

Wirken Sie mit!

Im Stadtteilbüro erhalten Sie

- Informationen zur Umsetzung von Baumaßnahmen im Quartier im Kontext der Stadterneuerung
- Beratung und Unterstützung bei Umsetzung von Projekten im Rahmen des Quartiersfonds
- Die Möglichkeit, sich aktiv in den Stadterneuerungsprozess einzubringen
- Beratung zum Haus- und Hofflächenprogramm durch den Quartiersarchitekten
- Beratung zur Sanierung und Modernisierung durch den Quartiersarchitekten



Stadtteilbüro Rotthausen

Kontakt

Stadtteilbüro Rotthausen

Steeler Str. 71

45884 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 169 3916

stb-rotthausen@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de/rotthausen

Öffnungszeiten

Montag: 14 – 17 Uhr

Dienstag: 14 – 17 Uhr

Mittwoch: 9 – 13 Uhr

Donnerstag: 9 – 13 Uhr

Freitag: 15 – 18 Uhr

oder nach Vereinbarung



Den Newsletter des Stadtteilbüros können Sie über www.gelsenkirchen.de/newsletter oder Scannen des QR-Codes abonnieren.



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Fotos: Stadt Gelsenkirchen | Karte: Stadt Gelsenkirchen | Gestaltung: Stadtteilbüro Rotthausen

Stadterneuerung Gelsenkirchen-Rotthausen



Rotthausen



Herausgeber:
Stadt Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin
Stabsstelle ZPW/SE
Juli 2026



Stadterneuerung
Gelsenkirchen

Stadterneuerung Rotthausen

Das Stadterneuerungsgebiet Rotthausen liegt im Südwesten Gelsenkirchens an der Stadtgrenze zu Essen. Zwischen den Naherholungsgebieten Landschaftspark Mechtenberg und Revierpark Nienhausen leben hier rund 14.600 Menschen auf ca. 340 Hektar. Im Zentrum des Stadtteils befinden sich auf der Karl-Meyer-Straße viele Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Unter dem Motto „Ein Stadtteil in Bewegung“ werden in dem Gebiet des Städtebauförderprogramms ‚Sozialer Zusammenhalt‘ öffentliche Räume erneuert und aufgewertet. Im Rahmen der „Spielplatzoffensive“ wurden der Spielplatz Weindorf-/Wembkenstraße neugebaut und der Spielplatz Steinfurthhof neugestaltet. Die Aufwertung des Spielplatzes im Dahlbuschpark, des Schulhofes Mechtenbergschule und der Lothringer Straße sind noch geplant.

Außerdem stehen noch der Umbau des Volkshauses, eine Machbarkeitsstudie für den Ernst-Käsemann-Platz und die Entwicklung des Gemeindecampus auf dem Gelände der evangelischen Kirchengemeinde an. Für die zukünftige Nutzung des Volkshauses wurde im Rahmen der Stadterneuerung bereits eine Machbarkeitsstudie durchgeführt.



Karte Stadterneuerungsgebiet Rotthausen

Stadtteilbüro Rotthausen

Seit April 2020 ist das Stadtteilbüro die erste Anlaufstelle im Quartier für alle Fragen, Anregungen und Projektideen rund um die Stadterneuerung in Rotthausen.

Das interdisziplinär aufgestellte Team des Stadtteilbüros begleitet vor Ort den Prozess der Stadterneuerung und bildet eine Schnittstelle zwischen der städtischen Verwaltung und dem Quartier.

Es ist für die Vernetzung, Aktivierung, Information und Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner, Akteurinnen und Akteure sowie Institutionen im Stadtteil zuständig.

Gemeinsam mit dem Quartiersarchitekten und dem Integrationscenter für Arbeit Gelsenkirchen ist das Team im Quartiersbüro im ehemaligen Kolpinghaus an der Steeler Straße 71 anzutreffen.



Stadtteilpicknick Ernst-Käsemann-Platz



Spielplatz Steinfurthhof

Beratung und Fördermöglichkeiten

Im Stadterneuerungsgebiet gibt es Förder- und Beratungsangebote für Hauseigentümerinnen und -eigentümer zu Modernisierungs- und Sanierungsbedarfen. Außerdem werden Projektideen, die die Gemeinschaft stärken und das Lebensumfeld in Rotthausen verbessern, mit Mitteln aus dem Quartierfonds gefördert.

Haus- und Hofflächenprogramm

Über das Haus- und Hofflächenprogramm werden Eigentümerinnen und Eigentümer finanziell bei der Herrichtung privater Haus- und Hofflächen unterstützt. Dabei werden Maßnahmen zur Aufwertung von Gebäudefassaden, Hof- und Gartenflächen gefördert. Dies sind beispielsweise: Fassadenanstrich, Dach- und Fassadenbegrünung und Entseigelung von Beton-, Asphalt- und Kiesflächen. Der Quartiersarchitekt steht den Eigentümerinnen und Eigentümern dabei beratend zur Seite.

Modernisierungsberatung

Der Quartiersarchitekt Markus Gebhardt unterstützt die Entscheidungsfindung bei Sanierungsmaßnahmen, Baumängeln, Kosten sowie dem Mehrwert für Vermietbarkeit und Werterhalt. Die Beratung umfasst Umbau- und Modernisierungsbedarf, Realisierung und Finanzierung sowie eine Gegenüberstellung von Kosten und Nutzen. Sie erfolgt objektbezogen und individuell vor Ort an bzw. in der Immobilie.

Quartiersfonds

Im Rahmen des Quartiersfonds werden nachbarschaftliche und soziale Projekte für den Stadtteil gefördert. Es werden Bewohnerinnen und Bewohner, Initiativen, Vereine sowie Einrichtungen bei der Umsetzung ihrer Projektideen unterstützt. Von Anschaffungen über Feste bis hin zu Kulturprojekten werden die verschiedensten Ideen mit bis zu 5.000 Euro pro Projekt gefördert.