



Legende

- Begrenzung der Siedlungsentwicklung
- Gestaltung, Klarstellung und Erhalt des Siedlungsrandes
- ▨ Umsetzung von Stadterneuerungsmaßnahmen
- ▨ Gemengelage auflösen/Konfliktpotenzial minimieren
- ▨ Suchraum für Transformation
- Wege durch trennende Struktur entwickeln
- ▨ Die Aufwertung von Wohnungsbeständen
- ▨ Ort des Wandels
- ▨ Erhalt und Schutz der baukulturell bedeutsamen Siedlung
- ▨ Gestaltung Stadtdor
- Straßenraum stadtgestalterisch aufwerten bzw. neu ordnen
- Verbesserung der regionalen SPNV-Anbindung
- ◆ Optimierung der ÖPNV-Verbindung
- ◁○▷ Lücken im Fuß- und Radwegenetz schließen
- Konfliktpotenzial Lärm vermeiden bzw. reduzieren
- ▨ Gebiet begrünen/Freiraumqualität verbessern
- Hauptzentrum
- Nebenzentrum
- Nahversorgungszentrum
- Standort für großflächigen nicht-zentrenrelevanten Einzelhandel
- ★ Premium-Wirtschaftsstandort erhalten und weiterentwickeln
- Impulse nutzen
- ▨ Industriellen Kern qualifizieren
- ▨ Aufwertung Gewerbegebiet
- ▨ Zielkonflikt Freiraumschutz/bauliche Entwicklung lösen
- ▨ Gewerblicher Standort für unternehmensorientierte Dienstleistungen
- ▨ Freizeitraum Emscher-Kanal-Band/IGA 2027 aufwerten
- Freizeitstandort
- Inszenierung des starken Orts mit regionaler Strahlkraft
- Inszenierung des starken Orts mit lokaler Strahlkraft
- Premiumstandorte für Freiraumqualifizierung
- Haldenlandschaft erhalten und entwickeln
- ↔ Vernetzung des Freiraums
- Verbesserung der Freiraumanbindung
- Klimatischen Austausch und Vernetzung fördern
- Freiflächen für das Stadtklima von Bebauung freihalten
- Luftleitbahn erhalten
- Gewässerentflechtung/ökologische Verbesserung

- ▨ Siedlungsraum (ohne Sondernutzungs-, Gewerbe und Industriegebiete)
- ▨ Gewerbe/Industriegebiete
- ▨ Sondernutzungsgebiete
- ▨ Waldfläche
- ▨ Grünfläche
- ▨ Landwirtschaftliche Fläche
- ▨ Oberflächengewässer
- ▨ Verkehrswege und -infrastruktur

