



Legende

- Begrenzung der Siedlungsentwicklung
- Gestaltung, Klarstellung und Erhalt des Siedlungsrandes
- Umsetzung von Stadterneuerungsmaßnahmen
- Gemengelage auflösen/Konfliktpotenzial minimieren
- Suchraum für Transformation
- Wege durch trennende Struktur entwickeln
- Die Aufwertung von Wohnungsbeständen
- Ort des Wandels
- Erhalt und Schutz der baukulturell bedeutsamen Siedlung
- Gestaltung Stadttor
- Straßenraum stadtgestalterisch aufwerten bzw. neu ordnen
- Verbesserung der regionalen SPNV-Anbindung
- Optimierung der ÖPNV-Verbindung
- Lücken im Fuß- und Radwegenetz schließen
- Konfliktpotenzial Lärm vermeiden bzw. reduzieren
- Gebiet begrünen/Freiraumqualität verbessern
- Hauptzentrum
- Nebenzentrum
- Nahversorgungszentrum
- Standort für großflächigen nicht-zentrenrelevanten Einzelhandel
- Premium-Wirtschaftsstandort erhalten und weiterentwickeln
- Impulse nutzen
- Industriellen Kern qualifizieren
- Aufwertung Gewerbegebiet
- Zielkonflikt Freiraumschutz/bauliche Entwicklung lösen
- Gewerblicher Standort für unternehmensorientierte Dienstleistungen
- Freizeitraum Emscher-Kanal-Band/IGA 2027 aufwerten
- Freizeitstandort
- Inszenierung des starken Orts mit regionaler Strahlkraft
- Inszenierung des starken Orts mit lokaler Strahlkraft
- Premiumstandorte für Freiraumqualifizierung
- Haldenlandschaft erhalten und entwickeln
- Vernetzung des Freiraums
- Verbesserung der Freiraumanbindung
- Klimatischen Austausch und Vernetzung fördern
- Freiflächen für das Stadtklima von Bebauung freihalten
- Luftleitbahn erhalten
- Gewässerentflechtung/ökologische Verbesserung

- Siedlungsraum (ohne Sondernutzungs-, Gewerbe und Industriegebiete)
- Gewerbe/Industriegebiete
- Sondernutzungsgebiete
- Waldfläche
- Grünfläche
- Landwirtschaftliche Fläche
- Oberflächengewässer
- Verkehrswege und -infrastruktur

