassaden	UG 02 NO - Anbau Büros Personal	31,86	84,43	2,65			84,43				
	UG 03 NO - Eingangsbereich UG	23,70	67,55	2,85			67,55				
					0,00	**0,00**	**151,97**				
								gem. Trapezblech Fenster	84,43 m²	276,00 €/m²	23.302,40 €
								gem. Glasf. Klinker Türen	67,55 m²	417,00 €/m²	28.166,27 €
Außenbereich	Dachüberstand Untersicht OG		176,26			176,26	0,00				
					0,00	**176,26**	**0,00**				
								Deckenertüchtigung	176,26 m²	100,00 €/m²	17.626,00 €
Außenbereich	Kellereingangsbereich u. Lagerflächen	271,01	2030,82		2030,82						
					2030,82	**0,00**	**0,00**				
								Ertüchtigung Pflaster	2030,82 m²	25,00 €/m²	50.770,50 €
								Reinigung Pflasterbeläge	2030,82 m²	5,00 €/m²	10.154,10 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **3.911,58 m²** **Bauabschnitt Gesamtkosten:** **580.890,15 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **148,51 €/m²**
Sicherheiten 15%: **22,28 €/m²**
Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **171,00 €/m²**

Bauabschnitt: 9 **HALLENBAD**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	TRH	19,91	19,17	2,94	19,17	19,17	58,54				
	TRH	24,07	14,97	3,00	14,97	14,97	72,21				
	Flur/Laubengang	108,50	159,05	4,81	159,05	159,05	521,89				
					193,19	**193,19**	**652,63**				
								Komplettsanierung	193,19 m²	550,00 €/m²	106.254,50 €
Technikräume	Technik	4,72	1,44	2,87	1,44	1,44	13,55				
	Technik	13,78	8,45	2,87	8,45	8,45	39,55				
					9,89	**9,89**	**53,10**				
								Anstrich	62,99 m²	12,50 €/m²	787,31 €
								Bodenfliesen neu	9,89 m²	90,00 €/m²	890,10 €
								Türen	2,00 Stck	1.000,00 €/Stck	2.000,00 €
								Grundreinigung	9,89 m²	5,00 €/m²	49,45 €
Lagerräume	Lager	8,60	4,60	2,44	4,60	4,60	20,94				
	Geräte	21,98	20,72	2,87	20,72	20,72	63,08				
	Gastronomie Lager	33,53	69,64	2,87	69,64	69,64	96,23				
	Lager	25,92	33,31	2,87	33,31	33,31	74,39				
					128,27	**128,27**	**254,65**				
								Anstrich	382,92 m²	10,00 €/m²	3.829,15 €
								Bodenfliesen neu	128,27 m²	90,00 €/m²	11.544,30 €
								Türen	4,00 Stck	1.000,00 €/Stck	4.000,00 €
								Grundreinigung	128,27 m²	5,00 €/m²	641,35 €
Aufenthaltsräume	Solarium	24,99	32,46	2,87	32,46	32,46	71,72				
	Aufsicht	18,08	21,73	2,87	21,73	21,73	51,89				
	Kinder Kino	33,85	71,24	2,87	71,24	71,24	97,15				
	Ruheraum	50,31	139,46	2,87	139,46	139,46	144,39				
					264,89	**264,89**	**365,15**				
								Komplettsanierung	264,89 m²	550,00 €/m²	145.689,50 €
Gastronomie	Badebar	89,89	253,18	2,44	253,18	253,18	218,88				
					253,18	**253,18**	**218,88**				
								Komplettsanierung	253,18 m²	550,00 €/m²	139.249,00 €
								Einrichtung	1,00 psch	50.000,00 €/psch	50.000,00 €
Umkleiden/WC`s	Wickelraum	7,92	3,73	2,87	3,73	3,73	22,73				
	Erste Hilfe neben Aufsicht	14,47	13,17	2,87	13,17	13,17	41,53				
					16,90	**16,90**	**64,26**				
								Komplettsanierung	16,90 m²	550,00 €/m²	9.295,00 €
Duschen	KW-Dusche	5,64	2,05	2,87	2,05	2,05	16,19				
					2,05	**2,05**	**16,19**				
								Komplettsanierung	2,05 m²	550,00 €/m²	1.127,50 €
Beckenbereiche	KAB-Becken	54,13	146,20	2,87	146,20	146,20	155,35				
	Vario-Wellenbecken	269,72	2117,48	2,87	2117,48	2117,48	774,10				
					2263,68	**2263,68**	**929,45**				

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Beckenbereiche								Komplettsanierung	2263,68 m²	550,00 €/m²	1.245.024,00 €
								Anpassung Beckenkopf	1,00 psch	120.000,00 €/psch	120.000,00 €
Fassaden	EG 16 SO - Glasfassade Schwimmbad	10,50	42,00	4,00			42,00				
	EG 17 SW NW - Glasfassade Schwimmb.	123,20	381,92	3,10			381,92				
	OG 21 SO - Glasoberlicht Schwimmbad	16,75	41,88	2,50			41,88				
	OG 36 W - Klinkerfassade Lager	6,00	19,20	3,20			19,20				
	OG 37 SW - Glasfassade Ruheraum Schw.	42,20	135,04	3,20			135,04				
	OG 38 SW - Glasoberlicht Schwimmbad	25,40	157,48	6,20			157,48				
	Dachflächen Trapezblech	91,00	227,50	2,50			227,50				
	Dachflächen Trapezblech	19,70	133,96	6,80			133,96				
	Dachflächen Trapezblech	49,50	336,60	6,80			336,60				
	Attiken	50,00	62,50	1,25			62,50				
	Attiken	97,00	121,25	1,25			121,25				
					0,00	**0,00**	**1659,33**				
								Blech Glasfassade	42,00 m²	902,50 €/m²	37.905,00 €
								Glasfassade m. Sockel	381,92 m²	1.000,00 €/m²	381.920,00 €
								Glasfassade	41,88 m²	1.000,00 €/m²	41.875,00 €
								Klinker	19,20 m²	25,00 €/m²	480,00 €
								Glasfassade	135,04 m²	1.000,00 €/m²	135.040,00 €
								45° Glasf. m. Sonnensch.	157,48 m²	2.400,00 €/m²	377.952,00 €
								Trapezblech	227,50 m²	30,00 €/m²	6.825,00 €
								Trapezblech	133,96 m²	30,00 €/m²	4.018,80 €
								Trapezblech	336,60 m²	30,00 €/m²	10.098,00 €
								Blech	62,50 m²	25,00 €/m²	1.562,50 €
								Blech	121,25 m²	25,00 €/m²	3.031,25 €
Außenbereich	Dachüberstand Untersicht OG		77,04			77,04	0,00				
					0,00	**77,04**	**0,00**				
								Deckenertüchtigung	77,04 m²	100,00 €/m²	7.704,00 €

Bauabschnitt: 9 **HALLENBAD**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Außenbereich	Terrasse Badebar	63,00	136,87	2,44	136,87	136,87	153,72				
	Terrasse	91,55	125,37	2,87	125,37	125,37	262,75				
	Pflanzkübel	87,75		1,20			105,30				
					262,24	**262,24**	**416,47**				
								Anstrich Pflanzkübel	105,30 m²	50,00 €/m²	5.265,00 €
								Ertüchtigung Pflaster	262,24 m²	25,00 €/m²	6.556,00 €
								Reinigung Pflasterbeläge	262,24 m²	5,00 €/m²	1.311,20 €

Bauabschnittsfläche gesamt: 3.394,29 m²

Bauabschnitt Gesamtkosten: 2.861.924,91 €

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: 843,16 €/m²

Sicherheiten 15%: 126,47 €/m²

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): 970,00 €/m²

Bauabschnitt: 10 **FREIBADBEREICH**

Geschoss:	**Erdgeschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Beckenbereiche	Mehrzweckbecken	145,54	1156,55	2,20	1156,55	1156,55	320,19				
	Nichtschwimmerbecken	150,19	889,14	1,00	889,14	889,14	150,19				
	Nichtschwimmerbecken	128,65	885,51	1,00	885,51	885,51	128,65				
	Planschbecken	26,70	56,75	0,70	56,75	56,75	18,69				
	Ausschwimmbecken	88,00	371,42	1,80	371,42	371,42	158,40				
	Springerbecken	105,03	748,82	7,50	748,82	748,82	787,73				
					4108,19	**4108,19**	**1563,84**				
								Rückbau Planschbecken	56,75 m²	125,00 €/m²	7.093,75 €
								Rückbau Nichtschwimm.	885,51 m²	125,00 €/m²	110.688,75 €
								WC Anlage Sprungturm	30,00 m²	550,00 €/m²	16.500,00 €
								Nebenräume Sprungturm	235,00 m²	20,00 €/m²	4.700,00 €
								Anstrich Sprungturm	1,00 psch	15.000,00 €/psch	15.000,00 €
Außenbereich	Dachüberstand Untersicht EG		393,88			393,88	0,00				
					0,00	**393,88**	**0,00**				
								Deckenertüchtigung	393,88 m²	100,00 €/m²	39.388,00 €
Außenbereich	Pflanzkübel	47,61	96,14	0,60	47,61	47,61	28,57				
	Pflanzkübel	32,07	32,95	0,60	32,95	32,95	19,24				
	Pflanzkübel	41,19	80,84	1,20	80,84	80,84	49,43				
	Pflanzkübel	36,82	23,36	1,20	23,36	23,36	44,18				
	Pflanzkübel	56,49	34,60	1,20	34,60	34,60	67,79				
	Pflanzkübel	29,92	39,03	0,60	39,03	39,03	17,95				
	Pflanzkübel	27,24	37,60	0,60	37,60	37,60	16,34				
	Pflasterfläche		2228,85		2228,85						
	Pflasterfläche		559,48		559,48						
	Pflasterfläche		921,46		921,46						
	Wirtschaftsweg Eishalle/Lager	189,17	791,66		791,66						
					4501,45	**295,99**	**243,50**				
								Bepflanzung	1500,00 m²	45,00 €/m²	67.500,00 €
								Anstrich Betoneinbauten	1,00 psch	30.000,00 €/psch	30.000,00 €
								Anstrich Pflanzkübel	243,50 m²	50,00 €/m²	12.175,20 €
								Ertüchtigung Wirt.Weg	791,66 m²	25,00 €/m²	19.791,50 €
								Ertüchtigung Pflasterfl.	3709,79 m²	25,00 €/m²	92.744,75 €
								Grundreinigung	4501,45 m²	5,00 €/m²	22.507,25 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **8.609,64 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **438.089,20 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **50,88 €/m²**

Sicherheiten 15%: **7,63 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **59,00 €/m²**

Bauabschnitt: 11 **WASSERAUFBEREITUNG**

Geschoss:	**Kellereschoss**							**Kostenermittlung**			
Bereich	**Raumbezeichnung**	**Umfang (m)**	**Fläche (m²)**	**Raumhöhe (m)**	**Boden (m²)**	**Decke (m²)**	**Wände (m²)**	**Maßnahmen**	**Masse**	**EP**	**GP/Netto**
Flure/Treppenhäuser	Flur 1	69,69	49,06	2,64	49,06	49,06	183,98				
	Schleuse	12,32	8,80	2,64	8,80	8,80	32,52				
					57,86	**57,86**	**216,51**				
								Anstrich	274,37 m²	7,50 €/m²	2.057,75 €
								Betonsanierung	57,86 m²	7,50 €/m²	433,95 €
								Grundreinigung	57,86 m²	5,00 €/m²	289,30 €
Technikräume	Wasseraufbereitung Freibad	169,15	581,76	4,34	581,76	581,76	734,11				
	Wellenmaschinenraum	31,50	46,53	4,41	46,53	46,53	138,92				
	Wasseraufbereitung Hallenbad	159,21	636,06	4,34	636,06	636,06	690,97				
	Frischluft	31,42	28,24	4,34	28,24	28,24	136,36				
	Werkstatt	21,02	26,30	4,34	26,30	26,30	91,23				
	Batterie	9,81	4,88	4,34	4,88	4,88	42,58				
	Chlor 1	13,82	11,51	4,34	11,51	11,51	59,98				
	Chlor 2	12,22	8,22	4,34	8,22	8,22	53,03				
	Lüftung	13,62	11,10	4,34	11,10	11,10	59,11				
	Abluft	16,47	16,87	4,34	16,87	16,87	71,48				
					1371,47	**1371,47**	**2077,77**				
								Anstrich	3449,24 m²	7,50 €/m²	25.869,27 €
								Betonsanierung	1371,47 m²	7,50 €/m²	10.286,03 €
								Grundreinigung	1371,47 m²	5,00 €/m²	6.857,35 €
Fassaden	UG 01 SO - Außenwand Wirtschaftshof	47,80	172,08	3,60			172,08				
					0,00	**0,00**	**172,08**				
								gem. Beton Trapez. Türen	172,08 m²	35,00 €/m²	6.022,80 €

Bauabschnittsfläche gesamt: **1.429,33 m²**

Bauabschnitt Gesamtkosten: **51.816,45 €**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten: **36,25 €/m²**

Sicherheiten 15%: **5,44 €/m²**

Flächenbezogene Bauabschnittskosten (gerundet): **42,00 €/m²**

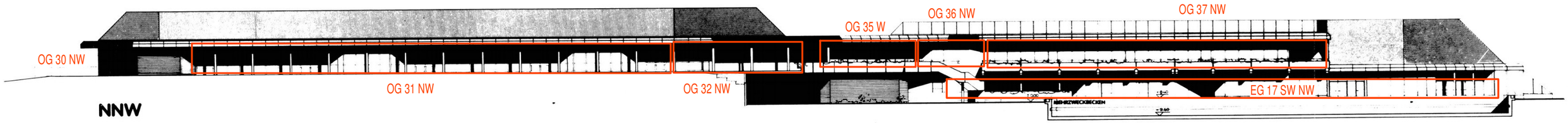
Zusammenstellung der Fassadenbauteile und Kostenansätze

BA	Bereich	Lage Bereich	Lä. (m)	Hö. (m)	Flä. (qm)	Art	Anteil 1	Anteil 2	Anteil 3	Anteil 4	EP 1	EP 2	EP 3	EP 4	EP mittel	Ergebnis
ba 1	**EG 09 S**	außenwand technik	**17,36**	**3,10**	**53,82**	gem Klinker Stahltüren	50,00	**50,00**			25,00 €	35,00 €			30,00 €	1.614,48 €
ba 1	**EG 10 O**	außenwand technik	**7,20**	**2,00**	**14,40**	gem Klinker Fenster	80,00	20,00			25,00 €	850,00 €			190,00 €	2.736,00 €
ba 2	**UG 04 SO**	außenwand schießen	**17,00**	**2,85**	**48,45**	gem Fenster Klinker	50,00	50,00			25,00 €	850,00 €			437,50 €	21.196,88 €
ba 3	**EG 06 NO**	glasanbau neben haupteingang	**10,50**	**5,50**	**57,75**	Glasfassade Glasdach	100,00				1.300,00 €				1.300,00 €	75.075,00 €
ba 3	**EG 07 SO**	außenwand umkleidebereich eishalle	**30,90**	**3,10**	**95,79**	gem Klinker Fenster	80,00	20,00			25,00 €	850,00 €			190,00 €	18.200,10 €
ba 3	**EG 08 SO**	ausgang eishalle	**3,75**	**3,10**	**11,63**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	11.625,00 €
ba 4	**EG 19 SW**	außenwände umkleiden eishalle mit eism-garage	**69,80**	**3,10**	**216,38**	gem Klinker Türen Gitter Schließfä.	50,00	20,00	10,00	20,00	25,00 €	35,00 €	50,00 €	80,00 €	40,50 €	8.763,39 €
ba 4	**EG 20 S**	außenwände lager eishalle u. umkleid. außenbeck	**39,50**	**3,10**	**122,45**	gem Klinker Türen Fenster	70,00	15,00	15,00		25,00 €	35,00 €	850,00 €		150,25 €	18.398,11 €
ba 5	**OG 27 SO**	außenwand eishalle glasfassade	**48,00**	**3,20**	**153,60**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	153.600,00 €
ba 5	**OG 28 SO**	außenwand geschlossen eishalle	**21,00**	**3,20**	**67,20**	Klinker, Türen	90,00	10,00			25,00 €	35,00 €			26,00 €	1.747,20 €
ba 5	**OG 29 NO**	außenwand eishalle glasfassade	**29,20**	**3,20**	**93,44**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	93.440,00 €
ba 5	**OG 30 N**	außenwand geschlossen eishalle	**24,50**	**3,20**	**78,40**	Klinker	100,00				25,00 €				25,00 €	1.960,00 €
ba 5	**OG 31 NW**	außenwand eishalle glasfassade	**56,00**	**3,20**	**179,20**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	179.200,00 €
ba 5	**OG 32 W**	außenwand geschlossen eishalle	**20,20**	**3,20**	**64,64**	Klinker	100,00				25,00 €				25,00 €	1.616,00 €
ba 5	**ba 5 eishalle**	dachflächen	**225,00**	**4,20**	**945,00**	Trapezblech	100,00				30,00 €				30,00 €	28.350,00 €
ba 5		attiken	**167,50**	**1,25**	**209,38**	Blech	100,00				20,00 €				20,00 €	4.187,50 €
ba 6	**EG 05 NO**	windfang haupteingang	**8,42**	**3,10**	**26,10**	glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	26.102,00 €
ba 6	**EG 13 S**	treppenturm neben haupteingang	**12,60**	**6,60**	**83,16**	Attika Stahlblech, Klinker, Fenster	10,00	70,00	20,00		25,00 €	25,00 €	850,00 €		190,00 €	15.800,40 €
ba 6	**EG 14 NO**	fassade eingangshalle links vom treppenturm	**10,20**	**4,20**	**42,84**	Attika Stahlblech, Glasfassade	20,00	80,00			25,00 €	1.000,00 €			805,00 €	34.486,20 €
ba 6	**EG 15 SO**	büros eg und umkleidebereich bis ende so-erker	**80,60**	**4,00**	**322,40**	Attika Stahlblech, Trapezblech, Fenster	10,00	40,00	50,00		25,00 €	30,00 €	850,00 €		439,50 €	141.694,80 €
ba 6	**EG 18 SW**	fassade eingangshalle zu den außenbecken	**17,50**	**3,10**	**54,25**	Fas. Glas m. Sockel b. UK auskr. Decke	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	54.250,00 €
ba 6	**OG 24 O**	schräges glasoberlicht eingangshalle	**22,15**	**4,00**	**88,60**	Glasdach 45 Grad	100,00				1.400,00 €				1.400,00 €	124.040,00 €
ba 7	**OG 22 SO**	außenwand sauna offen	**16,75**	**2,50**	**41,88**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	41.875,00 €
ba 7	**OG 23 SO**	außenwand sauna geschlossen	**17,50**	**3,40**	**59,50**	Trapezblech	100,00				30,00 €				30,00 €	1.785,00 €
ba 7	**OG 25 SO**	außenwand eishalle ab treppenhaus windfang	**7,20**	**3,20**	**23,04**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	23.040,00 €
ba 7	**OG 26 SO**	außenwand geschlossen eishalle	**6,70**	**3,20**	**21,44**	Klinker, Türen	85,00	15,00			25,00 €	35,00 €			26,50 €	568,16 €
ba 7	**OG 33 SW**	außenwand eishalle glasfassade	**28,50**	**3,20**	**91,20**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	91.200,00 €
ba 7	**OG 34 SW**	außenwand geschlossen eishalle	**12,80**	**3,20**	**40,96**	Klinker	100,00				25,00 €				25,00 €	1.024,00 €
ba 7	**OG 35 W**	außenwand gastronomie	**19,60**	**3,20**	**62,72**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	62.720,00 €
ba 7	**ba 7 zwischenbe**	dachflächen	**16,20**	**2,50**	**40,50**	Trapezblech	100,00				30,00 €				30,00 €	1.215,00 €
ba 7		attiken	**69,30**	**1,25**	**86,63**	Blech	100,00				25,00 €				25,00 €	2.165,63 €
ba 7		attiken	**60,00**	**1,25**	**75,00**	Blech	100,00				25,00 €				25,00 €	1.875,00 €
ba 8	**UG 02 NO**	anbau büros personal	**31,86**	**2,65**	**84,43**	gem Trapezblech, Fensterflächen	70,00	30,00			30,00 €	850,00 €			276,00 €	23.302,40 €
ba 8	**UG 03 NO**	eingezogener bereich eingang ug	**23,70**	**2,85**	**67,55**	gem Glasfassaden, Klinker, Stahltüren	40,00	40,00	20,00		1.000,00 €	25,00 €	35,00 €		417,00 €	28.166,27 €

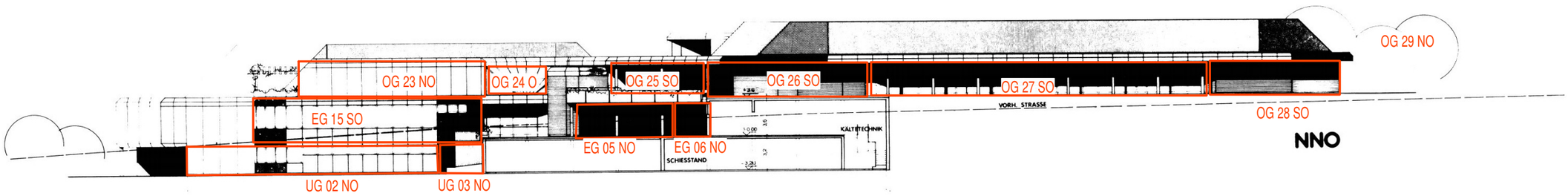
Zusammenstellung der Fassadenbauteile und Kostenansätze

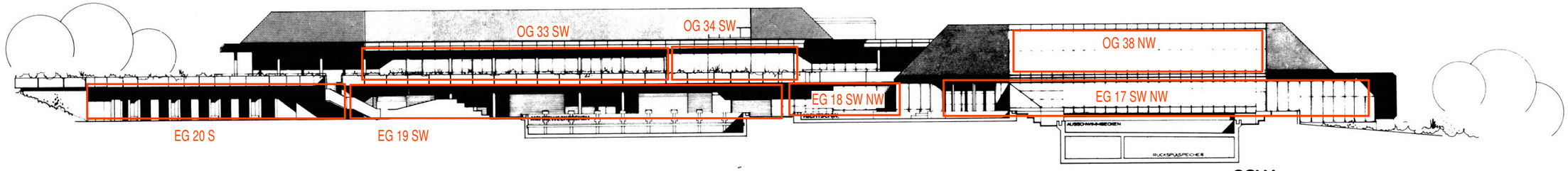
BA	Bereich	Lage Bereich	Lä. (m)	Hö. (m)	Flä. (qm)	Art	Anteil 1	Anteil 2	Anteil 3	Anteil 4	EP 1	EP 2	EP 3	EP 4	EP mittel	Ergebnis
ba 9	**EG 16 SO**	fassade schwimmhalle bis anschluss anbau	**10,50**	**4,00**	**42,00**	Attika Stahlblech, Glasfassade	10,00	90,00			25,00 €	1.000,00 €			902,50 €	37.905,00 €
ba 9	**EG 17 SW NW**	fassade schwimmhalle bis zur eingangshalle	**123,20**	**3,10**	**381,92**	Fass. Glas m. Sock. bis UK auskr. Decke	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	381.920,00 €
ba 9	**OG 21 SO**	glasoberlicht schwimmhalle	**16,75**	**2,50**	**41,88**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	41.875,00 €
ba 9	**OG 36 W**	außenwand geschlossen lager	**6,00**	**3,20**	**19,20**	Klinker	100,00				25,00 €				25,00 €	480,00 €
ba 9	**OG 37 SW**	außenwand lager ruheraum schwimmhalle	**42,20**	**3,20**	**135,04**	Glasfassade	100,00				1.000,00 €				1.000,00 €	135.040,00 €
ba 9	**OG 38 SW**	oberlicht schwimmhalle	**25,40**	**6,20**	**157,48**	Glasdach 45 Grad mit Sonnenschutz	100,00				2.400,00 €				2.400,00 €	377.952,00 €
ba 9	**ba 9 schw.ha.**	dachflächen	**91,00**	**2,50**	**227,50**	Trapezblech	100,00				30,00 €				30,00 €	6.825,00 €
ba 9			**19,70**	**6,80**	**133,96**	Trapezblech	100,00				30,00 €				30,00 €	4.018,80 €
ba 9			**49,50**	**6,80**	**336,60**	Trapezblech	100,00				30,00 €				30,00 €	10.098,00 €
ba 9		attiken	**50,00**	**1,25**	**62,50**	Blech	100,00				25,00 €				25,00 €	1.562,50 €
ba 9			**97,00**	**1,25**	**121,25**	Blech	100,00				25,00 €				25,00 €	3.031,25 €
ba 11	**UG 01 SO**	außenwand wirtschaftshof eingezog. versch höhen	**47,80**	**3,60**	**172,08**	gem Beton, Trapezbl., Stahltü., Gittera.	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00 €	30,00 €	35,00 €	50,00 €	35,00 €	6.022,80 €
															Summe netto Fassaden und Dächer	**2.303.749,86 €**

S' S R' R Q' Q P' P O' O N' N M' M L' L K' K J' J I' I H' H G' G F' F E' E D' D C' C B' B A' A



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28



A A' B B' C C' D D' E E' F F' G G' H H' I I' J J' K K' L L' M M' N N' O O' P P' Q Q' R R' S S'

28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1