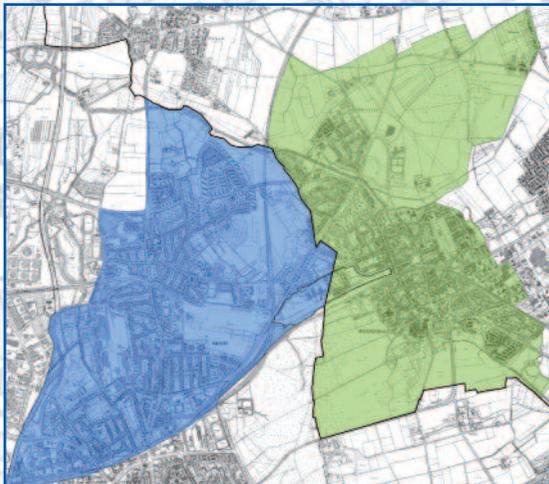




## Sanierung und Modernisierung von Gebäuden

Beratungsangebote im Stadtteilbüro  
Hassel.Westerholt.Bertlich

### Das Stadterneuerungsgebiet Hassel.Westerholt.Bertlich



Dr. Peter  
Kroos



Andrea  
Moises



Ulrich  
Doerpmund

Gerne können Sie uns bei Fragen und  
Beratungsbedarf kontaktieren:

#### Quartiersarchitekten

Andrea Moises  
Dr. Peter Kroos

#### Sanierungsmanager

Ulrich Doerpmund

#### Termine:

Bitte vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs-  
termin telefonisch Montag bis Donnerstag unter  
0209 / 169 - 6922.



#### Die Beratungsangebote im Stadtteilbüro:

- Kostenlose und individuelle Beratung
- Unterstützung der Eigentümerinnen und Eigentümer bei der energetischen Sanierung und bei der Modernisierung
- Fördermittelberatung
- Hilfe bei Antragstellungen

#### Herausgeber/Kontakt:

Stadtteilbüro Hassel.Westerholt.Bertlich  
Egonstraße 4, 45896 Gelsenkirchen  
Tel. 0209 / 169 - 6922  
info@stadterneuerung-hwb.de  
www.stadterneuerung-hwb.de

Die Stadterneuerung wird gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
des Bundes, Länder und  
Gemeinden

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Hassel.Westerholt.Bertlich  
Stadterneuerung

[www.stadterneuerung-hwb.de](http://www.stadterneuerung-hwb.de)



## Liebe Bürgerinnen und Bürger in Hassel, Westerholt und Bertlich,

Sie sind Eigentümer eines Ein- oder Mehrfamilienwohnhauses und möchten von einem Experten erfahren, welche Umbau- und Energiesparmaßnahmen für Ihr Haus sinnvoll sind? Sie sind Mieter und möchten Energie sparen? Das Team vom Stadtteilbüro mit seinen verschiedenen Experten steht Ihnen gerne beratend zur Seite!

Der Gebäudebestand ist für einen großen Teil des Energieverbrauchs verantwortlich. Die energetische Erneuerung des Gebäudebestandes scheitert oft daran, dass viele Fragen unbeantwortet bleiben und eine Gesamtschau der Vor- und Nachteile verschiedener Sanierungs- und Modernisierungsmöglichkeiten fehlt.

Die Städte Gelsenkirchen und Herten haben deshalb im Rahmen des Pilot-Projekts „Energetische Stadtsanierung“ ein gemeinsames Handlungskonzept erstellt, dessen Ziel die energetische Quartiersanierung ist. Das Konzept der Energetischen Stadtsanierung ergänzt das Interkommunale Integrierte Handlungskonzept (IIHK) für die Stadterneuerung Hassel.Westerholt.Bertlich.

Hinzu kommt das Projekt „Energielabor Ruhr“ als ein Modellvorhaben im Bundesprogramm Nationale Projekte des Städtebaus.

## Die Arbeit hat bereits begonnen:

Ab sofort werden Sie bei der Sanierung unterstützt! Durch kostenlose Vor-Ort-Beratung, Informationsabende und Beratungsaktionen erhalten Sie Antworten auf Ihre Fragen, wie z. B.:

- Wo liegen die Sanierungspotenziale?
- Welche Modernisierungsmaßnahme ist sinnvoll?
- Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

### Sie erhalten Hinweise und Beratung zu

- der energetischen Ertüchtigung der Gebäudehülle,
- der Erneuerung von Heizungsanlagen,
- dem Anschluss an Nah- und Fernwärmenetze,
- effizienten Lösungen zur energetischen Sanierung für denkmalgeschützte Gebäude oder Häuser innerhalb von Gestaltungssatzungen.

### Die Vorteile der energetischen Sanierung:

- Wert der Immobilie erhalten und steigern,
- Wohnqualität optimieren,
- Energie- und Heizkosten sparen,
- Vermietbarkeit verbessern.

## Ihre Fördermöglichkeiten

Eine Palette an Fördermöglichkeiten erleichtert Ihnen die Finanzierung der energetischen Sanierung und Modernisierung. Dazu gehören zum Beispiel KfW-Mittel, Bestands-Invest und denkmalgerechte Erneuerung durch die NRW.Bank. Die meisten Förderprogramme basieren auf zinsgünstigen Darlehen. Zuschüsse sind hier als Tilgungszuschuss/-nachlass möglich.

In Hassel.Westerholt.Bertlich haben Sie auch die Möglichkeit, am Haus- und Hofflächenprogramm teilzunehmen. Ziel ist, über die optische Aufwertung von Immobilien den Stadtteil zu verschönern. Höfe und Gärten sollen entsiegelt und die Aufenthaltsqualität für Mieter verbessert werden.

Innerhalb des „Energielabors Ruhr“ werden private Eigentümer in den Zechenhausgebieten von Hassel, Buer-Nord, Westerholt und Bertlich mit Zuschüssen unterstützt, wenn sie durch energetische Maßnahmen den CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduzieren und die Gestaltung ihrer Häuser verbessern.

Durch eine kostenlose und individuelle Erstberatung helfen wir bei der Wahl der Fördermittel. Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Quartiersarchitekten und Sanierungsbegleiter Sie bei allen Fragen der Energieeinsparung, Wohnraumanpassung und Gestaltung.