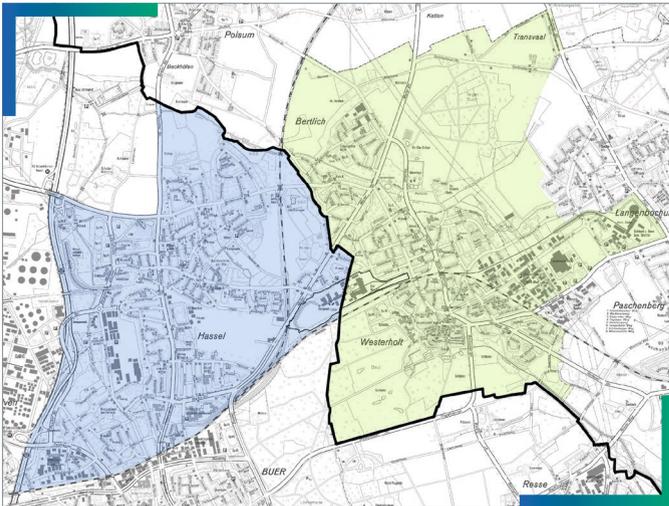


Die Stadterneuerung Hassel.Westerholt.Bertlich

Das interkommunale Stadterneuerungsgebiet umfasst die Hertener Stadtteile Westerholt und Bertlich und Teile von Langenbochum. In Gelsenkirchen gehören der Stadtteil Hassel und Teile von Buer-Nord zum Gebiet.

Die Grenzen verlaufen in etwa entlang der A52 im Westen, an den Stadtgrenzen im Norden und an der Grenze des Stadtteils Westerholt im Osten. Im Süden wird das Gebiet durch die S-Bahn Trasse in Gelsenkirchen und die Hertener Stadtgrenze gefasst.

Das Stadterneuerungsgebiet erstreckt sich über ca. 1.500 ha, hier leben rund 34.000 Menschen.



Das Gebiet der Stadterneuerung Hassel.Westerholt.Bertlich

Stadtteilbüro Hassel.Westerholt.Bertlich



Ein Gemeinschaftsprojekt
der Städte Gelsenkirchen und Herten
Im Torhaus 10
Egonstraße. 10
45896 Gelsenkirchen

Öffnungszeiten Torhaus 10:
Montag bis Mittwoch 10 bis 16 Uhr
Donnerstag 10 bis 18 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel. 0209 169 6922
info@stadterneuerung-hwb.de
www.stadterneuerung-hwb.de



Gefördert durch:



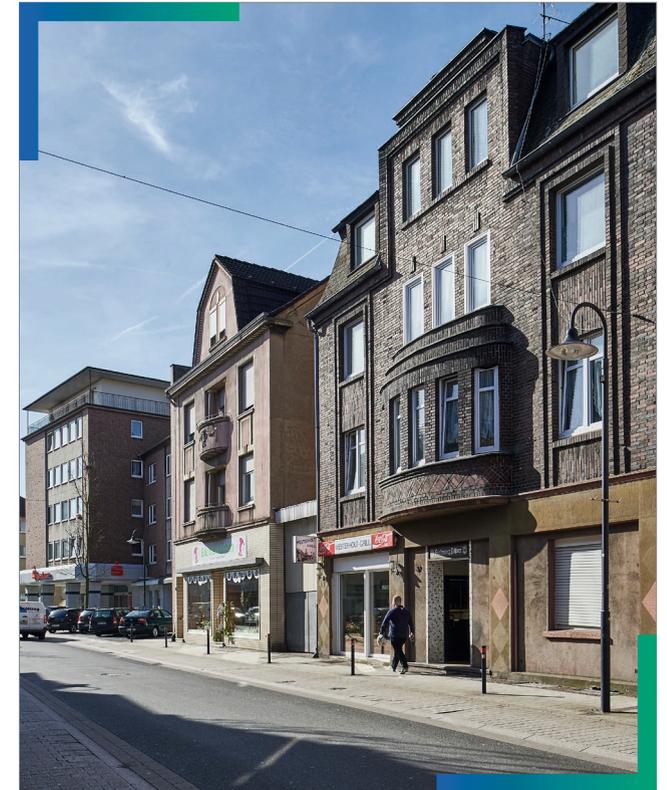
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



energielabor.ruhr

Beratung und Förderung für Eigentümer

Wie werde ich unterstützt?



Hassel.Westerholt.Bertlich
Stadterneuerung



Beratungs- und Fördermöglichkeiten für Eigentümerinnen und Eigentümer: Worum geht es?

Viele Gebäude in Hassel.Westerholt.Bertlich weisen einen hohen Instandhaltungs- und Sanierungsbedarf auf. Häufig ist ein ganzes Bündel von Maßnahmen erforderlich, um ein Haus fit für die Zukunft zu machen. Themen sind die energetische Gebäudesanierung, die Wohnraumanpassung, die Neugestaltung und Umnutzung von ehemaligen Ladenlokalen, die Herstellung von Barrierefreiheit, die Freiflächen und Gartengestaltung oder auch Fragen des Denkmalschutzes.

Vielleicht haben auch Sie als Eigentümerin oder Eigentümer einer Immobilie Fragen im Hinblick auf die Instandhaltung und Modernisierung Ihres Hauses: Welche Maßnahmen sind in den nächsten Jahren überhaupt notwendig? Welche sind vorrangig umzusetzen und welche Vor- und Nachteile haben verschiedene Sanierungsmöglichkeiten? Sicherlich haben Sie aber auch Fragen zu den Fördermöglichkeiten für einzelne Maßnahmen.

Die Städte Gelsenkirchen und Herten haben deshalb im Rahmen der Stadterneuerung Hassel.Westerholt.Bertlich im Torhaus 10 ein Stadtteilbüro eingerichtet. Hauseigentümerinnen und -eigentümer erhalten hier eine umfangreiche Beratung und viele praktische Hinweise. Profitieren Sie von diesem besonderen Angebot!



Wie werde ich unterstützt?

Im Stadtteilbüro im Torhaus 10 arbeitet ein kompetentes Architektenteam, das Sie kostenlos und unabhängig berät und bei der Planung von Erneuerungsmaßnahmen unterstützen kann. Im Einzelnen erhalten Sie hier folgende Angebote:

- Beratung in baufachlichen Fragen. Im Rahmen eines Vor-Ort Termins kann die konkrete Situation an Ihrem Haus besprochen werden.
- Beratung zu bestimmten, Schwerpunktthemen des Bauens, wie zum Beispiel zur energetischen Sanierung, zum Abbau von Barrieren, zum Denkmalschutz, zur Wohnraumerweiterung oder auch zur Umnutzung oder zum Rückbau von Ladenlokalen.
- Beratung zu den Fördermöglichkeiten aus der bestehenden vielfältigen Förderlandschaft für Ihre geplanten Maßnahmen und Unterstützung bei der Antragstellung.
- Beratung zum kommunalen Haus- und Hofflächenprogramm (Zuschussprogramm) und Annahme Ihrer Förderanträge.
- Beratung zur ökologischen Verbesserung von Gärten und Steigerung der Aufenthaltsqualität in Gärten und Wohnhöfen.



Ihre Anlaufstelle: Das Torhaus 10

Das Torhaus 10 ist nicht nur der Sitz des Stadtteilbüros, sondern auch ein Ausstellungs- und Veranstaltungsort für alle Themen rund um Ihre Immobilie.

Stadtteilbüro im Torhaus 10

Das Stadtteilbüro im Torhaus 10 ist die zentrale Anlauf- und Informationsstelle für alle Eigentümerinnen und Eigentümer in Hassel.Westerholt.Bertlich. Hier können Sie die Termine mit dem Architektenteam vereinbaren und sich beraten lassen.

Ausstellung im Torhaus 10

In der Ausstellung finden Sie alle Informationen zu Ihrer Immobilie rings um die Themen „Schöne Siedlung“, „Saubere Wärme“, „Mehr Platz“ und „Sparsame Häuser“. Außerdem können Sie verschiedene Materialmuster, beispielsweise zur Dämmung, in Augenschein nehmen. Sie finden in der Ausstellung auch eine Mustertür und ein Musterfenster für ein Zechenhaus, die höchsten funktionalen und gestalterischen Anforderungen genügen.

Veranstaltungen im Torhaus 10

Das Stadtteilbüro organisiert Eigentümerforen, Informationsveranstaltungen und Fachvorträge zu bestimmten Schwerpunktthemen rund um die Immobilie. Alle Eigentümerinnen und Eigentümer aus Hassel.Westerholt.Bertlich werden dazu regelmäßig eingeladen. Selbstverständlich erhalten Sie alle Informationen zu den Veranstaltungen auch im Stadtteilbüro.