



Fragebogen zum Gutachten

Wohnungseigentum: _____
Aufteilungsplan Nr.: _____

Sondernutzungsrechte/Sondereigentum (zusätzlich zur Wohnung)

Garage oberirdischer Stellplatz Preisanteil: _____ €
 Tiefgarage Carport
 Sonstiges (z. B. Gartenanteil): _____ Preisanteil: _____ €

Baujahr des Gebäudes: _____ Modernisiert im Jahre: _____

durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen

Fenster Heizung
 Bad/WC (Sanitärbereich) Dacheindeckung
 Sanitärinstallation/Leitungssysteme Fassade

Baumängel / Bauschäden: _____

Balkon: nein ja → Größe des Balkons: _____ m²

Wohnfläche (inkl. Balkon) : _____ m² Anzahl der Wohnungen im Gebäude: _____
 Zimmer: _____ (ohne Küche, Diele, Bad) Anzahl der Geschosse im Gebäude (ohne Keller): _____

Geschosslage der Wohnung:

Untergeschoss
 Erdgeschoss
 ____ Obergeschoss
 Dachgeschoss

Umwandlung erfolgte im Jahr: _____

vermietet zum Bewertungszeitpunkt: nein ja

Nettokaltmiete: _____ € Wurden Rücklagen gebildet? ja, in Höhe von _____ € jährlich
 Hausgeld: _____ € monatlich oder gesamt _____ €
 nein

Überwiegende Ausstattung:

Heizung:	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Nachtspeicher	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Klimaanlage
		<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> über Einzelgeräte	<input type="checkbox"/> Zentral über Heizung	
Innentüren:	<input type="checkbox"/> Holztüren gestrichen	<input type="checkbox"/> Glastüren	<input type="checkbox"/> Edelholztüren
		<input type="checkbox"/> einfache Naturholztüren	
Türzargen:	<input type="checkbox"/> Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Holzzargen	
Fenster:	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> Wärmeschutz Spezialverglasung
Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/> PVC, Laminat Teppichboden	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Naturstein
Sanitär:	<input type="checkbox"/> nur ein Bad mit WC	<input type="checkbox"/> Bad mit WC Gäste-WC	<input type="checkbox"/> mehrere Bäder Gäste-WC
Wärmedämmung:	<input type="checkbox"/> Fassade	<input type="checkbox"/> Dach	

besondere Ausstattung (z. B. Aufzug, Schwimmbad, Sauna, elekt. Rollläden, raumhohe Verglasung):
