

8. Eigentümerforum Schalke Soziale Stadt Schalke

13. Mai 2014

Thema: Investitionen in Schalke

(Gestaltung, Modernisierung, Erneuerung, Förderung)

Tagesordnung

1. Begrüßung & Bauprojekte der Stadterneuerung, Marco Szymkowiak, Stadtteilbüro Schalke
2. Vorstellung der Broschüre „Wohnen in Schalke hat Zukunft“, Cordula Feigs, Referat Stadtplanung, Koordinierungsstelle Stadterneuerung
3. Beispiel Altbaumodernisierung, Thomas Warda, Eigentümer
Beispiel Franke-Häuser, Jörn Zahn, Denkmal Liebfrauenstraße
4. Eigentümerinformation & Öffentliche Förderung, Mouna Nasta, Modernisierungsberatung Schalke

1. Bauprojekte der Stadterneuerung, Marco Szymkowiak

2009 – 2014 (2 Spielplätze, 3 Schulhöfe, Öffentlicher Raum)

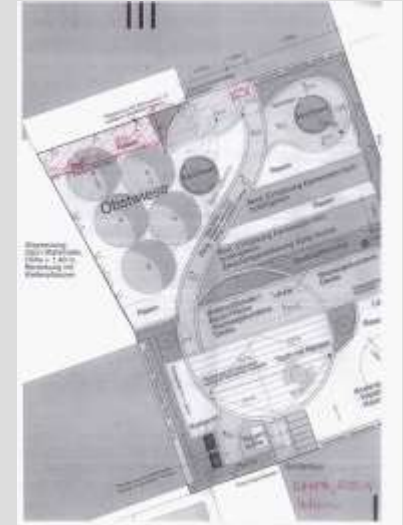


2013 – 2015 (Spielplätze, Öffentlicher Raum) Spielplatz & Quartierspark Blumendelle



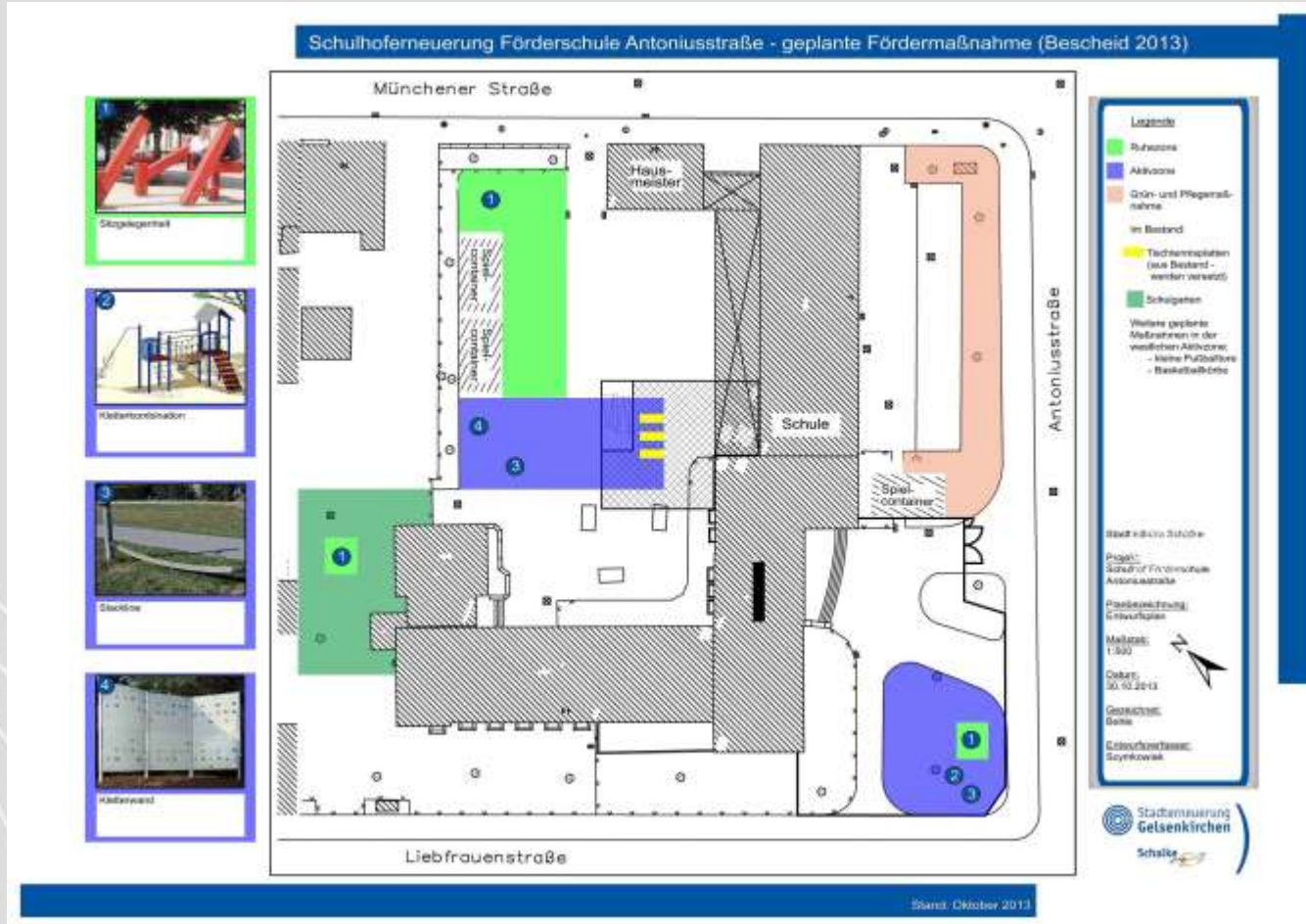
2013 – 2015 (Öffentlicher Raum)

Quartierspark Münchener Straße



2013 – 2015 (Schulhöfe)

Schulhof Antoniusschule



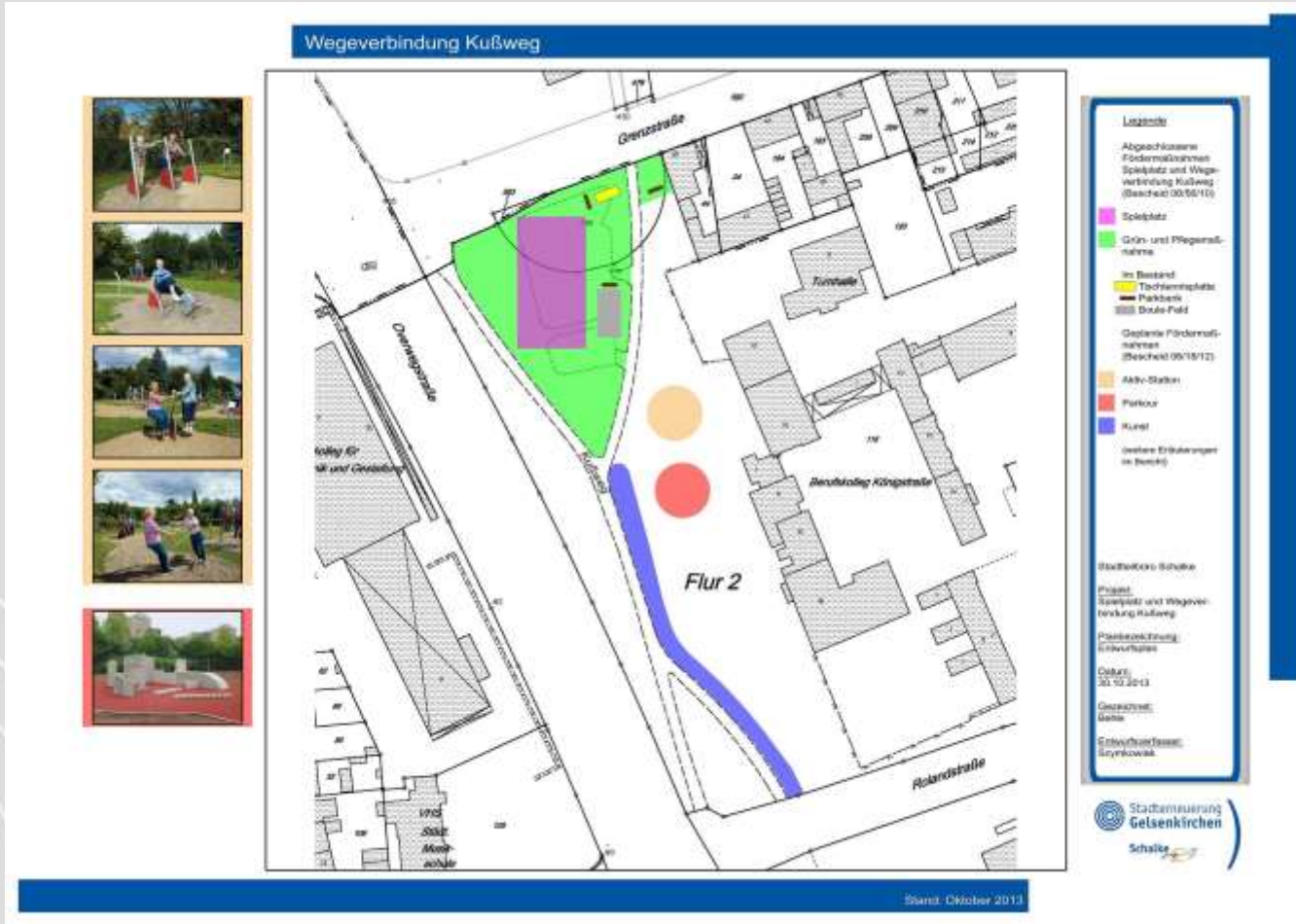
2013 – 2015 (Schulhöfe)

Schulhof GGS Leibziger Straße

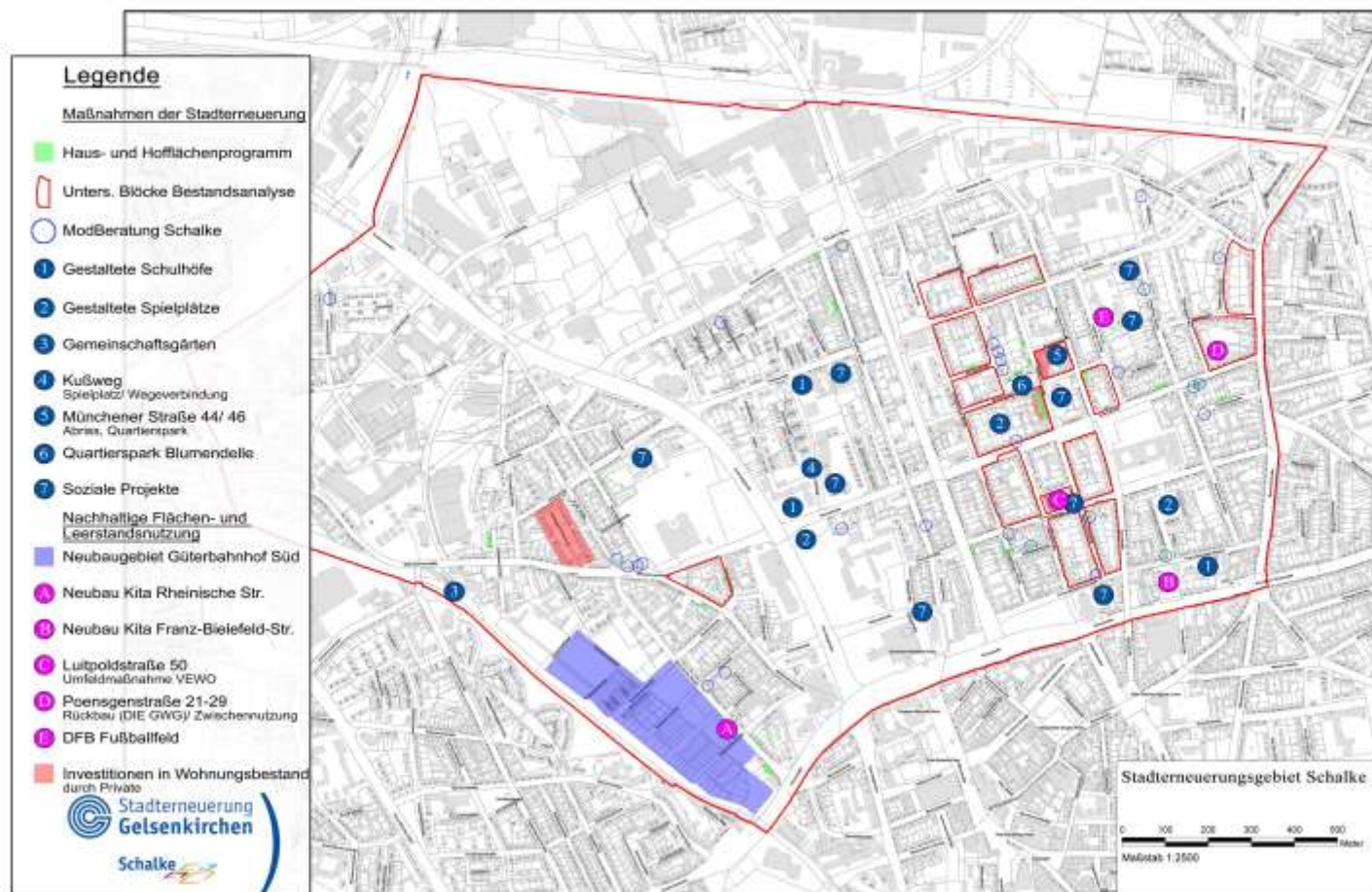


2013 – 2015 (Öffentlicher Raum)

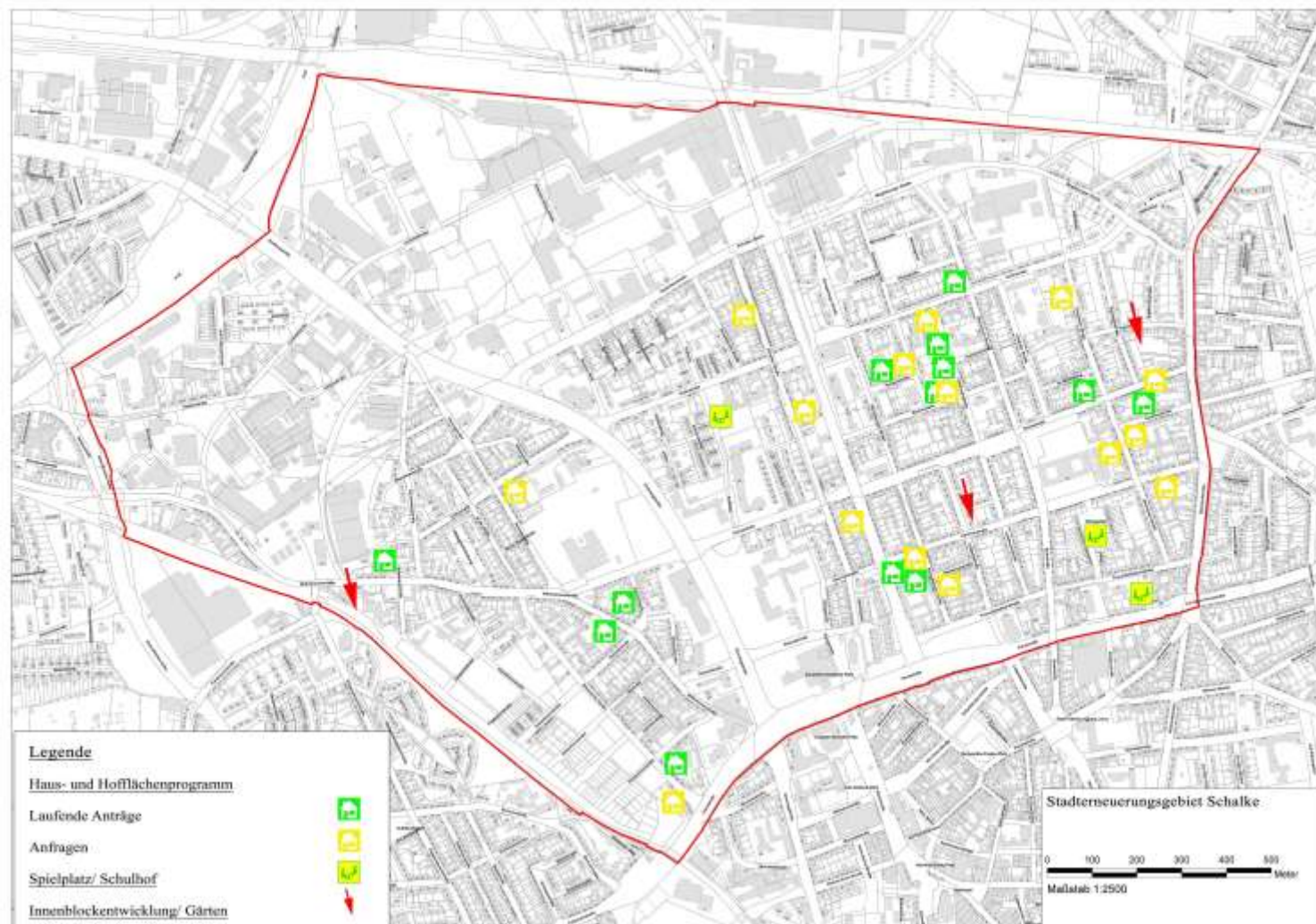
Kußweg (zweiter Bauabschnitt)



Stadtteilprogramm Schalke - Maßnahmenübersicht



Stand: Oktober 2013



2. „Wohnen in Schalke hat Zukunft“, Cordula Feigs Referat Stadtplanung, Koordinierungsstelle Stadterneuerung

3. Beispiel Altbaumodernisierung Franz-Bielefeld-Straße 53, Thomas Warda

Motivation

Maßnahmenumfang & Gewerke

Investitionssumme

Umsetzungszeitraum und Belastung

Fazit zur Maßnahme

3. Beispiel Altbaumodernisierung Franz-Bielefeld-Straße 53, Thomas Warda



3. Beispiel Altbaumodernisierung Franz-Bielefeld-Straße 53, Thomas Warda



3. Beispiel Franke-Häuser, Jörn Zahn, Denkmal Liebfrauenstraße

Motivation

Maßnahmenumfang & Gewerke

Investitionssumme

Umsetzungszeitraum und Belastung

Fazit zur Maßnahme

3. Beispiel Franke-Häuser, Jörn Zahn, Denkmal Liebfrauenstraße



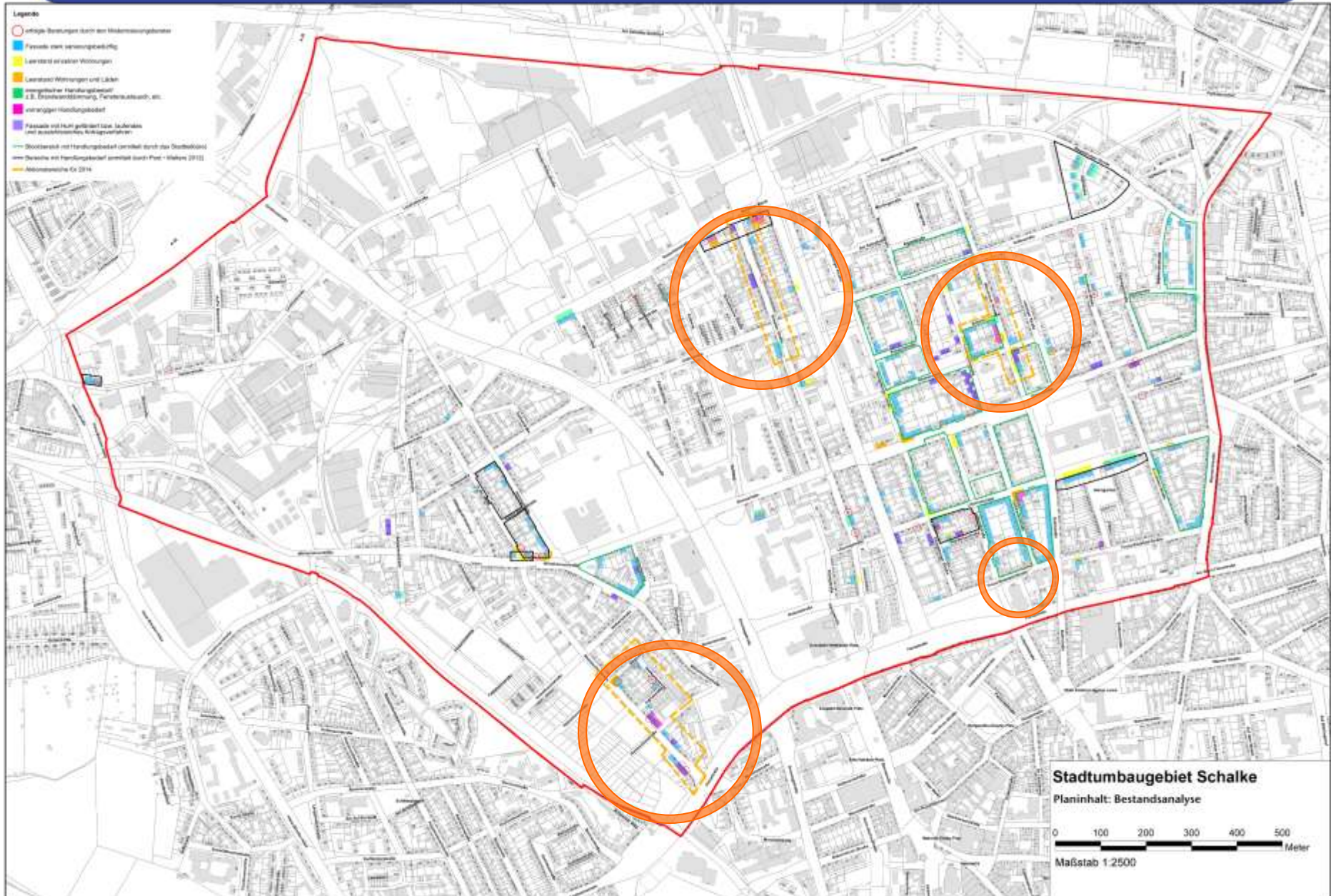
3. Beispiel Franke-Häuser, Jörn Zahn, Denkmal Liebfrauenstraße



4. Eigentümerinformation, Mouna Nasta, Modernisierungsberatung Schalke

Die Beratung und Unterstützung von Eigentümern im Programmgebiet Schalke soll in diesem Jahr verstärkt werden:

- 1) Informationen aus den Eigentümerversammlungen soll schriftlich an alle Eigentümer versendet werden.
- 2) Im Programmgebiet wurden 3-4 Aktionsbereiche definiert, die noch intensiver beraten werden sollen. Hier soll es Einladungen zu kleineren Nachbarschaftstreffen geben.



4. Eigentümerinformation, Mouna Nasta, Modernisierungsberatung Schalke

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke:

1. Vermietete Mehrfamilienhäuser
2. Mehrfamilienhäuser, mit mind. einer selbst bewohnten Wohnung oder Eigentümergeinschaften

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH mit mind. 1 selbst bewohnten Wohnung:

1. Beratungen
2. Kredite für Umbau und Sanierung, Barrierefreiheit und Energieeffizienz, allgemeine Sanierung
3. Kredite und Zuschüsse für den barrierefreien oder altersgerechten Umbau
4. Kredite und Zuschüsse für die energieeffiziente Sanierung
5. Zuschuss zu Fassaden- und Dachsanierungen und Hofgestaltungen

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH:

1. Beratungen

- *1.1- Soziale Stadt Schalke: Modernisierungsberatung – kompetent, kostenlos und neutral
- 1.2- Verbraucherzentrale: Energieberatung in den Räumen der Verbraucherzentrale
- 1.3- Land NRW: Gebäude Energie Check
- 1.4- Land NRW: Start Beratung Energie
- *1.5- Bund: Vor Ort Beratung

Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH:

2. Kredite für Umbau und Sanierung, Barrierefreiheit und Energieeffizienz,
allgemeine Sanierung

2.1- RL Bestandsinvest: Förderung von Mietwohnraum – Neuschaffung im
Bestand

*2.2 - RL Bestandsinvest: Erneuerung von selbst genutzten Denkmälern und
erhaltenswerten Wohngebäuden

2.2.3 - NRW Bank: Gebäudesanierung

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH:

3. Kredite und Zuschüsse für den Barrierefreien oder altersgerechten Umbau

*3.1- RL Bestandsinvest: Förderung von Mietwohnraum – Abbau von Barrieren

3.2- RL Bestandsinvest: Förderung von Mietwohnraum – Menschen mit Behinderung

3.3- RL Bestandsinvest: Förderung von Mietwohnraum – Neuschaffung von Gruppenwohnungen im Bestand

*3.4- KFW Programm Nr. 159: Altersgerecht Umbauen

*3.5 - RL Bestandsinvest: Förderung von selbst genutztem Wohneigentum – Abbau von Barrieren

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH:

3. Kredite und Zuschüsse für den Barrierefreien oder altersgerechten Umbau – weitere Angebote für selbst genutzten Wohnraum

3.6 - Wohn-Riester: Altersgerecht Umbauen

3.7 - Sozialversicherungen / Pflegekasse: Altersgerecht Umbauen

3.8 - Sozialamt: barrierefrei Umbauen

3.9 - Agentur für Arbeit: barrierefrei Umbauen

3.10 - Gesetzliche Rentenversicherung

3.11 - Berufsgenossenschaften und Unfallversicherer

3.12 - Finanzamt: Barrierefreier Umbau

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH:

4. Kredite und Zuschüsse für die energieeffiziente Sanierung

- *4.1- RL Bestandsinvest: Förderung von Mietwohnraum – Verbesserung der Energieeffizienz

- 4.2- KFW Programm Nr. 151: Energieeffizient Sanieren
- 4.3- KFW Programm Nr. 431: Energieeffizient Sanieren – Baubegleitung
- 4.4- KFW Programm Nr. 167: Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit

- *4.5 - RL Bestandsinvest: Förderung von selbst genutztem Wohneigentum – Verbesserung der Energieeffizienz

- *4.6 - KFW Programm Nr. 430: Energieeffizient Sanieren - Investitionszuschuss

Öffentliche Fördermöglichkeiten für Sanierung und Umbau im Programmgebiet Soziale Stadt Schalke für MFH:

5. Zuschuss zu Fassaden- und Dachsanierungen und Hofgestaltungen

*5.1- Haus- und Hofflächenprogramm der Stadt Gelsenkirchen und des Landes NRW im Programmbereich Soziale Stadt Schalke

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Stadtteilbüro Schalke, Marco Szymkowiak

Luitpoldstraße 50, 45881 Gelsenkirchen

E-Mail: marco.szymkowiak@gelsenkirchen.de

Tel.: 0209 / 40 85 87 66

Modernisierungsberaterin Mouna Nasta

Kontakt über das Stadtteilbüro Schalke

E-Mail: mouna.nasta@gelsenkirchen.de

Sprechstunde im Stadtteilbüro Schalke

jeden Mittwoch von 16.00 – 17.00 Uhr

oder nach Terminvereinbarung